

## 第一部分合同协议书

发包人（全称）：准格尔旗迎泽街道办事处

承包人（全称）：山东泰银建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就迎泽街道湖东社区阵地维修改造工程项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

- 1.工程名称：迎泽街道湖东社区阵地维修改造工程项目
- 2.工程地点：迎泽街道湖东社区
- 3.合同编号：ESZCZQS-C-G-240353
- 4.资金来源：政府资金
- 5.工程内容：湖东社区阵地维修改造工程。
- 6.工程承包范围：拆除工程、建筑与装饰、给排水工程、电气设备安装等，最终以工程量清单为准。

### 二、合同工期

计划开工日期：2024年9月14日。

计划竣工日期：2024年12月13日。

工期总日历天数：90天。合同签订后7个日历天数后开始计算工期日历天数，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合达到中华人民共和国《工程施工质量验收规范》合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1.签约合同价为：

人民币（大写）：贰佰柒拾叁万捌仟肆佰零陆元叁角捌分；

人民币（小写）：¥2738406.38 元；

其中：（1）安全文明施工费：

人民币（大写）： / ；

人民币（小写）：¥元 / ；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元） / ；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元） / ；

（4）暂列金额：

人民币（大写）： /

人民币（小写）：¥ / 元；

2.合同价格形式：固定单价。（1）本合同为固定综合单价合同，除设计变更和工程量变更外，合同总价不做调整。如有变更或合同外新增项目，合同内的执行合同综合单价，合同外新增项目，执行 2017 定额计价，信息价执行当期价格，如当期材料没有信息价，甲乙双方协商执行。

(2) 价款支付形式：总工程量完成 50%，付合同总价款的 40%，工程总量全部完工付至合同总价的 97%，工程完工留 3%的工程质保金，工程质保期 12 个月。

## 五、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

- 1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设

资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3、发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2024 年 9 月 14 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在准格尔旗迎泽街道办事处会议室签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自发包人和承包人的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并加盖单位合同章后本合同即生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式伍份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执叁份。

(本页为签字盖章页)

发包人：准格尔旗迎泽街道  
办事处(公章)



承包人：山东泰银建设有限公司  
(公章)



法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：

组织机构代码：91370983166607080H

11152723566920180D

地址：准格尔旗迎泽街

地址：山东省泰安市肥城市湖屯镇中

心街 006 号

道办事处

邮政编码： 017000

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话： 0477-4892146

电话：

传真： /

传真： /

电子信箱： /

电子信箱： /

开户银行：建行准格尔

开户银行：中国农业银行股份有限公

司肥城市支行

银泽支行

账号： 15001886643052501509 账号： 15531101040051645