

达拉特旗树林召镇商业房地产拍卖公告

标的名称	达拉特旗树林召镇商业房地产拍卖公告		
项目编号	CQDL2023PM0032	交易方式	网上竞价拍卖
起拍价 (元)	标的一、鄂尔多斯广场西 区酒店等建筑物， 1475662879 元。 标的二、达旗金辉小区 A 区酒店 A 座 B 座等房屋建 筑物，220928512 元。 标的三、鑫磊城市佳苑小 区 4 栋楼 25 套房产， 28472074 元。	公告期	20 个工作日(2023 年 11 月 23 日至 2023 年 12 月 20 日)
报名起止 时间	2023 年 11 月 23 日 起至 2023 年 12 月 20 日 17 时止	报名地点	鄂尔多斯市公共资源交易中心达拉特旗分中心网（ http://www.ordosggzyjy.org.cn/TPFront_dltq/ ）
保证金交 纳截止时 间	2023 年 12 月 20 日 17 时 (以到帐时间为准)	标的所在 地区	达拉特旗树林召镇
网上竞价 时间	2023 年 12 月 21 日上午 9 时 30 分	加价幅度	100000 元/次
保证金 (元)	标的一、5000 万元；标 的二 1000 万元；标的三、 500 万元。	是否设置 保留价	是

一、转让方承诺

本转让方委托鄂尔多斯市国源汇恒企业管理有限责任公司（中介机构名称）按转让申请书的内容在鄂尔多斯市公共资源交易中心发布并由中介机构组织实施。本转让方依照公开、公平、公正、诚信的原则，作如下承诺：

1、本次资产转让是我方真实意愿表示，转让的资产权属清晰，我方对该资产拥有完全的处置权且处置权的实施不存在任何限制条件；

2、我方转让资产的相关行为已履行了相应程序，经过有效的内部决策，并获得相应批准；

3、我方对所填写内容及提交所有材料（包括原件、复印件）的真实性、合法性、完整性、有效性承担责任，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并同意中心对上述材料内容予以公告；

4、我方在转让过程中，遵守法律法规规定和产权交易市场以及交易中心相关规则，按照有关要求履行我方义务。

我方保证遵守以上承诺，如违反上述承诺，我方愿承担由此产生的法律责任。

委托方：达拉特旗国有资产监督管理委员会

三、转让方简况

转让方名称	达拉特旗国有资产监督管理委员会			
基本情况	机构信息			
	机构地址	达拉特旗树林召镇		
	机构负责人			
	机构性质	机 关		
联系方式	受托人	郝琴丽	联系电话	13337069149
	通讯地址	鄂托克前旗上海庙镇	邮编	016215
授权委托	授权范围及期限	<ul style="list-style-type: none"> ⊙ 递送与转让事宜相关的一切法律文件及相关资料 ⊙ 负责与交易中心及受让方的联络、谈判工作 ⊙ 签署与转让相关的一切法律文件、合同等 ⊙ 代为支付交易服务等 委托期限：2023年11月1日至本次拍卖事宜结束		
转让行为批准情况	批准单位名称	达拉特旗委办公室 旗人民政府办公室		
	批准文件名称及文号	达党办发是 [2023]15号		
	主要内容	关于成立达拉特长涉法涉诉国有资产接收处置工作专班的通知		

四、信息发布、交易条件及受让方资格条件

信息 发 布 及	信息发布公告期	10个工作日
	信息发布媒体	<ul style="list-style-type: none"> ⊙ A. 鄂尔多斯市公共资源交易中心达拉特旗分中心交网 ● B. 《鄂尔多斯日报》 ⊙ C. 《中国拍卖行业协会网》 ⊙ D. 鄂尔多斯市公共资源交易网 ⊙ F. 其他
	未收集到意向受让方	信息发布终结。
	价款支付方式	转账方式，一次性付款或以委托方与买受方签订的《交易合同》约定为准

容并承担全部或有风险；标的面积为大概数据，成交后以有关部门实测面积为准。

2. 本次拍卖不组织现场踏勘，意向竞买人可自行现场踏勘或与我公司索取拍卖资产评估报告等。竞买人参加本次拍卖项目产生的一切费用自行承担。

3. 竞买人需自行对自身的竞买资格进行确认，并自行判断是否符合作为本拍卖项目竞买人的主体资格，决定是否竞买拍卖标的，并自行承担由此产生的全部后果，包括费用、风险和损失，竞买人是否满足房地产所在地相关政府及当地主管部门限购政策等规定的其他条件，自行确定。

4. 竞买成功后以达拉特旗国有资产监督管理委员会与买受人签订的《交易合同》约定为准，并以评估报告所列项目交割。

5. 本次拍卖标的以该项目施工节点交接时房产建设状况和已出让的国有建设土地整体拍卖，成交后产权转移过程中按照资产所在地关于不动产的相关规定执行，相关税、费按照国家相关规定由达拉特旗国有资产监督管理委员会与买受人各自承担，法律法规未明确缴纳主体的税、费均由买受人承担（包括不限于产权办理、应补地价、土地使用费、两供基金、交易税、增值税、维修费、物业费、供暖费、拍卖服务费和施工节点交接后继续完善基础维修装饰费等其他费用）。

6. 拍卖成交后由买受人按《交易合同》约定时间将成交价款缴至委托方指定银行帐户。买受人向拍卖公司缴纳成交金额的 0.8% 拍卖佣金。

7. 在拍卖开始前发现拍卖标的有重大瑕疵或争议的不宜实施拍卖的委托人可以撤回拍卖标的，终止（中止）拍卖。可以撤除该拍卖资产并不再拍卖，委托人、拍卖人无需向意向竞买报名人支付任何费用。

受让方资格条件

- 1、合法存续的法人或有民事行为能力的自然人。
- 2、国家法律法规规定的其他条件。

保证金设定

- 1、交纳认购保证金金额：标的一、5000 万元；标的二 1000 万元；标的三、500 万元。
- 2、交纳时间：从 2023 年 11 月 21 日起至 2023 年 12 月 4 日 17 时前（以到账时间为准）
- 3、交纳方式： 现金 电汇 转账 其他
- 4、保证金缴纳账户：
账户名称：鄂尔多斯市公共资源交易中心达拉特旗分中心
开户银行：中国建设银行股份有限公司达拉特旗支行
账户：15001687636052512142
行号：104205213090

鄂尔多斯市公共资源交易中心达拉特旗分中心缴纳保证金财务联系人：王倩，联系电话：18647181787

- 5、保证事项：1、为保护交易各方合法利益，委托人在此做出特别提示，设定如下内

二、转让标的简况

标的名称	达拉特旗树林召镇商业房地产拍卖公告		
是否涉讼	非涉讼项目		
是否设置保留价	是		
标的基本情况	<p>标的 1、鄂尔多斯广场西区酒店等建筑物，建筑面积：242938.5 m²，起拍价 1475662879 元。</p> <p>标的 2、达旗金辉小区 A 区酒店 A 座 B 座等房屋建筑物，建筑面积：40156.61 m²，起拍价 220928512 元。</p> <p>标的 3、鑫磊城市佳苑小区 4 栋楼 25 套房产，建筑面积：1922.36 m²，起拍价 28472074 元。</p>		
标的瑕疵披露	本次拍卖标的均存在不同程度的未完成工程，包含给排水、采暖、强弱电系统、通风空调、设备房、消防、土建等；具体以转让方提供的瑕疵说明及实物现状为准。		
其它事项说明	<p>1、竞买人递交意向申请并交纳保证金后，即视为已仔细阅读本公告内容并认可本次拍卖标的现状及瑕疵披露内容且完成对本项目的尽职调查，其后不得以不了解标的情况为由撤销申请，自愿承担相应风险，该标的目前处于闲置状态。</p> <p>2、拍卖标的转让期间为尽职调查时间，竞买人可到实地查看标的现状，转让方将给予必要的配合；竞买人查看标的资产须提前电话预约， 联系人：郝琴丽 联系方式：13337069149</p> <p>3、本次拍卖为有保留价拍卖，竞买人的最高应价达不到标的保留价的，拍卖不成交。竞买人一经报名，即表示了解并认可我公司的拍卖流程。</p>		
	核准或备案机构	达拉特旗人民政府	●核准 ✪备案
	评估基准日	2023 年 7 月 26 日	
	核准备案价格	标的一、1475662879；标的二、220928512 元；标的三、28472074 元	
	评估公司	内蒙古升恒造价资产评估有限公司	
备 注			

拍
卖
方
式

预展时间	自公告之日起至 2023 年 12 月 20 日止
预展地点	达拉特旗树林召镇
拍卖时间	2023 年 12 月 21 日上午 9 时 30 分
报名时间	2023 年 11 月 23 日-2023 年 12 月 20 日下午 17 时
报名方式	网上报名： 如果竞买企业办理过 CA 证书，需增加“主体类型-意向受让方”，并完善基本信息；未办理过 CA 证书的，在鄂尔多斯市公共资源交易网的主体登录专区进行“免费注册”，并完善基本信息，并办理 CA 证书。（详细操作程序参考公告中的附件）
竞价方式	本次网上竞价将采用限时竞价的方式。当有两个或两个以上竞买人出价则开始延时竞价。延时竞价每次竞价时间为 1800 秒，不限竞价次数，延时竞价直至无新的报价产生则整个竞价环节结束。（详细操作程序参考公告中的附件） 请各竞买人准备一台具有 IE 浏览器的电脑，自行进行安装调试及网上竞价指导。
拍卖规则	1、本次拍卖为网络拍卖，不设现场拍卖会，竞买人一经报名，即表示了解并认可我中心的网上竞价流程。按照鄂尔多斯市公共资源交易中心网络拍卖竞价操作手册进行竞价。 2、竞买人一经报名，即表示其完全了解并接受拍品情况，并认可达拉特旗公共资源交易中心关于本标的拍卖公告的全部内容及要求本标的拍卖方案的全部内容，竞买人须谨慎出价，一经应价不得反悔。 3、本次网上拍卖为有保留价拍卖，竞买人的最高应价未达到保留价时，网上竞价不成交。 4、本次网上拍卖均为现状拍卖，本公司及相关方对拍卖标的的品质及瑕疵不作担保。当网上竞价公告及我公司提供的相关数据与网上竞价时公布的数据不符时，以相关部门实际确认的数据为准。 5、本次拍卖会开始时间为：2023 年 12 月 21 日上午 9 时 30 分，限时竞价时间 30 分钟。限时竞价时间中每当有新的最高报价出现时，限时竞价时间将重新开始计算，直至限时竞价时间结束后场中再无新的报价，且最高出价达到或超过底价，最高出价将自动成交，最高出价的竞买人即成为买受人。 6、拍卖成交后，买受人（受让方）于 2 个工作日内与拍卖人签署《网络拍卖成交确认书》，5 个工作日内与转让方签订《交易合同》于。买受人（受让方）按照约定的时间、方式与委托方办理移交手续。
与竞买相关其他条件	1. 本次拍卖标的房屋建筑物，以评估报告确定的评估项目为准，意向竞买人承诺认可并已详细阅读本次拍卖项目所揭示的瑕疵批露内容并完成对本项目所包含的资产全部尽职调查，自愿全部接受产权拍卖公告的内

容作为要约，当事人一旦缴纳保证金，即视为当事人已完成对标的尽职调查，已充分了解委托人提供的标的全部情况（包括标的交易的风险和瑕疵）。2、如当事人存在以下任何一种情形，委托人有权扣除该当事人已支付的保证金，作为对委托人的补偿金：（1）竞买者之间恶意串通、恶意竞争，或有其他失误行为给拍卖人、委托人以及他人造成利益损害的；（2）竞买者成交后反悔或逾期未按规定交清成交价款的，全额扣收保证金，并按《拍卖法》有关规定处置。（3）在被确定为最终买受人之日起3个工作日内未与委托人签署《买卖协议》的。

6、处置方法：竞买者被确定为最终买受人的，其缴纳的保证金转为履约金，买受人履约完成后保证金在5个工作日内不计利息原路退还，买受人在与委托人签订的《买卖协议》中约定时间内未完成标的物移交手续办理的，保证金不予退还，且履约金在10个工作日内由鄂尔多斯市公共资源交易中心达拉特旗分中心转入拍卖人指定帐户保管，以对公转账凭证为依据。竞买人在竞买过程中如有违法违规及违反有关拍卖规则的扣除所缴纳保证金。竞买不成交者的保证金在拍卖会后5个工作日内不计利息全额原路退还。

7、是否设定履约保证金： 否 是

拍卖机构	公司名称：鄂尔多斯市国源汇恒企业管理有限责任公司 拍卖主持人：马丽 国家注册拍卖师编号：1200075 联系电话：13327069799
交易中心联系方式	王倩 18647181787