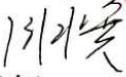


鄂尔多斯市同圆农贸联合有限责任公司公开 拍卖养殖场, 饲料加工厂公开拍卖经营权转 让信息发布申请书

(拍卖交易)

标的名称: 鄂尔多斯市同圆农贸联合有限责任公司公开拍卖养殖
场, 饲料加工厂公开拍卖经营权

申请人: (转让方盖章) 鄂尔多斯市同圆农贸联合有限责任公
司

法定代表人: 
或授权代表 (签字):

受托中介会员 (盖章): 鄂尔多斯市联兴拍卖有限责任公司

申请日期: 2020年5月1日

转让申请与承诺

杭锦旗公共交易中心：

本转让方现委托 鄂尔多斯市联兴拍卖有限责任公司 提出申请，将持有的鄂尔多斯市同圆农贸联合有限责任公司所属的养殖场、饲料加工厂公开拍卖经营权打包公开拍卖。通过平台网站及相关媒体公开发布转让信息并转让，请予审核。本转让方依照公开、公平、公正、诚信的原则，作如下承诺：

- 1、本次转让是我方真实意愿表示，转让的实物资产权属清晰，我方对该资产拥有完全的处置权且实施不存在任何限制条件；
- 2、我方转让相关行为已履行了相应程序，经过有效的内部决策，并获得相应批准；
- 3、我方所提交的转让材料内容真实、完整、合法、有效，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏；
- 4、我方在转让过程中，遵守法律法规规定和产权交易市场的相关规则，按照有关要求履行我方义务；
- 5、在确定受让方 3 个工作日内，与其签订《转让交易合同》，否则以所设定的保证金金额为限承担给中心及受让方造成的损失；
- 6、标的转让后，我方积极协助受让方办理资产交接手续，如果由于我方提供资料存在瑕疵而未在公告中披露的原因，致使资产无法交接等情形，我方承担全部责任。

(以下内容请转让方根据转让标的情况进行选择)

- 1、本次转让车辆在交接前如有欠缴费用(包括但不限于违章罚款)，由我方承担。
- 2、本次转让房屋、土地交付前所发生的相关费用(包括但不限于房屋的水、电、暖、气)，由我方承担。
- 3、本次转让机器设备、存货或其他设备与所提供资料清单相符，如有缺失，我方按同等价值进行赔偿。
- 4、本次转让养殖场、饲料加工厂公开拍卖经营权交付前所发生的相关费用(包括评估费)，由我方承担。

我方保证遵守以上承诺，如违反上述承诺或有违规行为，给交易相关方造成损失的，我方愿意承担法律责任及相应的经济赔偿责任。

转让方(盖章)：鄂尔多斯市同圆农贸联合有限责任公司

法定代表人(签字)：13121

鄂尔多斯市同圆农贸联合有限责任公司公开拍卖养殖场, 饲料加工厂公开拍卖经营权转让信息发布申请书 (拍卖交易)

主要内容填列说明

一、封面

- 1、标的名称：指拟交易的标的名称，转让标的为土地、房屋建筑物的应填列标的详细地址，转让标的为其他类型资产的应填列为公司名称加资产名称及数量。
- 2、申请人：即转让方、招租方。
- 3、受托中介机构：即转让方、招租方委托的中介服务机构。

二、交易标的简况

- 1、房屋、土地坐落位置：房屋所有权证或土地使用权证所载明的转让标的的坐落位置。
- 2、房屋、土地使用年限：房屋所有权证或土地使用权证所载明的房屋、土地能够使用的总年限。
- 3、机械设备、机动车及其他类型实物资产若数量较多，可对应申请表中的相应栏目附上资产清单。

4、资产评估情况：依据资产评估报告和评估备案表或核准表填列。

5、备注：指项目转让方认为需要说明的其他事项。

三、转让方、招租方简况

- 1、住所、法定代表人、注册资本、经济性质：按营业执照登记内容填列。
- 2、内部决策情况：按照公司法等法律法规和公司章程的要求履行的内部决策情况。
- 3、批准单位名称：指有权批准转让行为的机构法人。

四、交易条件与受让方资格条件

- 1、交易条件：指包括价款支付、支付期限、保证金设置条款、转让底价等相关交易条件。
- 2、信息发布时间：指交易信息在交易网及报刊媒体公开披露的持续时间，按照《中华人民共和国拍卖法》的规定不得少于7个自然日。
- 3、预展时间：指转让标的对外展示，勘察标的的时间，按照《中华人民共和国拍卖法》的规定不得少于2日。
- 3、受让方资格条件：指对意向受让方提出的包括财务状况、相关资质等方面的要求，不能具有明确指向性或违反公平竞争的内容，须逐条填列。

4、保证金交纳截止时间：需注明交纳的具体截止时间及交纳地点。

五、中介机构核实意见由受托中介机构填列，是受托中介机构对《转让申请书》填报内容及相关材料的核实意见，由受托中介机构签字盖章确认。

六、表中选择项请在□内填“√”。

七、表中各栏、各项指标内容，务请如实、准确填列。本说明未能解释的栏目，如有疑问，请与受托中介机构联系。

鄂尔多斯市同圆农贸联合有限责任公司公开拍卖养殖场、饲料加工厂拍卖公告



标的名称	第一包拍卖杭锦旗吉日嘎朗图镇麻迷图羊场彩钢、征地费。 第二包拍卖杭锦旗芒哈图饲草料加工厂彩钢、低压配电柜、颗粒成型机 9KSD-420。 第三包拍卖杭锦旗碱柜羊场彩钢、粉料生产线机组、饲料搅拌机、粉碎机。 第四包拍卖杭锦旗芒哈图羊场彩钢、办公家具、电脑桌、电视柜、厨房用具、厨房储物柜、冰柜、监控系统、附属设备、撒料车、粉料生产线。 第五包拍卖杭锦旗苏布日格羊场彩钢、饲料搅拌送料机、撒料车、粉料生产线机组、粉碎机、办公家具、饲料搅拌送料机、征地费，总参考价 3303971 元。 第六包拍卖黄介壕羊场彩钢。		
项目编号	CQHJ2020PM0014	交易方式	网上竞价拍卖
标的所在地区	杭锦旗锡尼镇	公告期	10 个工作日(2020 年 06 月 02 日至 2020 年 06 月 15 日)
起拍价 (元)	第一包拍卖杭锦旗吉日嘎朗图镇麻迷图羊场彩钢、征地费，总参考价 3216154 元。	加价幅度 (元/次)	第一包拍卖杭锦旗吉日嘎朗图镇麻迷图羊场彩钢、征地费，总参考价 3216154 元。起拍加价 500 元/次。
	第二包拍卖杭锦旗芒哈图饲草料加工厂彩钢、低压配电柜、颗粒成型机 9KSD-420，总参考价 1319660 元。		第二包拍卖杭锦旗芒哈图饲草料加工厂彩钢、低压配电柜、颗粒成型机 9KSD-420，总参考价 1319660 元。起拍加价 500 元/次。
	第三包拍卖杭锦旗碱柜羊场彩钢、粉料生产线机组、饲料搅拌机、粉碎机，总参考价 3746901 元。		第三包拍卖杭锦旗碱柜羊场彩钢、粉料生产线机组、饲料搅拌机、粉碎机，总参考价 3746901 元。起拍加价 500



		元/次。
	<p>第四包拍卖杭锦旗芒哈图羊场彩钢、办公家具、电脑桌、电视柜、厨房用具、厨房储物柜、冰柜、监控系统、附属设备、撒料车、粉料生产线，总参考价 6149887 元。</p>	<p>第四包拍卖杭锦旗芒哈图羊场彩钢、办公家具、电脑桌、电视柜、厨房用具、厨房储物柜、冰柜、监控系统、附属设备、撒料车、粉料生产线，总参考价 6149887 元。 起拍加价 500 元/次。</p>
	<p>第五包拍卖杭锦旗苏布日格羊场彩钢、饲料搅拌送料机、撒料车、粉料生产线机组、粉碎机、办公家具、饲料搅拌送料机、征地费，总参考价 3303971 元。</p>	<p>第五包拍卖杭锦旗苏布日格羊场彩钢、饲料搅拌送料机、撒料车、粉料生产线机组、粉碎机、办公家具、饲料搅拌送料机、征地费，总参考价 3303971 元。起拍加价 500 元/次。</p>
	<p>第六包拍卖黄介壕羊场彩钢，总参考价 3252283 元。</p>	<p>第六包拍卖黄介壕羊场彩钢，总参考价 3252283 元。 起拍加价 500 元/次。</p>
<p>保证金 (元)</p>	<p>第一包拍卖杭锦旗吉日嘎朗图镇麻迷图羊场彩钢、征地费，总参考价 3216154 元，10000 元。 第二包拍卖杭锦旗芒哈图饲草料加工厂彩钢、低压配电柜、颗粒成型机 9KSD-420，总参考价 1319660 元，10000 元。 第三包拍卖杭锦旗碱柜羊场彩钢、粉料生产线机组、饲料搅拌机、粉碎机，总参考价 3746901 元，</p>	<p>保证金缴纳截止时间 2020 年 06 月 15 日 15:00 时前 (以到账时间为准)</p>

	<p>10000元。</p> <p>第四包拍卖杭锦旗芒哈图羊场彩钢、办公家具、电脑桌、电视柜、厨房用具、厨房储物柜、冰柜、监控系统、附属设备、撒料车、粉料生产线，总参考价6149887元，10000元。</p> <p>第五包拍卖杭锦旗苏布日格羊场彩钢、饲料搅拌送料机、撒料车、粉料生产线机组、粉碎机、办公家具、饲料搅拌送料机、征地费，总参考价3303971元，10000元。</p> <p>第六包拍卖黄介壕羊场彩钢，总参考价3252283元，10000元。</p>		
报名起止日期	2020年06月02日至2020年06月15日15:00时止	报名地点	杭锦旗公共资源交易中心网： http://www.mdosggzyjy.org.cn/TPFront_hjq/
网上竞价时间	2020年06月16日上午10:00时，自由竞价时间10分钟，延时竞价时间1分钟。		
是否设置保留价	是	优先权设置	无
<p style="text-align: center;">一、转让方承诺</p> <p>本转让方现委托鄂尔多斯市联兴拍卖有限责任公司提出实物资产转让申请，将我方拥有处置权的鄂尔多斯市同圆农贸联合有限责任公司所属的第一包拍卖杭锦旗吉日嘎朗图镇麻迷图羊场彩钢、征地费。第二包拍卖杭锦旗芒哈图饲草料加工厂彩钢、低压配电柜、颗粒成型机9KSD-420。第三包拍卖杭锦旗碱柜羊场彩钢、粉料生产线机组、饲料搅拌机、粉碎机。第四包拍卖杭锦旗芒哈图羊场彩钢、办公家具、电脑桌、电视柜、厨房用具、厨房储物柜、冰柜、监控系统、附属设备、撒料车、粉料生产线。第五包拍卖杭锦旗苏布日格羊场彩钢、饲料搅拌送料机、撒料车、粉料生产线机组、粉碎机、办公家具、饲料搅拌送料机、征地费。第六包拍卖黄介壕羊场彩钢。</p> <p>按本公告内容在杭锦旗公共资源交易网发布拍卖信息，我方在相关媒体公开发布资产转让公告信息并由中介机构具体实施。本转让方依照公开、公平、公正、诚信的原则，作如下承</p>			

诺：

1、本次产权转让是我方真实意愿表示，转让的实物资产权属清晰，我方对该资产拥有完全的处置权且处置权的实施不存在任何限制条件；

2、我方转让资产的相关行为已履行了相应程序，经过有效的内部决策，并获得相应批准；

3、我方对所填写内容及提交所有材料（包括原件、复印件）的真实性、合法性、完整性、有效性承担责任，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并同意中心对上述材料内容予以公告；

4、我方已对交易中心的交易规则有了充分的理解和认可，并愿意遵守交易中心的交易规则；我方保证遵守以上承诺，如违反上述承诺，我方愿承担由此产生的法律责任。

转让方：鄂尔多斯市同圆农贸联合有限责任公司

二、转让标的简况

标的名称	第一包拍卖杭锦旗吉日嘎朗图镇麻迷图羊场彩钢、征地费。 第二包拍卖杭锦旗芒哈图饲草料加工厂彩钢、低压配电柜、颗粒成型机 9KSD-420。 第三包拍卖杭锦旗碱柜羊场彩钢、粉料生产线机组、饲料搅拌机、粉碎机。 第四包拍卖杭锦旗芒哈图羊场彩钢、办公家具、电脑桌、电视柜、厨房用具、厨房储物柜、冰柜、监控系统、附属设备、撒料车、粉料生产线。 第五包拍卖杭锦旗苏布日格羊场彩钢、饲料搅拌送料机、撒料车、粉料生产线机组、粉碎机、办公家具、饲料搅拌送料机、征地费。 第六包拍卖黄介壕羊场彩钢。
------	--

是否涉讼 非涉讼项目 国有破产项目 国有涉讼项目

序号	拍卖标的	总起拍价 (元)	竞买保证金
			(元)
1包	杭锦旗吉日嘎朗图镇麻迷图羊场彩钢、征地费。	3216154	10000
2包	杭锦旗芒哈图饲草料加工厂彩钢、低压配电柜、颗粒成型机 9KSD-420。	1319660	10000
3包	杭锦旗碱柜羊场彩钢、粉料生产线机组、饲料搅拌机、粉碎机。	3746901	10000
4包	杭锦旗芒哈图羊场彩钢、办公家具、电脑桌、电视柜、	6149887	10000

		厨房用具、厨房储物柜、冰柜、监控系统、附属设备、撒料车、粉料生产线。		
	5包	杭锦旗苏布日格羊场彩钢、饲料搅拌送料车、撒料车、粉料生产线机组、粉碎机、办公家具、饲料搅拌送料车、征地费	3303971	10000
	6包	杭锦旗黄介壕羊场彩钢。	3252283	10000
	有无租赁	<input checked="" type="checkbox"/> 资产无租赁 <input type="checkbox"/> 资产有租赁，租赁期限为： 是否约定承租人享有优先购买权 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 承租人是否放弃行使优先购买权 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
	是否设为担保物	<input checked="" type="checkbox"/> 资产没有设置为担保物 <input type="checkbox"/> 资产已设置为担保物，已征得债权人同意转让		
	瑕疵说明	见评估报告		
	其它事项说明	<p>1.意向竞买人应在本公告网上竞价会日期截止前实地踏勘标的，就标的有关情况主动向鄂尔多斯市同圆农贸联合有限责任公司咨询，自行了解标的可能涉及的相关法律法规及规定；报名时意向竞买人都视同已实地踏勘标的，确认了标的的现状、面积并认可标的现状及过户要求等相关费用，自愿承担因上述原因导致的一切后果和法律责任。</p> <p>2.本次网上竞价为有保留价网上竞价，竞买人的最高应价达不到标的保留价的，网上竞价不成交；竞买人一经报名，即表示了解并认可我中心的网上竞价流程。</p> <p>3.本次网上竞价的资产均为现状网上竞价，本中心对展示标的的品质及瑕疵不作担保，当网上竞价公告及我中心提供的相关数据与网上竞价时公布的数据不符时，以网上竞价公告公布的数据及有关部门确认的数据为准。</p> <p>5.标的网上竞价转让期间为尽职调查时间，竞买人可到实地查看标的现状，转让方将给予必要的配合；竞买人查看标的须提前电话预约。</p> <p>联系人：白光明 联系方式：15332856875</p>		
资产评估	评估机构	内蒙古金天平资产评估有限公司		
	评估报告书号	内金评报字(2020)第0306号、0308号0304号、0303号0307号0305号。		

情况	评估基准日	2020年4月30日		
	核准(备案)机构	鄂尔多斯市同圆农贸联合有限责任公司		
	核准备案号	TY2020-1		
	核准(备案)日期	2020年5月25日		
	总评估值(元)	20988859元		
备注				
三、转让方简况				
转让方名称	鄂尔多斯市同圆农贸联合有限责任公司			
基本情况	法人			
	住所	杭锦旗锡尼镇杭锦旗大街王府酒店		
	法定代表人	闫永宽		
授权委托	受托人	闫永宽	联系电话	13947761627
	证件类型	身份证	证件号码	152726197501252737
	授权范围及期限	<input checked="" type="checkbox"/> 递送与转让事宜相关的一切法律文件及相关资料 <input checked="" type="checkbox"/> 负责与交易中心及受让方的联络、谈判工作 <input type="checkbox"/> 签署与转让相关的一切法律文件、合同等 <input type="checkbox"/> 代为支付交易服务费等 委托期限：2020年5月25日至本次拍卖事宜结束		
	内部决策情况	以下决议已按公司法及其他有关法律法规要求完成，议事规则和决策程序符合规定。 <input type="checkbox"/> 股东会决议 <input type="checkbox"/> 董事会决议 <input type="checkbox"/> 总经理办公会议决议 <input checked="" type="checkbox"/> 其他《鄂尔多斯市同圆投资控股集团有限责任公司关于同意同圆农贸公司公开拍卖饲料加工厂的请示》鄂同集发【2020】131号		
转让行为批准情况	国资监管机构	杭锦旗国有资产监督管理委员会	所属集团或主管部门	鄂尔多斯市同圆投资控股集团有限责任公司
	批准单位名称	鄂尔多斯市同圆投资控股集团有限责任公司		
	批准文件名称及	《鄂尔多斯市同圆投资控股集团有限责任公司关于同		

	文号	意同圆农贸公司公开拍卖饲料加工厂实施方案的批复》鄂同集发【2020】142号
	主要内容	经研究同意《鄂尔多斯市同圆投资控股集团有限公司同意同圆农贸公司公开拍卖饲料加工厂》公开拍卖方案，依法实施。
四、信息发布、交易条件及受让方资格条件		
	信息发布公告期	10个工作日
	信息发布媒体	<input checked="" type="checkbox"/> A.《内蒙古商报》 <input checked="" type="checkbox"/> B.《内蒙古拍卖行业协会网》 <input checked="" type="checkbox"/> C.《中国拍卖行业协会网》 <input checked="" type="checkbox"/> D.鄂尔多斯市公共资源交易网 <input checked="" type="checkbox"/> 杭锦旗公共资源交易网 <input checked="" type="checkbox"/> F.其他：
	信息发布期满后，如未征集到意向受让方	<input checked="" type="checkbox"/> A.信息发布终结。
	起拍价（元）	第一包拍卖杭锦旗吉日嘎朗图镇麻迷图羊场彩钢、征，总参考价3216154元。
		第二包拍卖杭锦旗芒哈图饲草料加工厂彩钢、低压配电柜、颗粒成型机9KSD-420，总参考价1319660元。
		第三包拍卖杭锦旗碱柜羊场彩钢、粉料生产线机组、饲料搅拌机、粉碎机，总参考价3746901元。
		第四包拍卖杭锦旗芒哈图羊场彩钢、办公家具、电脑桌、电视柜、厨房用具、厨房储物柜、冰柜、监控系统、附属设备、撒料车、粉料生产线，总参考价6149887元。
		第五包拍卖杭锦旗苏布日格羊场彩钢、饲料搅拌送料车、撒料车、粉料生产线机组、粉碎机、办公家具、饲料搅拌送料车、征收费，总参考价3303971元。
		第六包拍卖杭锦旗黄介壕羊场彩钢，总参考价3252283元。
	价款支付方式	<input checked="" type="checkbox"/> 一次性付款 分期付款，具体要求：
	预展时间	2020年06月02日至2020年06月15日15:00时止

预展地点	标的所在地
网上竞价时间	2020年06月16日上午10:00时,自由竞价时间:10分钟,延时竞价时间1分钟。
报名时间	2020年06月02日--2020年06月15日下午15时00分
报名方式	网上报名: 如果竞买企业办理过CA证书,需增加“主体类型-意向受让方”,并完善基本信息;未办理过CA证书的,在鄂尔多斯市公共资源交易网的主体登录专区进行“免费注册”,并完善基本信息,并办理CA证书。(详细操作程序参考公告中的附件)
竞价方式	网上竞价: 本次发布养殖场,饲料加工厂公开拍卖经营权采用网上竞价处置,本次网上竞价将采用自由竞价+限时竞价的方式。自由竞价开始时间为2020年06月16日上午10时(北京时间)正式开始,自由竞价为10分钟,自由竞价结束前有两个或两个以上竞买人出价则开始限时竞价。限时竞价每次竞价时间为600秒,不限竞价次数,限时竞价直至无新的报价产生则整个竞价环节结束。(详细操作程序参考公告中的附件) 请各竞买人准备一台具有IE浏览器的笔记本电脑,到交易中心进行安装调试及网上竞价指导。
拍卖规则	本次拍卖分为自由竞价时间和延时竞价时间。拍卖会开始时间为2020年06月16日上午10:00时,自由竞价时间10分钟,延时竞价时间1分钟,当自由竞价时间结束后,进入限时竞价时间,限时竞价时间中每当有新的最高报价出现时,限时竞价时间将重新开始计算,直至限时竞价时间结束后场中再无新的报价,且最高出价达到或超过底价,最高出价将自动成交,最高出的竞买人即成为买受人。加价幅度,拍卖师可根据情况随时暂停拍卖,进行调整。 竞买人出价最高且达到或超过保留价的竞买人即成为拍卖标的的买受人,买受人拍卖会后2日内必须到拍卖人处签署《网络拍卖成交记录及网络拍卖成交确认书》。
与转让相关其他条件	1、本项目转让要求按照《拍卖的实施方案》详情见本公告附件。竞买人须在报名截止时间前提出受让申请并将保证金交纳至指定账户(以

	<p>到账时间为准)。2、竞买人需自行对自身的竞买资格进行确认,并自行判断是否符合作为本转让项目受让方的主体资格,决定是否受让转让标的,并自行承担由此产生的全部后果,包括费用、风险和损失。3、本次标的交易过户所产生的相关税费,由受让方承担。4、竞买人需书面承诺:(1)认可并已仔细阅读本转让项目涉及的资产评估报告所揭示的内容并完成对本项目的全部尽职调查,自愿全部接受产权转让公告的内容并承担全部或有风险。(2)在被确定为最终受让方后3个工作日内与转让方签订《交易合同》,并于合同签订之日起5个工作日内将价款支付至指定账户。</p>
<p>受让方资格条件</p>	<p>1、自然人、中国境内注册的企业法人 2、国家法律、法规规定的其他条件。</p>
<p>保证金</p>	<p>1、交纳认购保证金金额为:10000元/包; 2、交纳截止时间:2020年06月15日15时前(以到账时间为准) 3、交纳方式:<input type="checkbox"/> 现金 <input checked="" type="checkbox"/> 电汇 <input checked="" type="checkbox"/> 转账 <input type="checkbox"/> 其他 4、保证金缴纳账户: 开户单位:鄂尔多斯市杭锦旗公共资源交易中心, 开户银行:杭锦大众村镇银行有限责任公司, 帐号:8630 0090 2100 0121, 5、保证事项:1、为保护交易各方合法利益,转让方在此做出特别提示,设定如下内容作为要约,当事人一旦交纳保证金,即视为当事人已完成对标的尽职调查,已充分了解转让方提供的标的全部情况(包括标的交易的风险和瑕疵)。2、如当事人存在以下任何一种情形,转让方有权扣除该当事人已支付的保证金,作为对转让方的补偿金: (1)竞买人之间恶意串通、恶意竞争,或有其他失误行为给拍卖人、委托人以及他人造成利益损害的;(2)竞买人成交后反悔或逾期未按规定交清成交价款的,全额扣收保证金,并按《拍卖法》有关规定处置。(3)在被确定为最终受让方之日起3个工作日内未与转让方签署《交易合同》的。 6、处置方法:竞买人被确定为最终买受方的,其交纳的保证金转为购买款;未成交者(或竞买不成交者)其所交纳的保证金予以全额无息退还。 7、是否设定履约保证金:<input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是,</p>
<p>拍卖机构</p>	<p>公司名称:鄂尔多斯市联兴拍卖有限责任公司 联系人:王峰 联系电话:0477-8339934</p>