

**关于达拉特旗住房保障综合服务中心永来城棚改回
迁房源项目单一来源采购专家论证报告**

采购单位	达拉特旗住房保障综合服务中心		
拟采购项目名称	达拉特旗住房保障综合服务中心永来城棚改回迁房源项目		
拟采购方式	单一来源采购方式		
项目分包	5包，宏源一品B区13、14、15号楼，采购面积24690.46平方米；		
采购金额	106719541.7元		
申请单一来源采购理由	<p>为改善永来城市政道路建设和居民生活环境，完善城市功能，推进棚户区建设。在项目实施过程中，被征收人大多数选择产权调换的补偿方式；根据国务院公布《国有土地上房屋征收与补偿条例》和《内蒙古自治区国有土地上房屋征收与补偿条例》就近或原地回迁安置的要求；按照就近原则，结合被征收户个人意愿，本次采购房源拟采购宏源一品B区13、14、15号楼，采购面积24690.46平方米，采购金额106719541.7元，房源采购均就近采购，并且所有采购房源全部用于棚户区回迁安置房源，因此，达拉特旗住房保障综合服务中心拟采用单一来源采购方式采购。</p>		
专家1论证意见	根据资料及报价符合单一来源采购		
	专家姓名	梁世清	职称
	工作单位	高级工程师	
		达拉特旗宏阳建筑设计有限责任公司	

专家2论证意见	该报价符合市场价格，建议采用单一来源方式采购。			
	专家姓名	王凤兰	职称	高级工程师 会计师
	工作单位	达拉特旗公路管理二队		
专家3论证意见	该报价符合达拉特旗杨树和柳树同类型地产市场价格，建议采用单一来源采购			
	专家姓名	孙峰	职称	工程师
	工作单位	科瑞地产土地资产评估有限公司		
专家4论证意见	该报价符合达拉特旗杨树和柳树同类型地产市场价格，建议采用单一来源采购			
	专家姓名	韩亚杰	职称	高级工程师
	工作单位	达拉特旗建筑设计院		
法律意见	依照《招标投标法》和《招标投标法实施条例》的规定，本次采购符合单一来源采购的相关规定，建议采用单一来源采购方式采购。			
	专家姓名	丁继明	职称	律师
	工作单位	内蒙古振耀律师事务所		
	通过	不通过	专家签名	联系电话
	通过		梁其高	13474771112

全体专家意见	通过		于国兰	18947786303
	通过		张峰	15204841413
	通过		张峰	13947728880
	通过	✓	丁继明	13847738712