

## 单一来源采购专家论证

采购单位	鄂托克旗房屋征收管理局
采购名称	鄂托克旗房屋征收管理局棚户区改造安置房源鄂托克旗晟裕住宅小区单一来源采购项目
采购金额	14397379 元
专家基本情况	姓名： 杨伟峰    方彩梅    陈玉芳 职称： 工程师   房地产经济师   工程师 电话： 13604774450   15847715056   15047782368
专家论证意见	<p>2020、2021 年征收项目为旗政府指定急需用地的项目，具体包括蒙医院残疾人联合会康复中心建设项目、实验小学消防通道建设项目、乌兰镇中学操场扩建项目、蒙古族中学操场扩建项目、西鄂尔多斯路征收项目在征收过程中，广大征收户大部分都有产权调换意向。</p> <p>鄂托克旗晟裕住宅小区由鄂托克旗创裕房地产开发有限公司开发建设，与园丁小区为同一开发商，项目位于鄂托克旗乌兰镇乌仁都西街东、平安路北，紧靠王府公园、</p>

蒙古族中学，距商业区 500 米；总建筑面积 8759.47 平米；主体结构封顶；五证齐全；2021 年 8 月 1 日交房；本工程结构采用框架剪力墙结构，抗震等级二级，基础采用筏板基础，室内除卫生间墙体外其它墙体均为钢筋混凝土墙体，抗震好、不开裂；室内墙体厚度为 160mm，相比砖混结构 240mm 厚墙体能最大程度利用空间，每个房间相比砖混结构净开间大 80mm；功能划分：1#楼一层为车库，2-7 层住宅，10#楼一层为车库，2-9 层为住宅，均为电梯楼。部分房屋设置阴阳露台；王府后花园；断桥铝窗户、外墙涂料、75mm 厚外墙保温；土地产权 70 年，至 2089 年 6 月 6 日。

因该小区现有楼房为在建电梯楼房，地理位置方便，征收项目区内大部分征收户属意产权调换至该小区。

专家签字：杨伟峰 方彩梅  
陈玉芳  
2021 年 7 月 30 日