

乌审旗文化和旅游局关于乌审旗图书馆场 地租赁单一来源采购论证报告

乌审旗文化局

2020年5月

论证报告

根据乌审旗图书馆发展需求，原图书馆不能满足实际承载能力，且存在房屋漏水、电暖线老化等问题为尽快完成图书馆搬迁工作,由我局严格按照相关程序通过租赁等方式,择优选择现有能够满足条件的场所。

现需要空间规划、结构设置合理的建筑面积在 4238 平方米以上场地、消防验收符合安全条件的场所。通过多方的调查和了解,乌审旗嘎鲁图镇现有够满足该条件的场所,目前只有鄂尔多斯市亚鹏文化旅游有限公司提供的嘎鲁图镇聚融财富广场办公楼具备上述条件，建议采用单一来源采购。

一、场地概况：

1.名称：鄂尔多斯市亚鹏文化旅游有限公司

2.地址：嘎鲁图镇聚融财富广场办公楼

3.建筑面积：27100 平米

4.规划布置：一层服务大厅、无障碍阅览室、亲子阅读体验室、蒙古文未成年人阅览室、古籍室、沙盘室、工具室；二层蒙古文阅览室、中文过刊借阅、中文过报阅览室室等；三层中文图书阅览室、成人阅览室、视听室、未成年人电子阅览室等；对外开放自主图书馆及自习室等。

5.设施、设备：消防、卫生、安全设施设备齐全。

二、论证专家组：

论证专家组由我单位自行组织成立，详见附件 1 参会人员签表。

三、论证依据：

- 1.乌审旗图书馆场地租赁要求的符合性审查。
- 2.国家相关法律、法规标准。

四、论证结论：

通过对鄂尔多斯市亚鹏文化旅游有限公司的场所的设施、设备和论证材料等进行详细的评审和论证，符合乌审旗图书馆的租赁条件，具有乌审旗嘎鲁图镇地区的唯一性条件，可采用单一来源采购。

报告附件：1.参会专家签到表；

2.乌审旗图书馆场地租赁符合性审查表；

3.专家论证意见表；

4.其他论证材料。

附件 1.

参会专家签到表

名称:乌审旗文化和旅游局关于乌审旗图书馆场地租赁单一
来源采购论证报告

地点:乌审旗文化和旅游局

| 序号 | 参会人员 | 工作单位 | 专业、职称 | 联系电话 |
|----|------|---------|-------|-------------|
| | 喬洪 | 鄂市图书馆 | 研究馆员 | 13019571684 |
| | 郝峰波 | 鄂市公共图书馆 | 工程师 | 13310312228 |
| | 达日克 | 乌审旗司法局 | 律师 | 13300675471 |
| | | | | |
| | | | | |

附件 2 :

场地租赁符合性审查表

名称:乌审旗文化和旅游局关于乌审旗图书馆场地租赁单一来源采购论证报告

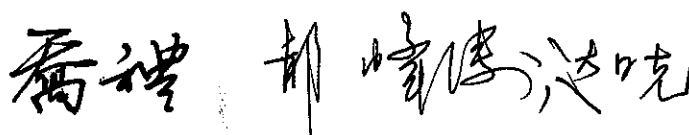
地点:乌审旗文化和旅游局

| 拟定供应商 | 鄂尔多斯市亚鹏文化旅游有限公司 | |
|-------|--|------|
| 租赁地址 | 嘎鲁图镇聚融财富广场办公楼 | |
| 面积 | 4238 平米 | |
| 序号 | 审查内容 | 审查结果 |
| 1 | 具有法人资格,法定代表人具有中华人民共和国国籍,政治权力和完全民事行为能力。 | 符合 |
| 2 | 场地具有消防部门颁发的消防验收合格证书或消防验收意见书。 | 符合 |
| 3 | 现场的水、电、暖工程质量、安全、卫生等符合公共安全条件、符合国家相关标准。 | 符合 |
| 4 | 场地产权明确、无抵押、无贷款、无债务纠纷等(须提供合法有效的产权证明或使用证明) | 符合 |
| 5 | 整体规划功能合理,场地坚固、安全、适用、无隐患,装修材料合环保安全,室内空气质量应达到国家标准。 | 符合 |
| | 论证结果(符合或不符合) | |

论证专家签名: 喬禮、郝曉濤、達日克

附件 3 :

单一来源采购项目专家论证意见表

| | | | |
|--|---------------------------------|----------|-------------|
| 采购单位 | 乌审旗文化和旅游局 | | |
| 项目名称 | 乌审旗文化和旅游局关于乌审旗图书馆场地租赁单一来源采购论证报告 | | |
| 论证专家组情况 | | | |
| 姓名 | 工作单位 | 专业、职称 | 联系电话 |
| 乔礼 | 鄂尔多斯市原图书馆长 | 研究馆员 | 15847096613 |
| 郝峰涛 | 鄂尔多斯市建筑工程师 | 建筑工程师、中级 | 13847789002 |
| 达日克 | 司法局 | 律师、中级 | 13500675471 |
| 专家论证意见： 专家论证组通过对现场勘察并审阅了有关资料,一致认为 1.鄂尔多斯市亚鹏文化旅游有限公司具有法人资格,法定代表人具有中华人民共和国国籍、政治权力和完全民事行为能力； 2.场所具有消防部门颁发的消防验收合格证书或消防验收意见书； 3.现场的水、电、暖工程质量、安全、卫生等符合安全条件、符合国家相关标准； 4.场地产权明确,无抵押、无贷款、无债务纠纷等； 5.整体规划功能合理,场地坚固、安全、适用、无隐患,装修材料环保安全,室内空气质量应达到国家标准。 6.嘎鲁图镇聚融财富广场办公楼该场所地处嘎鲁图镇中心,周边安静、交通便利、符合节俭、实用的原则,提升公共文化服务水平给居民、读者提供安静的场所。 综上,鄂尔多斯市亚鹏文化旅游有限公司提供场所符合乌审旗图书馆场地租赁的需求,且在乌审旗嘎鲁图镇区具有唯一性,符合《中华人民共和国政府采购法》第三十一条规定,建议采购单一来源采购。 论证专家签字：  | | | |

营业执照

(副本) (副本号:1-1)

统一社会信用代码 91150602MA0N6GQA1E

| | |
|-------|---|
| 名称 | 鄂尔多斯市亚鹏文化旅游有限公司 |
| 类型 | 有限责任公司(自然人独资) |
| 住所 | 内蒙古自治区鄂尔多斯市东胜区乌审西街52号华瑞职业培训学校办公楼八楼801室 |
| 法定代表人 | 李亚飞 |
| 注册资本 | 人民币壹佰万元 |
| 成立日期 | 2017年03月17日 |
| 营业期限 | 2017年03月17日至 2047年03月15日 |
| 经营范围 | 文化艺术交流策划、旅游资源和文化创意产业的规划、文化旅游产品开发、物业服务、租赁服务、室内外装饰装修。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动) |



登记机关

温馨提示: 请于每年6月30日前通过公示系统报送上一年度报告并公示。

2017年10月 日

开户许可证

核准号: J2050003723601

编号: 1910-01078613

经审核, 鄂尔多斯市亚鹏文化旅游有限公司

符合开户条件, 准予

开立基本存款账户。

法定代表人(单位负责人) 李亚飞

开户银行

中国工商银行股份有限公司鄂尔多斯
斯基北支行

账号 0612162209100088707



姓名: 李亚飞
性别: 女
民族: 汉族
出生日期: 1994年10月10日
住址: 内蒙古自治区鄂尔多斯市伊金霍洛旗阿勒腾纳林镇李家梁村二社58号



身份证号码: 152728199406102120



中华人民共和国
居民身份证

姓名: 李亚飞
性别: 女
民族: 汉族
出生日期: 1994.10.10
有效期限: 2019.08.28-2029.08.28