

# 中标通知书

分包编号：CG2019GTP1046-6



榆林市众泰建筑工程有限公司：

乌审旗公共资源交易中心于2019/7/22 15:00就乌审旗教育体育局采购河南学校等六所学校维修改造项目进行了竞争性谈判采购。现通知你公司中标，请按规定时限和程序与采购人签订政府采购合同。

中标内容	中标金额(元)	备注
乌审旗教育体育局采购河南学校等六所学校维修改造项目	989000.00	第六包：沙尔利格小学 维修改造厕所、浴室 工程
合计金额(大写)：	玖拾捌万玖仟元整	

乌审旗公共资源交易中心  
2019年07月25日



# 政府采购合同

甲方：乌审旗教育体育局

乙方：榆林市众泰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国合同法》等相关法律法规，甲、乙双方就乌审旗教育体育局采购河南学校等六所学校维修改造项目（第六包），经平等自愿协商一致达成合同如下：

## 一、合同文件

本合同所附下列文件是构成本合同不可分割的部分：

- 1、合同格式以及合同条款
- 2、中标结果公告及中标通知书
- 3、招标文件
- 4、投标文件
- 5、变更合同
- 6、谈判文件
- 7、承诺书

二、本合同所提供的标的物、数量及规格等详见后附清单。

## 三、合同金额

合同金额为人民币¥989000元，大写：玖拾捌万玖仟元整

## 四、付款方式及时间

工程完工后一次性付清（扣除质量保证金）。

## 五、交货安装

交货时间：2019年10月10日

交货地点：沙尔利格学校

## 六、质量和安全

乙方提供的标的物应符合国家相关质量验收标准，且能够提供相关权威部门出具的产品质量检测报告；提供的相关服务符合国家（或行业）规定标准。

施工期间乙方必须遵从甲方指导，如乙方未能按甲方要求施工，甲方有权单方解除合同约定，造成的后果乙方自行承担。

施工期间乙方发生的任何安全事故，甲方不负任何责任。

## 七、包装

标的物的包装应按照国家或者行业主管部门的技术规定执行，国家或业务主管部门无技术规定的，应当按双方约定采取足以保护标的物安全、完好的包装方式。

## 八、运输要求

(一) 运输方式及线路：乙方自理

(二) 运输及相关费用由乙方承担。

## 九、知识产权

乙方应保证甲方在中国境内使用标的物或标的物的任何一部分时，免受第三方提出的侵犯其知识产权的诉讼。

## 十、验收

(一) 乙方将标的物送达至甲方指定的地点后，由甲乙双方及第三方(如有)一同验收并签字确认。

(二) 对标的物的质量问题，甲方应在发现后向乙方提出书面异议，乙方在接到书面异议后，应当在3日内负责处理。甲方逾期提出的，对所交标的物视为符合合同的规定。如果乙方在投标文件及谈判过程中做出的书面说明及承诺中，有明确质量保证期的，适用质量保证期。

(三) 经双方共同验收，标的物达不到质量或规格要求的，甲方可以拒收，并可解除合同且不承担任何法律责任，

## 十一、售后服务

(一) 乙方应按招标文件、投标文件及乙方在谈判过程中做出的书面说明或承诺提供及时、快速、优质的售后服务。

(二) 其他售后服务内容：(详见投标文件售后承诺等)

## 十二、违约条款

(一) 乙方逾期交付标的物、甲方逾期付款，按日承担违约部分合同金额1%的违约金。

(二) 其他违约责任以相关法律法规规定为准，无相关规定的，双方协商解决。

## 十三、不可抗力条款

因不可抗力致使一方不能及时或完全履行合同的，应及时通知另一方，双方互不承担责任，并在3天内提供有关不可抗力的相关证明。合同未履行部分是否继续履行、如何履行等问题，双方协商解决。

#### 十四、争议的解决方式

合同发生纠纷时，双方应协商解决，协商不成可以采用下列方式解决：

(一) 提交乌审旗仲裁委员会仲裁。

(二) 向甲方所在地人民法院起诉。

十五、工程出现变更时，工程造价以第三方审计工程造价为准。

#### 十六、合同保存

合同文本一式六份，采购单位二份、供应商二份、政府采购监管部门、国库支付执行机构各一份，自双方签订之日起生效。

甲方：（章）

乙方：（章）

采购方法人代表：（签字）

供应商法人代表：（签字）

采购方委托代理人：（签字）

供应商委托代理人：（签字）

开户银行：

开户银行：

帐 号：

帐 号：

联系电话：

联系电话：

签订时间 2019 年 9 月 10 日

附表：标的物清单（主要技术参数需与投标文件相一致）

名称	品牌、规格、标准	产地	数量	单价 (元)	金额(元)
	详见后附工程量清单				
人民币大写： <u>玖拾捌万玖仟元整</u>					¥： <u>989000</u> 元

# 房屋建筑工程质量保修书

【颁布单位】建设部建建[2000]185号 国家工商行政管理局【颁布日期】2000-08-22

发包人(全称): **乌审旗教育体育局**

承包人(全称): **榆林市众泰建筑工程有限公司**

发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，对乌审旗教育体育局采购河南学校等六所学校维修改造项目(第六包) 签订工程质量保修书。

## 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

## 二、质量保修期

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；
3. 装修工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热与供冷系统为 1 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；
7. 其他项目保修期限约定如下：
8. 体育运动场塑胶质量保修期为 6 年，体育运动场草坪质量保修期为 8 年，质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

### 三、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

### 四、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

### 五、质量保修金

保修金为合同额的5%。保修期满后一次性退还全部保修金。

### 五、其他

双方约定的其他工程质量保修事项：

本工程质量保修书，由施工合同发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署，作为施工合同附件其有效期限至保修期满。

发包人(公章):

承包人(公章):

法定代表人(签字):

法定代表人(签字): 刘江斌

委托代理人(签字):

委托代理人(签字): 曹改喜

签订时间: 2019年9月10日