

## 单一来源采购专家论证

采购单位	鄂托克旗房屋征收管理局
采购名称	鄂托克旗房屋征收管理局棚户区改造安置房源新宇华府小区单一来源采购项目
采购金额	4447491 元
专家基本情况	姓名： 方彩梅      陈玉芳      高香玲 职称： 房地产经济师   房地产经济师   房地产经济师 电话： 13604774450   15847715056   15047782368
专家论证意见	<p>2021 年因政府在建房源不足，为保证广大征收户能足量选房，特采购新宇华府部分住宅及车库作为 2021 年征收项目安置房源</p> <p>新宇华府小区坐落于乌兰镇苏里格街与赛鸟素路交汇处的东北角，该小区西接城市行政中心，东面紧邻市政规划旅游观景带，南与市政规划的草原牧场仅一路之隔，小区五证齐全，物业服务规范，且项目南面和西面临街都有 80 米宽的绿化带，交通十分便捷，非常适合康养生活。该小区建筑面积 13 万余平方米，可容纳 618 户，是乌兰镇目前规模最大、档次最高、配套最齐全的</p>



高端社区，共由 32 栋楼宇组成，其中包括酒店式公寓、商业休闲娱乐、联排别墅、花园洋房、板式多层等多重建筑形态，能满足不同人群的安家需求。小区内所有户型均做到了南北通透，明厨明卫，功能分区合理；另有私家庭院、开阔阳台的超前设计理念，可为住户创造高品质的生活享受！

征收项目区内大部分征收户为少数民族居民，新宇华府小区紧邻蒙古族实验小学，距离蒙古族实验幼儿园较近，广大少数民族征收户属意产权调换至该小区。

专家签字： 李秀岭 陈玉芳 李新梅

2021年6月21日