

单一来源采购专家论证意见表

项目名称	采用单一来源采购方式回购伯爵公馆小区未售房屋作为棚改安置房源			
采购单位	乌审旗保障性住房和房产交易管理中心			
项目金额	1071.3311 万元			
项目原因阐述	根据《会议决定事项通知》2019（1）号和旗长办公会议纪要，确定采用单一来源方式采购乌审旗伯爵公馆小区内未售商品住房作为城镇棚户户区改造安置房源。			
专家论证意见	根据旗人民政府《会议决定事项通知》2019（1）号和旗长办公会议纪要，旗保障性住房和房产交易管理中心依法依规回购由内蒙古正元置业有限责任公司在乌审旗嘎鲁图镇开发的伯爵公馆小区 470 套商品房作为 2018 年和 2019 年棚户户区改造安置房源。该小区建设功能完善，户型、面积均符合安置房要求，第一批已交付，现申请回购第二批，故伯爵公馆小区的商品房可以作为我旗棚户户区改造安置房源回购的唯一供应商，本项目符合采用单一来源采购的适用范围。			
专家 1	马海飞	职称	高级工程师	马海飞
		单位	乌审旗住建局	
专家 2	刘江宇	职称	中级工程师	刘江宇
		单位	嘎鲁图镇人民政府	
专家 3	高林飞	职称	中级工程师	高林飞
		单位	乌审旗国资委	

2021年 2月 25日