

达拉特旗民政局所属达拉特旗殡仪服务中心
附属用房 1949.65 平方米租赁权拍卖交易信息
发布申请书

(拍卖交易)

标的名称：达拉特旗殡仪服务中心附属用房 1949.65 平方米租赁权，
租赁年限 3 年

申请人：（委托方盖章）达拉特旗民政局

法定代表人：

或授权代表（签字）：

受托中介会员（盖章）：鄂尔多斯市联兴拍卖有限责任公司

申请日期：2023 年 11 月 30 日



达拉特旗民政局所属达拉特旗殡仪服务中心附属用房 1949.65 平米

租赁权拍卖交易信息发布申请书

(拍卖交易)

主要内容填列说明



一、封面

1、标的名称：指拟交易的标的名称，转让标的为土地、房屋建筑物的应填列标的详细地址，转让标的为其他类型资产的应填列为公司名称加资产名称及数量。

2、申请人：即委托方。

3、受托中介机构：即委托方委托的中介服务机构。

二、交易标的简况

1、房屋、土地坐落位置：房屋所有权证或土地使用权证所载明的转让标的的坐落位置。

2、房屋、土地使用年限：房屋所有权证或土地使用权证所载明的房屋、土地能够使用的总年限。

3、机械设备、机动车及其他类型实物资产若数量较多，可对应申请表中的相应栏目附上资产清单。

4、资产评估情况：依据资产评估报告和评估备案表或核准表填列。

5、备注：指项目转让方认为需要说明的其他事项。

三、委托方简况

1、住所、法定代表人、注册资本、经济性质：按营业执照登记内容填列。

2、内部决策情况：按照公司法等法律法规和公司章程的要求履行的内部决策情况。

3、批准单位名称：指有权批准转让行为的机构法人。

四、交易条件与承租方资格条件

1、交易条件：指包括价款支付、支付期限、保证金设置条款、转让底价等相关交易条件。

2、信息发布时间：指交易信息在交易网及报刊媒体公开披露的持续时间，按照《中华人民共和国拍卖法》的规定不得少于7个自然日。

3、预展时间：指拍卖标的对外展示，勘察标的的时间，按照《中华人民共和国拍卖法》的规定不得少于2日。

3、承租方资格条件：指对意向承租方提出的包括财务状况、相关资质等方面的要求，不能具有明确指向性或违反公平竞争的内容，须逐条填列。

4、保证金交纳截止时间：需注明交纳的具体截止时间及交纳地点。

五、中介机构核实意见由受托中介机构填列，是受托中介机构对《拍卖申请书》填报内容及相关材料的核实意见，由受托中介机构签字盖章确认。

六、表中选择项请在□内填“√”。

七、表中各栏、各项指标内容，务请如实、准确填列。本说明未能解释的栏目，如有疑问，请与受托中介机构联系。

拍卖申请与承诺

鄂尔多斯市公共资源交易中心达拉特旗分中心：

本委托方现委托 鄂尔多斯市联兴拍卖有限责任公司 提出申请将达拉特旗民政局所属的位于树林召镇关碾房村达电运煤专线东，达电灰渣场坝西达拉特旗殡仪服务中心附属用房1949.65平方米租赁权公开拍卖（一楼建筑面积1164.5平方米的便民服务大厅、开放式厨房、主副食库、更衣间；二楼建筑面积785.15平方米的16间休息室、2个职工食堂），租赁年限3年，起拍价1508199元/年租金，现通过平台网站及相关媒体公开发布拍卖信息并出租，请予审核。本委托方依照公开、公平、公正、诚信的原则，作如下承诺：

1、本次租赁权拍卖是我方真实意愿表示，交易的实物资产权属清晰，我方对该资产拥有完全的处置权且实施不存在任何限制条件；

2、我方租赁权拍卖相关行为已履行了相应程序，经过有效的内部决策，并获得相应批准；

3、我方所提交的租赁权拍卖材料内容真实、完整、合法、有效，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏；

4、我方在租赁权拍卖交易过程中，遵守法律法规规定和产权交易市场的相关规则，按照有关要求履行我方义务；

5、在确定承租方3个工作日内，与其签订《租赁协议》，否则以所设定的保证金金额为限承担给中心及承租方造成的损失；

6、租赁权拍卖后，我方积极协助承租方办理资产交接手续，如果由于我方提供资料存在瑕疵而未在公告中披露的原因，致使资产无法交接或变更等情形，我方承担全部责任。

（以下内容请委托人根据转让标的情况进行选择）

1、本次转让车辆在交接前如有欠缴费用（包括但不限于违章罚款），由我方承担。


2、本次转让房屋、土地交付前所发生的相关费用（包括但不限于房屋的水、电、暖、气），由我方承担。

3、本次转让机器设备、存货或其他设备与所提供资料清单相符，如有缺失，我方按同等价值进行赔偿。

4、本次租赁权拍卖所发生的相关费用（包括拍卖服务费），由承租方承担。

我方保证遵守以上承诺，如违反上述承诺或有违规行为，给交易相关方造成损失的，我方愿意承担法律责任及相应的经济赔偿责任。

委托方（盖章）：达拉特旗民政局

法定代表人（签字）：



达拉特旗民政局关于达拉特旗殡仪服务中心附属用房
1949.65 平米租赁权公开拍卖

拍卖公告

标的名称	达拉特旗殡仪服务中心附属用房 1949.65 平米租赁权（一楼建筑面积 1164.5 平米的便民服务大厅、开放式厨房、主副食库、更衣间；二楼建筑面积 785.15 平米的 16 间休息室、2 个职工食堂），租赁年限 3 年		
项目编号	CQDL2023PM0036	交易方式	网上竞价拍卖
标的所在地区	达拉特旗	公告期	7 个自然日(2023 年 12 月 01 日至 2023 年 12 月 07 日)
起拍价	1508199 元/年租金	加价幅度 (元/次)	10000 元/次
保证金(元)	100000	保证金缴纳 截止时间	从 2023 年 12 月 01 日至 2023 年 12 月 07 日 17 时前（以到账时间为准）
报名起止日期	2023 年 12 月 01 日至 2023 年 12 月 07 日 17:00 时止	报名地点	鄂尔多斯市公共资源交易中心达拉特旗分中心网 (http://www.ordosggzyjy.org.cn/TPFront_dltq/)
网上竞价时间	2023 年 12 月 08 日上午 09:00 时，延时竞价时间 60 分钟。		
是否设置 保留价	是	优先权设置	无



Handwritten signature and initials.

一、委托方承诺



本委托方现委托鄂尔多斯市联兴拍卖有限责任公司提出实物资产申请将：位于树林召镇大碾房村达电运煤专线东，达电灰渣场坝西达拉特旗殡仪服务中心附属用房 1949.65 平方米租赁权公开拍卖（一楼建筑面积 1164.5 平方米的便民服务大厅、开放式厨房、主副食库、更衣间；二楼建筑面积 785.15 平方米的 16 间休息室、2 个职工食堂），租赁年限 3 年，起拍价 1508199 元/年租金，按本公告内容在鄂尔多斯市公共资源交易中心达拉特旗分中心网发布拍卖信息，我方在相关媒体公开发布资产拍卖公告信息并由中介机构具体实施。

本委托方依照公开、公平、公正、诚信的原则，作如下承诺：

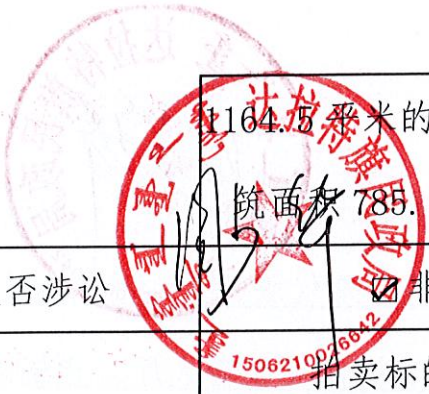
- 1、本资产租赁经营权拍卖是我方真实意愿表示，出租的实物资产权属清晰，我方对该资产拥有的完全的处置权且处置权的实施不存在任何限制条件；
- 2、我方出租资产的相关行为已履行了相应程序，经过有效的内部决策，并获得相应批准；
- 3、我方对所填写内容及提交所有材料（包括原件、复印件）的真实性、合法性、完整性、有效性承担责任，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并同意中心对上述材料内容予以公告；
- 4、我方已对交易中心的交易规则有了充分的理解和认可，并愿意遵守交易中心的交易规则；

我方保证遵守以上承诺，如违反上述承诺，我方愿承担由此产生的法律责任。

委托方：达拉特旗民政局

二、拍卖标的简况

标的名称	达拉特旗殡仪服务中心附属用房 1949.65 平方米租赁权（一楼建筑面积
------	--------------------------------------



1164.5 平米的便民服务大厅、开放式厨房、主副食库、更衣间；二楼建筑
 面积 785.15 平米的 16 间休息室、2 个职工食堂，租赁年限 3 年

是否涉讼 非涉讼项目 国有破产项目 国有涉讼项目

拍卖标的	起拍价（元）	保证金（元）
标的 基本情况 达拉特旗殡仪服务中 心附属用房 1949.65 平米租赁权（一楼建筑 面积 1164.5 平米的便 民服务大厅、开放式厨 房、主副食库、更衣间； 二楼建筑面积 785.15 平米的 16 间休息室、2 个职工食堂），租赁年 限 3 年	1508199 元/年租金	100000
是否设为担保物	<input checked="" type="checkbox"/> 资产没有设置为担保物 <input type="checkbox"/> 资产已设置为担保物，已征得债权人同意转让	
瑕疵说明	详见评估报告和其它文件	

其它事项
 说明

1、竞租人递交意向申请并交纳保证金后，即视为已详细阅读并认可本项目的《评估报告》见附件、资产现状披露内容并完成对本项目的尽职调查，对标的现状予以认可，其后不得以不了解标的情况为由撤销申请，且自愿承担相应风险，该标的目前处于运营状态，其它详见《评估报告》。

2、拍卖标的公告公示期间为尽职调查时间，竞租人可到实地查看标的现状，拍卖方将给予必要的配合；竞租人查看标的须提前电话预约。



3、本次网上竞价为有保留价网上竞价，竞租人的最高应价达不到标的保留价的，网上竞价不成交；竞租人一经报名，即表示了解并认可我中心的网上竞价流程。

4、本次网上竞价的资产均为现状网上竞价，委托方、拍卖方对展示标的的品质及瑕疵不作担保，当网上竞价公告及拍卖方提供的相关数据与网上竞价时公布的数据不符时，以网上竞价公告公布的数据及有关部门确认的数据为准。

联系人：周少华 联系电话：15547746651

资 产 评 估 情 况	评估机构	内蒙古升恒造价资产评估有限公司
	评估报告书号	内升恒评报字{2023}第154号
	评估基准日	2023年09月25日
	核准(备案)机构	达拉特旗民政局
	核准备案号	202301
	核准(备案)日期	2023年11月22日

备注

三、委托方简况

委托方名称	达拉特旗民政局		
基本情况	法人		
	法定代表人	李建宇	
	住所	达拉特旗	
授权委托	受托人	周少华	联系电话 15547746651




Handwritten signatures and initials in black ink.



达拉特旗公共资源交易服务中心
授权范围
及期限

- 递送与拍卖事宜相关的一切法律文件及相关资料
 - 负责与交易中心及承租方的最终谈判工作
 - 签署与拍卖相关的一切法律文件、合同
 - 代为拍卖服务机构工作衔接等
- 委托期限：2023年11月23日至本项目拍卖结束为止。

内部决策情况	会议决议进行公开拍卖
批准单位名称	达拉特旗人民政府
批准文件名称及文号	达政函【2023】654号
主要内容	达拉特旗殡仪服务中心附属用房 1949.65 平米租赁权（一楼建筑面积 1164.5 平米的便民服务大厅、开放式厨房、主副食库、更衣间；二楼建筑面积 785.15 平米的 16 间休息室、2 个职工食堂），租赁年限 3 年
四、信息发布、交易条件及承租方资格条件	
信息发布公告期	7 个自然日
信息发布媒体	<input checked="" type="checkbox"/> A. 鄂尔多斯市公共资源交易中心 <input checked="" type="checkbox"/> B. 鄂尔多斯市公共资源交易中心达拉特旗分中心 <input checked="" type="checkbox"/> C. 《中国商报网》 <input checked="" type="checkbox"/> D. 《中拍平台》 <input checked="" type="checkbox"/> E. 《内蒙古拍卖行业协会网》 <input checked="" type="checkbox"/> F. 其他：
信息发布期满后，如未征集到意向承租方	<input checked="" type="checkbox"/> A. 信息发布终结。

 <p>起拍价(元)</p>	<p>1508199 元/年租金</p>
<p>价款支付方式</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 第一年房屋租金一次性付清，具体要求：以委托方与承租方签订的《租赁协议》约定为准</p>
<p>预展时间</p>	<p>2023 年 12 月 01 日至 2023 年 12 月 07 日 17:00 时止</p>
<p>预展地点</p>	<p>达拉特旗</p>
<p>网上竞价时间</p>	<p>达拉特旗民政局关于达拉特旗殡仪服务中心附属用房 1949.65 平方米租赁权公开拍卖（一楼建筑面积 1164.5 平方米的便民服务大厅、开放式厨房、主副食库、更衣间；二楼建筑面积 785.15 平方米的 16 间休息室、2 个职工食堂），租赁年限 3 年；2023 年 12 月 08 日上午 09:00 时，延时竞价时间 60 分钟。</p>
<p>报名时间</p>	<p>2023 年 12 月 01 日至 2023 年 12 月 07 日下午 17 时 00 分止</p>
<p>报名方式</p>	<p>网上报名： 如果竞租企业办理过 CA 证书，需增加“主体类型-意向承租方”，并完善基本信息；未办理过 CA 证书的，在鄂尔多斯市公共资源交易网的主体登录专区进行“免费注册”，并完善基本信息，并办理 CA 证书。（详细操作程序参考公告中的附件）</p>
<p>竞价方式</p>	<p>网上竞价： 本次发布达拉特旗民政局关于达拉特旗殡仪服务中心附属用房 1949.65 平方米租赁权公开拍卖（一楼建筑面积 1164.5 平方米的便民服务大厅、开放式厨房、主副食库、更衣间；二楼建筑面积 785.15 平方米的 16 间休息室、2 个职工食堂），租赁年限 3 年，采用网上竞价处置，本次网上竞价将采用延时竞价的方式。2023 年 12 月 08 日上午 09:00 时，延时</p>



竞价时间为 3600 秒,延时竞价直至无新的报价产生则整个竞价环节结束。

(详细操作程序参考公告中的附件)

请各竞租人准备一台具有 IE 浏览器的电脑,自行进行安装调试及网上竞价指导。

拍卖规则

本次拍卖为延时竞价时间。拍卖会开始时间按竞价方式逐项逐步进行,进入延时竞价时间,延时竞价时间结束后场中再无新的报价,且最高出价达到或超过保留价,最高出价将自动成交,最高出价的竞租人即成为承租方。加价幅度网络拍卖自动生成。

竞租人出价最高且达到或超过保留价的即成为拍卖标的的承租方,承租方拍卖会后 2 日内必须到拍卖方处签署《拍卖成交确认书》。

与承租相关其他条件

1、本项目承租要求按照《拍卖的实施方案》详情见本公告附件。竞租人须在报名截止时间前提出受让申请并将保证金缴纳至指定账户(以到账时间为准)。

2、竞租人需自行对自身的竞租资格进行确认,并自行判断是否符合作为本招租项目承租方的主体资格,决定是否竞租本拍卖标的,并自行承担由此产生的全部后果,包括费用、风险和损失,承租方是否满足所在地相关政府及管理部门政策等规定的其他条件,自行确定。

3、本次租赁房产以现状拍卖出租,成交后资产转移过程中产生一切相关费用(包括物业费、供暖费、交易税、增值税、维修费等暖气费、物业费、水电费、通信费、有线电视费、消防安全管理费等房屋使用过程中发生的费用)以及本次拍卖程序全过程中竞租协议约定的拍卖服务费均由承租方承担。

4、竞租人需承诺:(1)认可并已详细阅读本拍卖项目涉及的《评估报告》所揭示的内容并完成对本项目的全部尽职调查,自愿全部接受



资产拍卖公告的内容并承担全部或有风险。(2) 根据第三方评估机构出具资产评估报告,2024 年出租底价为 150.8199 万元人民币,此后年度原则上按照上年度租金的 10%递增,但是受市场调剂影响,可以由出租方与承租方协商解决,无法协商解决的,可以终止合同,重新进行公开招租。

达拉特旗殡仪服务中心出租范围采取先收取租金,后交付使用的形式,租金在合同签订时一次性收取,在符合续租条件的前提下,在签订续租合同时一次性收取下一年度租金。

租赁费按年度上缴至旗财政局,在被确定为最终承租方后 3 个工作日内与委托方签订《租赁协议》并将第一年房屋租金一次性付清,承租方应按照租赁协议,租赁期限三年为一个租赁期,后每年租金按上一年度租金,按协议签订前一个月一次性付清。

竞租人
资格条件

1. 具有独立法人资格,营业执照包含餐饮服务和殡葬服务;
2. 具有相对应的资质:为了殡葬基本服务与延伸性服务有效衔接,打通便民渠道,满足人民群众殡葬服务需求,承租单位需同时具备餐饮业务、殡葬业务相关资质;
3. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
4. 最近 3 年内无违法违规记录;
5. 未被“信用中国”网站列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单,在“国家企业信用信息公示系统”网未被列入经营异常名录信息及严重违法失信企业名单,未被中国政府采购网列入政府采购严重违法失信行为记录名单;
6. 具有 1 年以上运行经历,并有丰富的运营管理经验;
7. 按照国家有关规定建立健全安全、消防、卫生、财务、档案管理等规章制度,制定服务标准和工作流程,并予以公开。

租赁要求

1、承租方在租赁期间要合法经营,并要服从和接受当地政府及行业主管部门的管理和监督检查。



5
#



房屋内财产明细在租赁前进行登记，租赁协议签订时双方确认。
属承租方管理使用的财产设备由出租方和承租方办理交接手续，承租方
负责管理，租赁期满后完好将租赁房屋交付达拉特旗民政局。

3、租赁期间的水、电、暖、各类税费、经营等各种费用、税金全部
由承租方承担。

4、租赁期间所涉的消防、食品安全和环境卫生等管理事项由承租方
负责。

5、承租方应服从出租方的统一管理，自行派专人管理使用好消防安
全设施设备，做好防火、防盗及其它消防和安全生产各项防范工作。

6、承租方不得在租赁场所内经营和储存国家及地方政府部门明文禁
制不能经营和储存的产品。

7、承租方不得将租赁场所私自转让或委托他人经营。一经发现，出
租方有权取消其承租资格，并给予经济处罚或诉诸法律。

8、双方签订《租赁协议》约定相关承租事项。

保
证
金
设
定

1、缴纳竞租保证金金额为 100000 元；
2、缴纳时间：从 2023 年 12 月 01 日至 2023 年 12 月 07 日 17 时前（以
到账时间为准）

3、缴纳方式： 现金 电汇 转账 其他

4、保证金缴纳账户：

账户名称：鄂尔多斯市公共资源交易中心达拉特旗分中心

开户银行：中国建设银行股份有限公司达拉特旗支行

账户：15001687636052512142

行号：104205213090

鄂尔多斯市公共资源交易中心达拉特旗分中心缴纳保证金财务联系
人：王倩，联系电话：18647181787。

5、保证事项：1、为保护交易各方合法利益，委托方在此做出特别



提示，设定如下内容作为要约，竞租人一旦缴纳保证金，即视为竞租人已完成对标的尽职调查，已充分了解委托方提供的标的的全部情况（包括标的的交易的风险和瑕疵）。2、如竞租人存在以下任何一种情形，委托方有权扣除该竞租人已支付的保证金，作为对委托方的补偿金：（1）竞租人之间恶意串通、恶意竞争，或有其他失误行为给拍卖方、委托方以及他人造成利益损害的；（2）竞租人成交后反悔或逾期未按规定交清成交价款的，全额扣收保证金，并按《拍卖法》有关规定处置。（3）在被确定为最终承租方之日起3个工作日内未与委托方签署《租赁协议》的。

6、处置方法：竞租成交者的保证金转为履约金，履约完成后保证金5个工作日内原路退还，承租方在与委托方签订的《租赁协议》中约定时间内未完成标的物移交手续办理的，保证金不予退还，且履约金在10个工作日内由鄂尔多斯市联兴拍卖有限责任公司转入委托方指定账户保管，以对公转账凭证为依据。竞租人在竞租过程中如有违法违规及违反有关拍卖规则的扣除所缴纳保证金。竞租不成交者的保证金在拍卖会后5个工作日内不计利息全额退还。

7、是否设定履约保证金： 否 是

拍卖机构

公司名称：鄂尔多斯市联兴拍卖有限责任公司

拍卖主持人：王峰 国家注册拍卖师编号：1800193

联系电话：0477-8339934



Handwritten signature and initials.