

政府采购合同

合同编号：ESZCEQS-C-G-240013

甲方：鄂托克旗教育体育局

地址：鄂尔多斯市鄂托克旗

乙方：鄂尔多斯市万汇建筑有限责任公司

地址：内蒙古自治区鄂尔多斯市棋井镇棋盘井东街南希望路东

根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《中华人民共和国民法典》等相关法律法规、规范性文件以及乌兰镇地区教师周转房维修改造项目 ESZCEQS-C-G-240013 的成交结果、磋商（谈判）文件、响应文件等文件的相关内容，甲乙双方经平等协商，就如下合同条款达成一致意见。

一、工程项目的的基本情况

（一）根据磋商（谈判）文件及成交结果公告，乙方向甲方提供的工程项目及设施设备（如有）、服务（如有）基本情况如下：见合同附件。

（二）工程项目的名称、建设地点、工程技术规范及要求、工程量等具体内容，乙方提供的材料及设备名称、规格型号、品牌、单价、产地以及与工程、材料、设施设备相关的服务等详细内容，见合同附件一工程清单

二、工程建设计划及相应的工期要求

中标之日起 30 日历天完工。

注：如工程建设分阶段，应详细列明各阶段工程建设内容及工期要求。

三、工程质量要求

（一）乙方建设工程应同时满足：**1.符合国家法律法规和规范性文件对工程的质量要求；2.符合甲方磋商（谈判）文件对工程的质量要求；3.符合乙方在响应文件中或磋商、谈判过程中对工程质量作出的书面承诺、声明或保证。**上述工程质量要求作为甲方对乙方工程质量的验收依据

（二）乙方应根据国家法律法规和规范性文件的规定、磋商（谈判）文件的相关要求、响应文件及乙方承诺、声明或保证，向甲方提供相应的工程质量满足要求的证明文件。

四、对工程验收的约定

（一）甲乙双方对工程建设过程中的各阶段验收、总验收及乙方提供的材料设备验收的条件和时间约定如下：

注：根据项目具体情况填写。

（二）如乙方未通过甲方组织的各阶段验收，甲方有权要求乙方在限定期限内整改，如整改不合格，甲方有权追究乙方违约责任，解除合同并要求乙方赔偿经济损失。

五、合同金额

在乙方提供完全符合合同要求的工程、材料、设施设备、服务的前提下，本合同总金额为 2863785.00 元（小写）贰佰捌拾陆万叁仟柒佰捌拾伍元整（大写）。

六、付款时间及条件

（一）付款时间：1 期：支付比例 97%；2 期：支付比例 3%。

（二）付款条件：1 期：工程完工，竣工验收合格并完成最终竣工结算审价后付至工程结算款的 97%；2 期：剩余 3% 的工程结算款作为质保金，待质保期满后一次性无息付清。合同结算方式为：固定单价合同，工程量据实结算，工程量增减单价不予调整。

（三）乙方账户信息

乙方名称：鄂尔多斯市万汇建筑有限责任公司

开户银行：鄂尔多斯银行棋盘井支行

银行账号：0477 2001 2000028220

七、甲方对乙方工程的监督

甲方及甲方委派的代表有权对乙方工程、材料及设施设备、服务等质量及管理进行监督，当乙方工程质量、材料及设施设备、服务内容不符合约定时，甲方及授权代表有权要求乙方及时进行整改，对乙方拒不改正或整改不到位的，甲方有权随时解除合同，并根据具体情况扣除部分或全部工程费用。

八、质量保证及售后服务

磋商（谈判）文件对工程质量保证期、材料设施设备质保期和售后、服务质量作出明确要求的，适用磋商（谈判）文件对工程质量保证期及材料设施设备质保期和售后、服务质量的规定，如乙方在响应文件及磋商（谈判）过程中对工程质量保证期及设施设备质保期和售后、服务质量作出更优的承诺、声明或保证的，适用乙方的承诺、声明或保证。

九、违约条款

（一）甲方没有正当理由逾期支付合同款项的，每延期一日，甲方应按照逾期支付金额 0.5% 承担违约责任。延期达到 15 日，乙方有权解除合同，并要求甲方赔偿由此造成的经济损失。

（二）甲方存在其他违反本合同的行为，应承担相应的违约责任（注：可以根据情况进行细化）；违约金不足以赔偿乙方损失的，乙方有权要求甲方赔偿由此造成的经济损失。

（三）乙方逾期交付工程的，每延期一日，乙方应按照合同总金额的 0.5% 承担违约责任。延期达到 15 日，甲方有权解除合同，拒付延期部分的相应工程款，并要求乙方赔偿甲方经济损失。

（四）乙方交付的工程及设施设备、服务质量不符合质量规定或乙方未履行相应的工程质量保证期及设施设备质保期和售后、服务义务的，甲方有权拒付相应的工程款，并要求乙方支付合同总金额 0.5% 的违约金。违约金不足以赔偿损失的，甲方有权要求乙方赔偿经济损失。

（五）乙方在参与本项目采购活动过程中，如存在提供虚假承诺、证明、串通投标等违法违规行为，除承担相应的行政责任外，甲方有权解除合同，并要求乙方承担合同总金额 0.5% 的违约金，违约金不足以赔偿甲方损失的，甲方有权要求乙方赔偿经济损失。

（六）乙方存在其他违反本合同的行为，应承担相应的违约责任（可以根据情况进行细化）；违约金不足以赔偿甲方损失的，甲方有权要求乙方赔偿经济损失。

十、不可抗力条款

因不可抗力致使一方不能及时或完全履行合同的，应及时通知另一方，双方互不承担责任，并在 15 天内提供有关不可抗力的相关证明。合同未履行部分是否继续履行、如何履行等问题，由双方协商解决。

十一、争议的解决方式

合同发生纠纷时，双方应协商解决，协商不成，可以采用下列方式解决：

（一）提交____/____仲裁委员会仲裁。

（二）向项目所在地人民法院起诉。

十二、合同保存

合同文本一式三份，采购单位、中标（成交）供应商、采购代理机构各执一份。合同文本保存期限为从采购结束之日起至少保存十五年。

十三、合同附件

本合同所附下列文件是构成本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力：

- 1.工程清单（双方应盖章确认）
- 2.乙方出具的报价单（函）
- 3.成交结果公告及成交通知书
- 4.甲方磋商（谈判）文件
- 5.乙方响应文件

6.甲乙双方商定的其他文件

十四、双方约定的其他事宜

_____ / _____。

十五、本合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十六、本合同由甲乙双方盖章生效。

甲方名称：（章）鄂托克旗教育体育局

乙方名称：（章）鄂尔多斯市万汇建筑
有限责任公司

甲方法定代表人或负责人：（签字）

乙方法定代表人或负责人：（签字）

年 月 日

年 月 日

投 标 总 价

招 标 人： _____

工 程 名 称： 乌兰镇地区教师周转房维修改造项目

投标总价（小写）： 2863785

（大写）： 贰佰捌拾陆万叁仟柒佰捌拾伍元整

投 标 人： _____

(单位盖章)

法定代表人
或其授权人： _____

(签字或盖章)

编 制 人： _____

(造价人员签字盖章)

时 间： 年 月 日

总 说 明

第 1 页 共 1 页

工程名称：乌兰镇地区教师周转房维修改造项目

编制说明

一、工程概况

1、工程名称：乌兰镇地区教师周转房维修改造项目

二、编制依据

- 1、《建设工程工程量清单计价规范》（GB500-2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）、《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）、《园林绿化工程工程量计算规范》（GB50858-2013）等。
- 2、本工程人工费按照内建标【2021】148号关于调整内蒙古自治区建设工程现行预算定额人工费的通知的人工费调增10%计取。
- 3、本工程规费按照内建标【2019】468号关于调整内蒙古自治区建设工程计价依据规费费率的通知的费率19%计取。
- 4、本工程税金按照内建标【2019】113号关于调整内蒙古自治区建设工程计价依据增值税税率的通知的费率9%计取。

单项工程投标报价汇总表

工程名称：乌兰镇地区教师周转房维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	乌兰镇地区教师周转房维修改造项目---电气工程	109679.6		1158.78	7482.11
2	乌兰镇地区教师周转房维修改造项目---水电拆除工程	37420.96		498.12	245.42
3	乌兰镇地区教师周转房维修改造项目---水暖工程	309608.06		1879.11	12130.73
4	乌兰镇地区教师周转房维修改造项目---土建装修工程	2014555.88		40091.18	104569.56
5	乌兰镇地区教师周转房维修改造项目---土建拆除工程	392520.15		6007.74	2574.26
合计		2863784.65		49634.93	127002.08

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的暂估价和专业工程工程暂估价。

单位工程投标报价汇总表

工程名称：乌兰镇地区教师周转房维修改造项目—电气工

标段：乌兰镇地区教师周转房
维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价（元）
1	分部分项工程	89447.01	0
2	措施项目	3694.37	
2.1	其中：安全文明施工费	1158.78	
3	其他项目		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	7482.11	
5	税金	9056.11	
投标报价合计=1+2+3+4+5		109,679.60	0

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：乌兰镇地区教师周转房维修改造项目—— 标段：乌兰镇地区教师周转房维修改造
电气工程 项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		整个项目						
1	030412001001	14寸圆形吸顶灯	1. 名称:圆形吸顶灯 2. 规格:14寸 3. 安装形式:吸顶	套	60	101.38	6082.8	
2	030412001002	18寸圆形吸顶灯	1. 名称:圆形吸顶灯 2. 规格:18寸 3. 安装形式:吸顶	套	67	106.43	7130.81	
3	030412001003	客厅三基色吸顶灯 1000*700	1. 名称:客厅三基色吸顶灯 2. 规格:1000*700 3. 安装形式:吸顶	套	15	385.69	5785.35	
4	030404036001	多功能风暖浴霸	1. 名称:多功能风暖浴霸 2. 规格:排风量: 150m3/h 风压: 100Pa 浴霸功率: 2000W/220V/50Hz	个	15	691.66	10374.9	
5	030404034001	单联单控开关	1. 名称:单联单控开关 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:暗装	个	44	15.57	685.08	
6	030404034002	双联单控开关	1. 名称:双联单控开关 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:暗装	个	15	32.27	484.05	
7	030404034003	三联单控开关	1. 名称:三联单控开关 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:暗装	个	30	44.89	1346.7	
8	030404035001	5孔插座	1. 名称:5孔插座 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:距地0.3m暗装	个	201	22.21	4464.21	
9	030404035002	12位插座	1. 名称:12位插座 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:距地1.2m暗装	个	15	119.48	1792.2	
10	030411006001	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 材质:铁 3. 规格:86 4. 安装形式:暗装	个	90	13.3	1197	
11	030411006002	开关盒	1. 名称:开关盒 2. 材质:铁 3. 规格:86 4. 安装形式:暗装	个	320	13.66	4371.2	
12	030411004001	配线 BV-2.5	1. 名称:配线 2. 型号:BV 3. 规格:2.5 4. 材质:铜芯	m	5250	1.26	6615	
本页小计							50329.3	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称: 乌兰镇地区教师周转房维修改造项目---电气工程 专业: 第四册 电气设备安装工程

第1页 共3页

序号	项目编号(定额编号)	项目名称	单位	数量	综合单价(元)	综合合价(元)	综合单价				
							人工费	材料费	机械费	管理费	利润
1	030412001001	14寸圆形吸顶灯	套	60	101.38	6082.8	17.45	78.22		3.17	2.54
	4-1761	吸顶灯具安装 灯罩周长≤1100mm	套	60	101.38	6082.80	17.45	78.22		3.17	2.54
2	030412001002	18寸圆形吸顶灯	套	67	106.43	7130.81	17.45	83.27		3.17	2.54
	4-1761	吸顶灯具安装 灯罩周长≤1100mm	套	67	106.43	7130.81	17.45	83.27		3.17	2.54
3	030412001003	客厅三基色吸顶灯 1000*700	套	15	385.69	5785.35	174.42	154.19		31.71	25.37
	4-1762 换	吸顶灯具安装 灯罩周长>1100mm	套	15	385.69	5785.35	174.42	154.19		31.71	25.37
4	030404036001	多功能风暖浴霸	个	15	691.66	10374.9	327.33	257.21		59.51	47.61
	4-2293 换	民用电气安装 红外线浴霸安装≤6灯	套	15	691.66	10374.90	327.33	257.21		59.51	47.61
5	030404034001	单联单控开关	个	44	15.57	685.08	7.21	6.00		1.31	1.05
	4-2143	跷板暗开关 单控 ≤3联	套	44	15.57	685.08	7.21	6.00		1.31	1.05
6	030404034002	双联单控开关	个	15	32.27	484.05	14.41	13.14		2.62	2.1
	4-2143 换	跷板暗开关 单控 ≤3联	套	15	32.27	484.05	14.41	13.14		2.62	2.10
7	030404034003	三联单控开关	个	30	44.89	1346.7	21.62	16.20		3.93	3.14
	4-2143 换	跷板暗开关 单控 ≤3联	套	30	44.89	1346.70	21.62	16.20		3.93	3.14
8	030404035001	5孔插座	个	201	22.21	4464.21	10.52	8.25		1.91	1.53
	4-2176 换	单相 带保险盒 插座电流≤10A	套	201	22.21	4464.21	10.52	8.25		1.91	1.53

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称: 乌兰镇地区教师周转房维修改造项目---电气工程 专业: 第四册 电气设备安装工程

第2页 共3页

序号	项目编号(定额编号)	项目名称	单位	数量	综合单价(元)	综合合价(元)	综合单价				
							人工费	材料费	机械费	管理费	利润
9	030404035002	12位插座	个	15	119.48	1792.2	40.94	65.14		7.44	5.96
	4-2180 换	多联组合开关插座安装 暗装	套	15	119.48	1792.20	40.94	65.14		7.44	5.96
10	030411006001	接线盒	个	90	13.3	1197	7.83	2.91		1.42	1.14
	4-1747 换	暗装接线盒	个	90	13.30	1197.00	7.83	2.91		1.42	1.14
11	030411006002	开关盒	个	320	13.66	4371.2	8.34	2.59		1.52	1.21
	4-1746 换	暗装开关(插座)盒	个	320	13.66	4371.20	8.34	2.59		1.52	1.21
12	030411004001	配线 BV-2.5	m	5250	1.26	6615	0.52	0.57		0.09	0.08
	4-1572 换	管内穿照明线铜芯 导线截面2.5mm ²	m	5250	1.26	6615.00	0.52	0.57		0.09	0.08
13	030411004002	配线 BV-4	m	3210	2.8	8988	0.91	1.59		0.17	0.13
	4-1592 换	管内穿动力线铜芯 导线截面4mm ²	m	3210	2.80	8988.00	0.91	1.59		0.17	0.13
14	030411004003	配线 BV-10	m	120	9.1	1092	1.02	7.74		0.19	0.15
	4-1594	管内穿动力线铜芯 导线截面10mm ²	m	120	9.10	1091.40	1.02	7.74		0.19	0.15
15	030404036002	漏电保护器	个	15	54.94	824.1	29.45	15.86		5.35	4.28
	4-2234	漏电保护开关安装 单式 单极	个	15	54.94	824.10	29.45	15.86		5.35	4.28
16	030404017001	配电箱3AL-1 600*700*180mm	台	8	3128.46	25027.68	1661.88	922.69		302.16	241.73
	4-112 换	成套配电箱安装 悬挂、嵌入式 半周长1.5m	台	8	3128.46	25027.68	1661.88	922.69		302.16	241.73
17	030404036003	智能电表	块	2	1110.34	2220.68	635.69	266.61		115.58	92.46

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称: 乌兰镇地区教师周转房维修改造项目---电气工程 专业: 第四册 电气设备安装工程

第3页 共3页

序号	项目编号(定额编号)	项目名称	单位	数量	综合单价(元)	综合合价(元)	综合单价				
							人工费	材料费	机械费	管理费	利润
	4-151 换	电能表集中采集系统 三相电度表 安装	块	2	1110.34	2220.68	635.69	266.61		115.58	92.46
18	030502007001	两芯室内光纤	m	225	2.71	609.75	1.27	1.00	0.03	0.23	0.18
	5-169	双绞线缆 管内穿放 ≤4对	m	225	2.71	609.75	1.27	1.00	0.03	0.23	0.18
19	030414002001	送配电装置系统	系统	1	355.5	355.5	233.81	1.57	43.6	42.51	34.01
	4-2348	输配电装置系统 调试 交流供电 ≤1kV	系统	1	355.50	355.50	233.81	1.57	43.60	42.51	34.01
	合计					89447.01					

总价措施项目清单与计价表

工程名称：乌兰镇地区教师周转房维修改造项目 标段：乌兰镇地区教师周转房维修改造项目
 ---电气工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001	安全文明施工费			1158.78			
1.1	031302001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2	772.52			
1.2	031302001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1	386.26			
2	031302005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5	193.13			
3	031302006001	已完工程及设备保护 费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.8	309			
4	031302004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.1	38.63			
合 计					1699.54			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：乌兰镇地区教师周转房维修改造项目—— 标段：乌兰镇地区教师周转房维修改造
水电拆除工程 项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		给排水拆除						
1	011612001002	塑料管拆除 DN20	1. 名称:塑料管拆除 2. 规格:DN20	m	235	3.73	876.55	
2	011612001003	塑料管拆除 DN32	1. 名称:塑料管拆除 2. 规格:DN32	m	390.6	4.59	1792.85	
3	011612001004	塑料管拆除 DN50	1. 名称:塑料管拆除 2. 规格:DN50	m	265	5.71	1513.15	
4	011612002003	大便器拆除	1. 名称:大便器拆除	套	15	15.09	226.35	
5	011612002004	卫浴柜拆除	1. 名称:卫浴柜拆除	套	15	172	2580	
6	011612002005	淋浴器拆除	1. 名称:淋浴器拆除	套	15	8.6	129	
		分部小计					7117.9	
		采暖拆除						
7	011612001005	钢管拆除 DN20-DN25	1. 名称:钢管拆除 2. 规格:DN20-DN25	m	250	10.5	2625	
8	011612001006	钢管拆除 DN32-DN50	1. 名称:钢管拆除 2. 规格:DN32-DN50	m	369.85	14.85	5492.27	
9	011612001007	钢管拆除 DN65-DN100	1. 名称:钢管拆除 2. 规格:DN65-DN100	m	190.7	24.79	4727.45	
10	031005002001	铸铁散热器拆除	1. 名称:铸铁散热器拆除 2. 规格:8片	组	2	11.77	23.54	
11	031005002002	铸铁散热器拆除	1. 名称:铸铁散热器拆除 2. 规格:10片	组	2	11.77	23.54	
12	031005002003	钢制散热器拆除	1. 名称:钢制散热器拆除 2. 规格:18片	组	3	20.77	62.31	
		分部小计					12954.11	
		电气拆除						
13	011613001001	水晶吊灯拆除	1. 名称:水晶吊灯拆除	套	15	215.62	3234.3	
14	011613001002	吸顶灯拆除	1. 名称:吸顶灯拆除	套	120	53.92	6470.4	
15	011613001003	开关拆除	1. 名称:开关拆除	套	10	3.59	35.9	
16	011613001004	插座拆除	1. 名称:插座拆除	套	14	3.59	50.26	
17	011612001008	电线拆除	1. 名称:电线拆除 2. 规格:4mm2以内	m	2098	0.4	839.2	
		分部小计					10630.06	
		措施项目						
18	031301017001	脚手架搭拆		项	1	681.54	681.54	
		分部小计					681.54	
本页小计							31383.61	
合 计							31383.61	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称: 乌兰镇地区教师周转房维修改造项目---水电拆除 专业: 建筑工程

第1页 共3页

序号	项目编号(定额编号)	项目名称	单位	数量	综合单价(元)	综合合价(元)	综合单价				
							人工费	材料费	机械费	管理费	利润
1	011612001002	塑料管拆除 DN20	m	235	3.73	876.55	3.11			0.37	0.24
	009	塑料管拆除 公称直径20mm	m	235	3.73	875.47	3.11			0.37	0.24
2	011612001003	塑料管拆除 DN32	m	390.6	4.59	1792.85	3.84			0.46	0.3
	010	塑料管拆除 公称直径32mm	m	390.6	4.59	1792.07	3.83			0.46	0.30
3	011612001004	塑料管拆除 DN50	m	265	5.71	1513.15	4.78			0.57	0.37
	011	塑料管拆除 公称直径50mm	m	265	5.71	1514.21	4.77			0.57	0.37
4	011612002003	大便器拆除	套	15	15.09	226.35	22.4	-11.72		2.68	1.73
	214	设备拆除 拆坐式大便器	套	15	15.09	226.35	22.40	-11.72		2.68	1.73
5	011612002004	卫浴柜拆除	套	15	172	2580		172.00			
	补子目2	拆除卫浴柜	组	15	172.00	2580.00		172.00			
6	011612002005	淋浴器拆除	套	15	8.6	129	12.75	-6.66		1.53	0.98
	221	设备拆除 拆淋浴器	套	15	8.60	129.00	12.75	-6.66		1.53	0.98
7	011612001005	钢管拆除 DN20-DN25	m	250	10.5	2625	8.76	0.01		1.05	0.68
	006	管道手工拆除 公称直径 15-25mm	m	250	10.50	2625.00	8.76	0.01		1.05	0.68
8	011612001006	钢管拆除 DN32-DN50	m	369.85	14.85	5492.27	12.38	0.03		1.48	0.96

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称: 乌兰镇地区教师周转房维修改造项目---水电拆除 专业: 建筑工程

第2页 共3页

序号	项目编号(定额编号)	项目名称	单位	数量	综合单价(元)	综合合价(元)	综合单价				
							人工费	材料费	机械费	管理费	利润
	007	管道手工拆除 公称直径 32-50mm	m	369.85	14.85	5492.27	12.38	0.03		1.48	0.96
9	011612001007	钢管拆除 DN65-DN100	m	190.7	24.79	4727.45	20.64	0.09		2.47	1.59
	008	管道手工拆除 公称直径 70-100mm	m	190.7	24.79	4727.45	20.64	0.09		2.47	1.59
10	031005002001	铸铁散热器拆除	组	2	11.77	23.54	14.88	-6.04		1.78	1.15
	187	散热器拆除 拆 整组柱型散热器 15片以内	组	2	11.77	23.54	14.88	-6.04		1.78	1.15
11	031005002002	铸铁散热器拆除	组	2	11.77	23.54	14.88	-6.04		1.78	1.15
	187	散热器拆除 拆 整组柱型散热器 15片以内	组	2	11.77	23.54	14.88	-6.04		1.78	1.15
12	031005002003	钢制散热器拆除	组	3	20.77	62.31	22.4	-6.04		2.68	1.73
	188	散热器拆除 拆 整组柱型散热器 30片以内	组	3	20.77	62.31	22.40	-6.04		2.68	1.73
13	011613001001	水晶吊灯拆除	套	15	215.62	3234.3	180.13			21.59	13.9
	062 换	灯器具拆除 吊 花灯 七火以内	套	15	215.62	3234.30	180.13			21.59	13.90
14	011613001002	吸顶灯拆除	套	120	53.92	6470.4	45.04			5.4	3.48
	056 换	灯器具拆除 吸 顶灯 双火以内	套	120	53.92	6470.40	45.04			5.40	3.48
15	011613001003	开关拆除	套	10	3.59	35.9	3			0.36	0.23
	068	暗开关 拆除	套	10	3.59	35.90	3.00			0.36	0.23
16	011613001004	插座拆除	套	14	3.59	50.26	3			0.36	0.23

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称: 乌兰镇地区教师周转房维修改造项目---水电拆除 专业: 建筑工程

序号	项目编号(定额编号)	项目名称	单位	数量	综合单价(元)	综合合价(元)	综合单价				
							人工费	材料费	机械费	管理费	利润
	071	暗插座 拆除	套	14	3.59	50.26	3.00			0.36	0.23
17	011612001008	电线拆除	m	2098	0.4	839.2	0.34			0.04	0.03
	015	管内配线拆除 导线截面4mm2以内	m	2098	0.40	848.22	0.34			0.04	0.03
	合计					30702.07					

总价措施项目清单与计价表

工程名称：乌兰镇地区教师周转房维修改造项目 标段：乌兰镇地区教师周转房维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001001	安全文明施工和临时设施	分部分项人工费+分部分项机械费*0.86+技术措施项目人工费+技术措施项目机械费*0.86+商砼人工费+商砼机械费+沥青混凝土机械费+沥青混凝土人工费	2.4	498.12			
2	01B001	材料及产品检测费	分部分项人工费+分部分项机械费*0.86+技术措施项目人工费+技术措施项目机械费*0.86+商砼人工费+商砼机械费+沥青混凝土机械费+沥青混凝土人工费	0.26	53.97			
3	01B002	垂直运输费	分部分项人工费+技术措施项目人工费+商砼人工费+沥青混凝土人工费	8	2150.04			
合 计					2702.13			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

单位工程投标报价汇总表

工程名称：乌兰镇地区教师周转房维修改造项目——水暖工程

标段：乌兰镇地区教师周转房维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程	265864.38	0
1.1	给水	34249.94	
1.2	排水	84561.7	
1.3	采暖	147052.74	
2	措施项目	6048.98	
2.1	其中：安全文明施工费	1879.11	
3	其他项目		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	12130.73	
5	税金	25563.97	
投标报价合计=1+2+3+4+5		309,608.06	0

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：乌兰镇地区教师周转房维修改造项目—— 标段：乌兰镇地区教师周转房维修改造
 项目
 项目

第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
		给水							
1	031001006001	塑料管PP-R De20	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PP-R De20 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验及消毒、冲洗 6. 管卡	m	420.5	2.62	1101.71		
2	031001006002	塑料管PP-R De25	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PP-R De25 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验及消毒、冲洗 6. 管卡	m	277.23	5.06	1402.78		
3	031001006003	塑料管PP-R De40	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PP-R De40 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验及消毒、冲洗 6. 管卡	m	84.61	32.24	2727.83		
4	031003005001	PPR 球阀 De20	1. 名称:PPR 球阀 2. 规格:De20 3. 连接形式:热熔	个	45	44.99	2024.55		
5	031003005002	PPR 球阀 De25	1. 名称:PPR 球阀 2. 规格:De25 3. 连接形式:热熔	个	15	56.12	841.8		
6	031003005003	PPR 球阀 De32	1. 名称:PPR 球阀 2. 规格:De32 3. 连接形式:热熔	个	2	74.83	149.66		
7	031003005004	截止阀 De40	1. 名称:截止阀 2. 规格:De40 3. 连接形式:热熔	个	2	66.3	132.6		
8	030413002001	砖墙开槽	1. 名称:砖墙开槽 2. 规格:40*40mm	m	839.6	30.62	25708.55		
9	031003013001	水表 DN40	1. 安装部位(室内外):入户井内 2. 名称:水表 3. 型号、规格:DN40 4. 连接形式:法兰 5. 含法兰	组	1	160.46	160.46		
本页小计								34249.94	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：乌兰镇地区教师周转房维修改造项目—— 标段：乌兰镇地区教师周转房维修改造
 采暖工程 项目

第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部小计					34249.94	
		排水						
10	031001006004	螺旋消音PVC-U管 De50	1. 安装部位:室内 2. 介质:污水 3. 材质、规格:螺旋消音PVC-U管 De50 4. 连接形式:粘接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:灌水试验 6. 含管卡	m	98.5	78.99	7780.52	
11	031001006005	螺旋消音PVC-U管 De75	1. 安装部位:室内 2. 介质:污水 3. 材质、规格:螺旋消音PVC-U管 De75 4. 连接形式:粘接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:灌水试验 6. 含管卡	m	97.5	84.67	8255.33	
12	031001006006	螺旋消音PVC-U管 De110	1. 安装部位:室内 2. 介质:污水 3. 材质、规格:螺旋消音PVC-U管 De110 4. 连接形式:粘接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:灌水试验 6. 含管卡	m	150	63.75	9562.5	
13	031002003001	伸缩节 De110	1. 名称:伸缩节 2. 规格:De110 3. 包含预留孔洞、堵洞	个	15	17.26	258.9	
14	031004014001	地面扫除口 De110	1. 名称:地面扫除口 2. 规格:De110 3. 包含预留孔洞、堵洞	个	15	32.89	493.35	
15	031004014002	地面扫除口 De75	1. 名称:地面扫除口 2. 规格:De75 3. 包含预留孔洞、堵洞	个	15	16.84	252.6	
16	031004014003	防反溢地漏 DN50	1. 名称:防反溢地漏 2. 规格:DN50 3. 包含预留孔洞、堵洞	个	15	43.3	649.5	
17	031002003002	套管 DN125	1. 名称:套管 2. 材质:钢 3. 规格:DN125 4. 包含预留孔洞、堵洞	个	15	97.45	1461.75	
18	031004006001	坐式大便器	1. 名称:坐式大便器 2. 规格、类型:3.5/5L两档式	组	15	1152.59	17288.85	
本页小计							46003.3	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：乌兰镇地区教师周转房维修改造项目—— 标段：乌兰镇地区教师周转房维修改造
 采暖工程 项目

第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			3. 包含预留孔洞、堵洞					
19	031004003001	卫浴柜	1. 名称:洗脸盆、柜子 2. 材质:陶瓷 3. 规格、类型:台上式 4. 组装形式:冷热水 5. 包含预留孔洞、堵洞	组	15	1000	15000	
20	031004010001	淋浴器	1. 名称:淋浴器 2. 材质、规格:不锈钢 3. 包含预留孔洞、堵洞	套	15	926.15	13892.25	
21	031004004001	洗涤盆	1. 名称:不锈钢洗菜池 2. 附件名称、数量:冷热 水水龙头 3. 包含预留孔洞、堵洞	组	15	644.41	9666.15	
		分部小计					84561.7	
		采暖						
22	031001006007	塑料管PP-R De25	1. 安装部位:室内 2. 介质:热媒水 3. 材质、规格:PP-R De25 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计 要求:水压试验及水冲洗 6. 管卡	m	208	12.32	2562.56	
23	031001006008	塑料管PP-R De32	1. 安装部位:室内 2. 介质:热媒水 3. 材质、规格:PP-R De32 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计 要求:水压试验及水冲洗 6. 管卡	m	1340	19.11	25607.4	
24	031001002001	镀锌钢管 DN25	1. 安装部位:室内 2. 规格、压力等级:镀锌 钢管 DN25 3. 连接形式:丝接 4. 压力试验及吹、洗设计 要求:水压试验及水冲洗	m	6	40.77	244.62	
25	031001002002	镀锌钢管 DN50	1. 安装部位:室内 2. 规格、压力等级:镀锌 钢管 DN50 3. 连接形式:丝接 4. 压力试验及吹、洗设计 要求:水压试验及水冲洗	m	24.5	87.85	2152.33	
26	031001002003	镀锌钢管 DN65	1. 安装部位:室内 2. 规格、压力等级:镀锌 钢管 DN65	m	48.32	4.44	214.54	
本页小计							69339.85	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：乌兰镇地区教师周转房维修改造项目—— 标段：乌兰镇地区教师周转房维修改造
 采暖工程 项目

第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
			3. 连接形式:丝接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验及水冲洗 5. 3.6m<操作高度≤10						
27	031001002004	镀锌钢管 DN80	1. 安装部位:室内 2. 规格、压力等级:镀锌钢管 DN80 3. 连接形式:丝接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验及水冲洗 5. 3.6m<操作高度≤10	m	68.5	100.22	6865.07		
28	031002001001	管道支架	1. 名称:管道支架 2. 地沟内	kg	215.2	18.06	3886.51		
29	031201003001	金属结构刷油	1. 除锈级别:手工除锈 2. 油漆品种:红丹防锈漆 3. 结构类型:一般钢结构 4. 涂刷遍数、漆膜厚度:两遍	kg	215.2	1.35	290.52		
30	031208002001	管道绝热	1. 绝热材料品种:难燃B1级柔性泡沫橡塑保温材料 2. 绝热厚度:40mm 3. 管道外径:DN80 4. 地沟内	m3	0.68	2046.71	1391.76		
31	031208002002	管道绝热	1. 绝热材料品种:难燃B1级柔性泡沫橡塑保温材料 2. 绝热厚度:32mm 3. 管道外径:DN65 4. 地沟内	m3	0.48	2046.71	982.42		
32	031208002003	管道绝热	1. 绝热材料品种:难燃B1级柔性泡沫橡塑保温材料 2. 绝热厚度:32mm 3. 管道外径:DN50 4. 地沟内	m3	0.25	2463.24	615.81		
33	031003001001	自动排气阀 DN25	1. 名称:自动排气阀 2. 材质:铜 3. 规格、压力等级:DN25 4. 连接形式:螺纹	个	4	55.46	221.84		
34	031003001002	铜活接 DN25	1. 名称:活接 2. 材质:铜 3. 规格、压力等级:DN25 4. 连接形式:螺纹	个	195	39.45	7692.75		
35	031003001003	铜截止阀 DN20	1. 类型:截止阀 2. 材质:铜 3. 规格、压力等级:DN20 4. 连接形式:螺纹	个	4	31.02	124.08		
本页小计								22070.76	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：乌兰镇地区教师周转房维修改造项目—— 标段：乌兰镇地区教师周转房维修改造
 采暖工程 项目

第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
36	031003001004	铜截止阀 DN25	1. 类型:截止阀 2. 材质:铜 3. 规格、压力等级:DN25 4. 连接形式:螺纹	个	199	51.68	10284.32		
37	031003001005	铜截止阀 DN32	1. 类型:截止阀 2. 材质:铜 3. 规格、压力等级:DN32 4. 连接形式:螺纹	个	15	65.37	980.55		
38	031003001006	铜截止阀 DN80	1. 类型:截止阀 2. 材质:铜 3. 规格、压力等级:DN80 4. 连接形式:螺纹	个	3	365.3	1095.9		
39	031003001007	铜过滤器+截止阀 DN32	1. 类型:过滤器+截止阀 2. 材质:铜 3. 规格、压力等级:DN32 4. 连接形式:螺纹	个	15	169.38	2540.7		
40	031003001008	铜闸阀 DN80	1. 类型:闸阀 2. 材质:铜 3. 规格、压力等级:DN80 4. 连接形式:螺纹	个	1	335.04	335.04		
41	031003011001	法兰 DN80	1. 名称:法兰 2. 规格、压力等级: DN80	副	2	74.87	149.74		
42	031002003003	套管 DN100	1. 名称:套管 2. 材质:钢 3. 规格:DN100 4. 包含预留孔洞、堵洞	个	2	78.22	156.44		
43	031005002004	钢制柱式散热器	1. 名称:8050碳钢散热器 2. 型号、规格:30片 中心距600mm	组	15	1701.02	25515.3		
44	031005002005	钢制柱式散热器	1. 名称:8050碳钢散热器 2. 型号、规格:28片 中心距600mm	组	4	1101.02	4404.08		
45	031005002006	钢制柱式散热器	1. 名称:8050碳钢散热器 2. 型号、规格:25片 中心距600mm	组	11	975.75	10733.25		
46	031005002007	钢制柱式散热器	1. 名称:8050碳钢散热器 2. 型号、规格:20片 中心距600mm	组	15	775.75	11636.25		
47	031005002008	钢制柱式散热器	1. 名称:8050碳钢散热器 2. 型号、规格:18片 中心距600mm	组	8	675.75	5406		
48	031005002009	钢制柱式散热器	1. 名称:8050碳钢散热器 2. 型号、规格:16片 中心距600mm	组	4	625.75	2503		
本页小计								75740.57	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称: 乌兰镇地区教师周转房维修改造项目---水暖工程 专业: 第十册 给排水、采暖、燃气工程

第1页 共9页

序号	项目编号(定额编号)	项目名称	单位	数量	综合单价(元)	综合合价(元)	综合单价				
							人工费	材料费	机械费	管理费	利润
1	031001006001	塑料管PP-R De20	m	420.5	2.62	1101.71	0.48	1.98	0.01	0.09	0.07
	10-323 换	室内塑料给水管(热熔连接)公称外径20mm以内	m	420.5	2.62	1103.39	0.48	1.98	0.01	0.09	0.07
2	031001006002	塑料管PP-R De25	m	277.23	5.06	1402.78	0.54	4.34	0.01	0.1	0.08
	10-324 换	室内塑料给水管(热熔连接)公称外径25mm以内	m	277.23	5.06	1401.95	0.53	4.34	0.01	0.10	0.08
3	031001006003	塑料管PP-R De40	m	84.61	32.24	2727.83	13.38	14.47	0.01	2.43	1.95
	10-1975 换	管道消毒、冲洗公称直径32mm以内	m	84.61	0.58	49.07	0.41	0.04		0.07	0.06
	10-326 换	室内塑料给水管(热熔连接)公称外径40mm以内	m	84.61	31.66	2678.75	12.97	14.43	0.01	2.36	1.89
4	031003005001	PPR 球阀 De20	个	45	44.99	2024.55	28.44	7.24		5.17	4.14
	10-937 换	塑料阀门安装(熔接)公称直径20mm以内	个	45	44.99	2024.55	28.44	7.24		5.17	4.14
5	031003005002	PPR 球阀 De25	个	15	56.12	841.8	34.12	10.84		6.2	4.96
	10-938 换	塑料阀门安装(熔接)公称直径25mm以内	个	15	56.12	841.80	34.12	10.84		6.20	4.96
6	031003005003	PPR 球阀 De32	个	2	74.83	149.66	45.5	14.44		8.27	6.62
	10-939 换	塑料阀门安装(熔接)公称直径32mm以内	个	2	74.83	149.66	45.50	14.44		8.27	6.62

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称: 乌兰镇地区教师周转房维修改造项目---水暖工程 专业: 第十册 给排水、采暖、燃气工程

第2页 共9页

顺序号	项目编号(定额编号)	项目名称	单位	数量	综合单价(元)	综合合价(元)	综合单价				
							人工费	材料费	机械费	管理费	利润
7	031003005004	截止阀 De40	个	2	66.3	132.6	12.76	48.17	1.19	2.32	1.86
	10-848	螺纹阀门安装 公称直径32mm以内	个	2	66.30	132.60	12.76	48.17	1.19	2.32	1.86
8	030413002001	砖墙开槽	m	839.6	30.62	25708.55	14.16	11.83		2.57	2.06
	10-1993 换	剔堵槽、沟 砖 结构 宽mm×深 mm 70×70	m	839.6	30.62	25708.55	14.16	11.83		2.57	2.06
9	031003013001	水表 DN40	组	1	160.46	160.46	29.07	121.40	0.47	5.29	4.23
	10-1135	普通水表安装(螺纹连接) 公称直径40mm以内	个	1	160.46	160.46	29.07	121.40	0.47	5.29	4.23
10	031001006004	螺旋消音PVC-U管 De50	m	98.5	78.99	7780.52	47.52	15.91		8.64	6.91
	10-365 换	室内塑料排水管(粘接) 公称外径50mm以内	m	98.5	78.99	7780.22	47.52	15.91	0.00	8.64	6.91
11	031001006005	螺旋消音PVC-U管 De75	m	97.5	84.67	8255.33	47.73	21.31		8.68	6.94
	10-366 换	室内塑料排水管(粘接) 公称外径75mm以内	m	97.5	84.67	8255.42	47.73	21.31	0.00	8.68	6.94
12	031001006006	螺旋消音PVC-U管 De110	m	150	63.75	9562.5	26.6	28.45	0.01	4.84	3.87
	10-367 换	室内塑料排水管(粘接) 公称外径110mm以内	m	150	63.75	9562.65	26.60	28.44	0.01	4.84	3.87
13	031002003001	伸缩节 De110	个	15	17.26	258.9	9.1	5.19		1.65	1.32
	10-939	伸缩节 安装	个	15	17.26	258.90	9.10	5.19		1.65	1.32

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称: 乌兰镇地区教师周转房维修改造项目---水暖工程 专业: 第十册 给排水、采暖、燃气工程

第3页 共9页

序号	项目编号(定额编号)	项目名称	单位	数量	综合单价(元)	综合合价(元)	综合单价				
							人工费	材料费	机械费	管理费	利润
14	031004014001	地面扫除口 De110	个	15	32.89	493.35	7.88	22.44		1.43	1.15
	10-1416	地面扫除口安装 公称直径100mm 以内	个	15	32.89	493.38	7.87	22.44		1.43	1.15
15	031004014002	地面扫除口 De75	个	15	16.84	252.6	7.7	6.63		1.4	1.12
	10-1415	地面扫除口安装 公称直径80mm 以内	个	15	16.84	252.65	7.70	6.63		1.40	1.12
16	031004014003	防反溢地漏 DN50	个	15	43.3	649.5	13.35	25.57		2.43	1.94
	10-1410	地漏安装 公称 直径50mm以内	个	15	43.30	649.55	13.36	25.57		2.43	1.94
17	031002003002	套管 DN125	个	15	97.45	1461.75	40.45	42.93	0.84	7.35	5.88
	10-1867	一般钢套管制作 安装 介质管道 公称直径125mm 以内	个	15	97.45	1461.75	40.45	42.93	0.84	7.35	5.88
18	031004006001	坐式大便器	组	15	1152.59	17288.85	260.08	807.39		47.29	37.83
	10-1360 换	坐式大便器安装 连体水箱	套	15	1152.59	17288.85	260.08	807.39		47.29	37.83
19	031004003001	卫浴柜	组	15	1000	15000		1000.00			
	补子目1	卫浴柜	组	15	1000.00	15000.00		1000.00			
20	031004010001	淋浴器	套	15	926.15	13892.25	13.98	907.60		2.54	2.03
	10-1378 换	成套淋浴器 手 动开关 冷热水	套	15	926.15	13892.25	13.98	907.60		2.54	2.03
21	031004004001	洗涤盆	组	15	644.41	9666.15	40.51	590.63		7.37	5.89
	10-1346	洗涤盆 肘式开 关 冷热水	组	15	644.41	9666.12	40.52	590.63		7.37	5.89

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称: 乌兰镇地区教师周转房维修改造项目---水暖工程 专业: 第十册 给排水、采暖、燃气工程

第4页 共9页

序号	项目编号(定额编号)	项目名称	单位	数量	综合单价(元)	综合合价(元)	综合单价				
							人工费	材料费	机械费	管理费	利润
22	031001006007	塑料管PP-R De25	m	208	12.32	2562.56	5.12	5.52	0.01	0.93	0.74
	10-526 换	室内采暖塑料管(热熔连接)公称外径25mm以内	m	208	12.32	2562.77	5.12	5.52	0.01	0.93	0.74
23	031001006008	塑料管PP-R De32	m	1340	19.11	25607.4	5.56	11.73	0.01	1.01	0.81
	10-527 换	室内采暖塑料管(热熔连接)公称外径32mm以内	m	1340	19.11	25608.74	5.55	11.73	0.01	1.01	0.81
24	031001002001	镀锌钢管 DN25	m	6	40.77	244.62	19.62	14.24	0.48	3.57	2.86
	10-488	室内采暖镀锌钢管(螺纹连接)公称直径25mm	m	6	40.77	244.60	19.63	14.24	0.48	3.57	2.86
25	031001002002	镀锌钢管 DN50	m	24.5	87.85	2152.33	43.63	29.01	0.93	7.93	6.35
	10-491 换	室内采暖镀锌钢管(螺纹连接)公称直径50mm	m	24.5	87.85	2152.23	43.63	29.01	0.93	7.93	6.35
26	031001002003	镀锌钢管 DN65	m	48.32	4.44	214.54	0.23	4.02	0.11	0.04	0.03
	10-492 换	室内采暖镀锌钢管(螺纹连接)公称直径65mm	m	4.832	44.38	214.43	2.34	40.21	1.06	0.43	0.34
27	031001002004	镀锌钢管 DN80	m	68.5	100.22	6865.07	38.09	48.35	1.31	6.93	5.54
	10-493 换	室内采暖镀锌钢管(螺纹连接)公称直径80mm	m	69	99.49	6864.95	37.82	48.00	1.30	6.88	5.50
28	031002001001	管道支架	kg	215.2	18.06	3886.51	7.65	5.52	2.39	1.39	1.11
	10-1837	管道支架制作单件重量5kg以内	kg	215.2	12.36	2659.96	4.97	4.40	1.36	0.90	0.72

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称: 乌兰镇地区教师周转房维修改造项目---水暖工程 专业: 第十册 给排水、采暖、燃气工程

第5页 共9页

序号	项目编号(定额编号)	项目名称	单位	数量	综合单价(元)	综合合价(元)	综合单价				
							人工费	材料费	机械费	管理费	利润
	10-1842	管道支架安装 单件重量5kg以内	kg	215.2	5.70	1226.15	2.68	1.12	1.02	0.49	0.39
29	031201003001	金属结构刷油	kg	215.2	1.35	290.52	0.76	0.30	0.04	0.14	0.11
	12-107	一般钢结构 红丹防锈漆 第一遍	kg	215.2	0.51	109.06	0.26	0.12	0.04	0.05	0.04
	12-116 + 12-117	一般钢结构 调和漆 第一遍 实际遍数(遍):2	kg	215.2	0.85	182.12	0.50	0.19		0.09	0.07
30	031208002001	管道绝热	m3	0.68	2046.71	1391.76	523.59	1331.72	20.04	95.21	76.16
	12-795	泡沫塑料瓦块安装 管道DN125以下 厚度40mm	m3	0.68	2046.71	1391.76	523.59	1331.71	20.05	95.20	76.16
31	031208002002	管道绝热	m3	0.48	2046.71	982.42	523.6	1331.71	20.04	95.21	76.17
	12-795	泡沫塑料瓦块安装 管道DN125以下 厚度40mm	m3	0.48	2046.71	982.42	523.59	1331.71	20.05	95.20	76.16
32	031208002003	管道绝热	m3	0.25	2463.24	615.81	781.8	1405.60	20.04	142.16	113.72
	12-791	泡沫塑料瓦块安装 管道DN50以下 厚度40mm	m3	0.25	2463.25	615.81	781.78	1405.57	20.05	142.14	113.71
33	031003001001	自动排气阀 DN25	个	4	55.46	221.84	13.65	37.25	0.09	2.48	1.99
	10-874	自动排气阀安装 公称直径25mm以内	个	4	55.46	221.84	13.65	37.25	0.09	2.48	1.99
34	031003001002	铜活接 DN25	个	195	39.45	7692.75	9.99	25.27	0.92	1.82	1.45

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称: 乌兰镇地区教师周转房维修改造项目---水暖工程 专业: 第十册 给排水、采暖、燃气工程

第6页 共9页

序号	项目编号(定额编号)	项目名称	单位	数量	综合单价(元)	综合合价(元)	综合单价				
							人工费	材料费	机械费	管理费	利润
	10-847	螺纹阀门安装 公称直径25mm以内	个	195	39.45	7692.75	9.99	25.27	0.92	1.82	1.45
35	031003001003	铜截止阀 DN20	个	4	31.02	124.08	9.1	18.24	0.71	1.65	1.32
	10-846	螺纹阀门安装 公称直径20mm以内	个	4	31.02	124.08	9.10	18.24	0.71	1.65	1.32
36	031003001004	铜截止阀 DN25	个	199	51.68	10284.32	19.97	24.26	0.92	3.63	2.9
	10-847 换	螺纹阀门安装 公称直径25mm以内	个	199	51.68	10284.32	19.97	24.26	0.92	3.63	2.90
37	031003001005	铜截止阀 DN32	个	15	65.37	980.55	19.15	38.76	1.19	3.48	2.79
	10-848 换	螺纹阀门安装 公称直径32mm以内	个	15	65.37	980.55	19.15	38.76	1.19	3.48	2.79
38	031003001006	铜截止阀 DN80	个	3	365.3	1095.9	181.98	120.82	2.94	33.09	26.47
	10-852 换	螺纹阀门安装 公称直径80mm以内	个	3	365.30	1095.90	181.98	120.82	2.94	33.09	26.47
39	031003001007	铜过滤器+截止 阀 DN32	个	15	169.38	2540.7	12.76	151.25	1.19	2.32	1.86
	10-848	阀门安装 公称 直径32mm以内	个	15	169.38	2540.70	12.76	151.25	1.19	2.32	1.86
40	031003001008	铜闸阀 DN80	个	1	335.04	335.04	136.49	150.94	2.94	24.82	19.85
	10-852 换	螺纹阀门安装 公称直径80mm以内	个	1	335.04	335.04	136.49	150.94	2.94	24.82	19.85
41	031003011001	法兰 DN80	副	2	74.87	149.74	35.51	26.59	1.15	6.46	5.16

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称: 乌兰镇地区教师周转房维修改造项目---水暖工程 专业: 第十册 给排水、采暖、燃气工程

第7页 共9页

顺序号	项目编号(定额编号)	项目名称	单位	数量	综合单价(元)	综合合价(元)	综合单价				
							人工费	材料费	机械费	管理费	利润
	10-975	螺纹法兰安装 公称直径80mm以内	副	2	74.87	149.74	35.51	26.59	1.15	6.46	5.16
42	031002003003	套管 DN100	个	2	78.22	156.44	29.7	38.02	0.78	5.4	4.32
	10-1866	一般钢套管制作 安装 介质管道 公称直径100mm 以内	个	2	78.22	156.44	29.70	38.02	0.78	5.40	4.32
43	031005002004	钢制柱式散热器	组	15	1701.02	25515.3	66.98	1611.97	0.15	12.18	9.74
	10-1454	钢制柱式散热器 安装 高度600mm 以内 单组片数3 5片以内	组	15	1701.02	25515.30	66.98	1611.97	0.15	12.18	9.74
44	031005002005	钢制柱式散热器	组	4	1101.02	4404.08	66.98	1011.97	0.15	12.18	9.74
	10-1454	钢制柱式散热器 安装 高度600mm 以内 单组片数3 5片以内	组	4	1101.02	4404.08	66.98	1011.97	0.15	12.18	9.74
45	031005002006	钢制柱式散热器	组	11	975.75	10733.25	50.93	908.00	0.15	9.26	7.41
	10-1453	钢制柱式散热器 安装 高度600mm 以内 单组片数2 5片以内	组	11	975.75	10733.25	50.93	908.00	0.15	9.26	7.41
46	031005002007	钢制柱式散热器	组	15	775.75	11636.25	50.93	708.00	0.15	9.26	7.41
	10-1453	钢制柱式散热器 安装 高度600mm 以内 单组片数2 5片以内	组	15	775.75	11636.25	50.93	708.00	0.15	9.26	7.41
47	031005002008	钢制柱式散热器	组	8	675.75	5406	50.93	608.00	0.15	9.26	7.41

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称: 乌兰镇地区教师周转房维修改造项目---水暖工程 专业: 第十册 给排水、采暖、燃气工程

第8页 共9页

顺序号	项目编号(定额编号)	项目名称	单位	数量	综合单价(元)	综合合价(元)	综合单价				
							人工费	材料费	机械费	管理费	利润
	10-1453	钢制柱式散热器 安装 高度600mm 以内 单组片数2 5片以内	组	8	675.75	5406.00	50.93	608.00	0.15	9.26	7.41
48	031005002009	钢制柱式散热器	组	4	625.75	2503	50.93	558.00	0.15	9.26	7.41
	10-1453	钢制柱式散热器 安装 高度600mm 以内 单组片数2 5片以内	组	4	625.75	2503.00	50.93	558.00	0.15	9.26	7.41
49	031005002010	钢制柱式散热器	组	7	453.61	3175.27	34.38	407.83	0.15	6.25	5
	10-1452	钢制柱式散热器 安装 高度600mm 以内 单组片数1 5片以内	组	7	453.61	3175.27	34.38	407.83	0.15	6.25	5.00
50	031005002011	钢制柱式散热器	组	15	453.61	6804.15	34.38	407.83	0.15	6.25	5
	10-1452	钢制柱式散热器 安装 高度600mm 以内 单组片数1 5片以内	组	15	453.61	6804.15	34.38	407.83	0.15	6.25	5.00
51	031005002012	钢制柱式散热器	组	16	391.77	6268.32	34.38	345.99	0.15	6.25	5
	10-1452	钢制柱式散热器 安装 高度600mm 以内 单组片数1 5片以内	组	16	391.77	6268.32	34.38	345.99	0.15	6.25	5.00
52	031003001009	手动放风阀	个	95	4.59	436.05	2.78	0.90		0.51	0.4
	10-875	手动放风阀安装 Φ10	个	95	4.59	436.05	2.78	0.90		0.51	0.40
53	031009001001	采暖工程系统调 试	系统	1	1776.17	1776.17	589	994.41		107.09	85.67

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称: 乌兰镇地区教师周转房维修改造项目---水暖工程 专业: 第十册 给排水、采暖、燃气工程

第9页 共9页

序号	项目编号(定额编号)	项目名称	单位	数量	综合单价(元)	综合合价(元)	综合单价				
							人工费	材料费	机械费	管理费	利润
	BM85	系统调整费(采暖工程)(第十册给排水、采暖、燃气工程)	元	1	1776.17	1776.17	589.00	994.41		107.09	85.67
	合计					265864.38					

总价措施项目清单与计价表

工程名称：乌兰镇地区教师周转房维修改造项目 标段：乌兰镇地区教师周转房维修改造项目
 ---水暖工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001	安全文明施工费			1879.11			
1.1	031302001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2	1252.74			
1.2	031302001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1	626.37			
2	031302005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5	313.19			
3	031302006001	已完工程及设备保护 费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.8	501.1			
4	031302004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.1	62.64			
合 计					2756.04			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：乌兰镇地区教师周转房维修改造
项目---水暖工程

标段：乌兰镇地区教师周转房维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
2.2	材料暂估价	-		明细详见表-12-2
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	材料检验试验费			
6	建筑工程能效测评费			
7	工程变更及现场签证			
8	提前竣工（赶工补偿）			
9	无负荷联合试运转费			
10	停窝工损失费			
11	施工期间未完工程保护费			
12	企业自有工人培训管理费			
13	建筑工人实名制费			
合计		0		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

单位工程人材机价差表

工程名称: 乌兰镇地区教师周转房维修改造项目---
水暖工程

第1页 共1页

序号	名称	规格型号	单位	数量	预算价	市场价	价差	价差合计
1	型钢(综合)		kg	208.102837	2.7	3.953	1.253	260.75
2	圆钢	Φ10~14	kg	2.18271	2.7	3.785	1.085	2.37
3	圆钢	Φ10~14	kg	0.291028	2.7	3.785	1.085	0.32
4	热轧厚钢板	δ 8.0~15	kg	7.507924	3.13	4.06	0.93	6.98
5	热轧厚钢板	δ 12~20	kg	12.894478	2.62	4.06	1.44	18.57
6	热轧厚钢板	δ 12~20	kg	0.59403	2.62	4.06	1.44	0.86
7	防反溢地漏	DN50	个	15.15	6.69	25	18.31	277.4
8	地面扫除口	DN75	个	15.15	11.83	6	-5.83	-88.32
9	地面扫除口	DN100	个	15.15	13.66	21.59	7.93	120.14
10	水泥	32.5	t	2.110192	188.76	350	161.24	340.25
11	水泥	P.O 42.5	kg	6.382335	0.26	0.38	0.12	0.77
12	水泥	P.O 42.5	kg	0.810456	0.26	0.38	0.12	0.1
13	砂子	中粗砂	m ³	4.883954	48.5	80	31.5	153.84
14	酚醛调和漆各色		kg	2.972898	9.44	13.2	3.76	11.18
15	醇酸防锈漆	C53-1	kg	2.299042	7.89	11	3.11	7.15
16	酚醛防锈漆(各种颜色)		kg	0.772702	4.89	11	6.11	4.72
17	汽油	70#~90#	kg	0.179595	7.02	8.5	1.48	0.27
18	汽油	70#~90#	kg	0.016578	7.02	8.5	1.48	0.02
19	氧气		m ³	30.285464	2.75	4.8	2.05	62.09
20	氧气		m ³	0.82887	2.75	4.8	2.05	1.7
21	焊接钢管	DN20	m	3.28724	3.91	6.623	2.713	8.92
22	焊接钢管	DN150	m	4.978773	41.26	71.102	29.842	148.58
23	镀锌钢管	DN25	m	5.360057	7.82	12.069	4.249	22.77
24	镀锌钢管	DN50	m	22.496123	15.75	26.492	10.742	241.65
25	镀锌钢管	DN65	m	4.459037	22.95	35.607	12.657	56.44
26	镀锌钢管	DN80	m	63.674166	31.1	41.917	10.817	688.76
27	螺纹阀门	DN15	个	2.554	8.58	11.09	2.51	6.41
28	螺纹阀门	DN15	个	0.09	8.58	11.09	2.51	0.23
29	螺纹阀门	DN20	个	0.999063	10.9	13.97	3.07	3.07
30	洗涤盆		个	15.15	50.57	430	379.43	5748.36
31	螺纹水表	DN40	个	1	124.41	115.04	-9.37	-9.37
32	水		m ³	19.988838	5.27	7	1.73	34.58
33	柴油		kg	1.857839	6.39	7.588	1.198	2.23
合计								8133.79

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：乌兰镇地区教师周转房维修改造项目—— 标段：乌兰镇地区教师周转房维修改造
 土建装修工程 项目

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		墙、柱面装饰工程						
1	011201001001	内墙面一般抹灰	1. 20厚1：3水泥砂浆抹面	m2	3070	63.48	194883.6	
2	011407001001	墙面喷刷涂料	1、无机涂料饰面 2、2厚面层耐水腻子分遍刮平 3、9厚1:0.5:3水泥石灰膏砂浆分遍抹平 4、刷素水泥浆一道(内掺建筑胶)	m2	4650	14.38	66867	
3	011207001001	护墙板墙面	1. 基层处理 2. 10厚护墙板	m2	1246.3	39.16	48805.11	
4	011204003001	块料墙面	1. 部位：厨房 2. 5-7厚墙面砖 300*600 3. 白水泥擦缝（贴前墙砖充分浸湿） 4. 4厚强力胶粉泥粘接层 5. 1.5厚聚合物水泥基复合防水涂料防水层（墙面上翻面积238.5平米） 6. 9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 7. 素水泥浆一道甩毛（内掺建筑胶）	m2	1247.3	59.73	74501.23	
5	011001003001	保温隔热墙面	1. 80厚EPS聚苯板保温 2. 5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆，中间压入一层耐碱玻璃纤维网布	m2	950	175.31	166544.5	
6	011201001002	外墙抹灰	1. 9厚1:3水泥砂浆 2. 6厚1:2.5水泥砂浆找平	m2	750	50.73	38047.5	
7	011407001002	外墙面涂料	1. 喷或滚刷底涂料一遍 2. 腻子两遍、涂料两遍	m2	950	48.9	46455	
8	010902004001	PVC落水管安装	1. 名称：硬聚氯乙烯水落管、落水口、落水斗 2. 落水管、落水口、落水斗做法详见12J20-1H6-2 3. 落水口共计：4个 4. 落水斗共计：4个	m	52.8	38.19	2016.43	
		分部小计					638120.37	
		天棚工程						
9	011301001001	天棚抹灰	1. 20厚1：3水泥砂浆抹面	m2	1580	10.55	16669	
10	010903003001	墙面砂浆防水（防潮）	1. 8厚838顶棚找平	m2	932	50.6	47159.2	
11	01130200100	吊顶天	1. 部位：卫生间及厨房吊	m2	195.5	65.87	12877.59	
本页小计							714826.16	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：乌兰镇地区教师周转房维修改造项目—— 标段：乌兰镇地区教师周转房维修改造
 土建装修工程 项目

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
1		棚	顶 2. 300×300铝合金方板与配套龙骨固定 3. 与铝合金方板配套的专用龙骨,间距300,用吊件与钢筋吊杆联结后找平 4. 轻钢承载龙骨C60,间距1200,用吊件与钢筋吊杆联结后找平) 5. 10号镀锌低碳钢丝吊杆,双向中距1200,吊杆上部与板底预留吊环固定 5. 现浇钢筋混凝土板底预留Φ10钢筋吊环,双向中距1200						
12	011302001002	吊顶天棚	1. 部位：四层房间三防板吊顶 2. 600*600三防板与配套龙骨固定 3. 与三防板配套的专用龙骨,间距300,用吊件与钢筋吊杆联结后找平 4. 轻钢承载龙骨C60,间距1200,用吊件与钢筋吊杆联结后找平) 5. 10号镀锌低碳钢丝吊杆,双向中距1200,吊杆上部与板底预留吊环固定 5. 现浇钢筋混凝土板底预留Φ10钢筋吊环,双向中距1201	m2	379.9	54.8	20818.52		
		分部小计					97524.31		
		门窗工程							
13	010802001001	金属(塑钢)门	铝合金推拉门	m2	142.5	376.33	53627.03		
14	010801002001	木质门带套	1. 门代号及洞口尺寸:M0920 2. 名称：生态木门,包含五金件,锁具0.9*2	樘	68	679.87	46231.16		
15	010808007001	成品木门窗套	28cm宽生态木垭口及窗户套线	m	435.9	47.36	20644.22		
16	010802004001	防盗门	1. 门代号及洞口尺寸：WM0920 2. 名称：钢制保温室外防盗门（含所有五金）15套	m2	27	488	13176		
17	010802004002	防盗门	1. 门代号及洞口尺寸：	m2	6.4	488	3123.2		
本页小计								157620.13	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：乌兰镇地区教师周转房维修改造项目—— 标段：乌兰镇地区教师周转房维修改造
 土建装修工程 项目

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			WM1620 3. 名称：钢制保温室外防盗门（含所有五金）2套					
18	010807001001	金属（塑钢、断桥）窗	1、65系列断桥铝合金中空玻璃平开窗	m2	568.8	553.06	314580.53	
19	010802001002	金属（塑钢）门	断桥铝合金门	m2	78.2	525.34	41081.59	
20	010809004001	石材窗台板	20厚35宽人造石英石窗台板	m2	75.9	83.59	6344.48	
		分部小计					498808.21	
		楼地面工程						
21	011105004001	塑料板踢脚线	10cm塑木地脚线，专用挂件	m2	141	36.64	5166.24	
22	011104002001	竹、木（复合）地板	10厚木地板	m2	1290	79.31	102309.9	
23	011106001001	石材楼梯面层	1. 部位：楼梯间楼面（含踏步） 2. 18厚天然大理石、干水泥擦缝 3. 20厚1:3干性硬水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉 4. 楼板	m2	110	259.8	28578	
24	011102003001	块料楼地面	1. 部位：卫生间 2. 8-10厚防滑地砖、干水泥擦缝 3. 20厚1:3干性水泥结合层、表面撒水泥粉 4. 1.5mm厚聚氨酯防水层 5. 最薄处30厚1:2.5水泥砂浆找坡层、抹平 6. 楼板	m2	48	166.36	7985.28	
25	011101006001	平面砂浆找平层	1. 150厚C15混凝土垫层 2. 150厚碎石夯入土中	m2	36	147.15	5297.4	
26	011502004001	墙面补槽	1、穿电线管暗装开槽，开槽尺寸30*30mm，每户85米。 2、电线管安装完毕用石膏填充	m	1257	19.61	24649.77	
27	010505003001	地面补槽	1、自来水及暖气管道暗装开槽0.15*0.1，每户33米。 2、管道安装完毕采用C20细石混凝土填充和地板在同	m3	7.43	665.62	4945.56	
本页小计							540938.75	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：乌兰镇地区教师周转房维修改造项目—— 标段：乌兰镇地区教师周转房维修改造
 土建装修工程 项目

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			一平面。					
		分部小计					178932.15	
		屋面工程						
28	010902001001	屋面卷材防水	屋面（有组织排水） 1. 40厚C20细石砼保护层，内配Φ4@200双向钢筋网片（油漆嵌缝分格缝4m*4m） 2. 满铺0.15厚聚乙烯薄膜一层 3. 4厚SBS改性沥青卷材防水：415.3m² 4. 基层处理剂一遍 5. 50厚C20细石混凝土找平层	m2	415.3	126	52327.8	
		分部小计					52327.8	
		其他装饰						
29	011505002001	晒衣架	手动铝合金晾衣架2.4米长	个	15	1515.18	22727.7	
30	010810005001	窗帘杆	罗马杆	m	104	43.63	4537.52	
31	010810001001	窗帘	双层窗帘（布帘和纱帘），打褶1.5倍，清单为展开量	m2	436.8	113.89	49747.15	
32	011501007001	厨房壁柜	包括生态颗粒板柜体，人造石英石台面	m	73.6	343.23	25261.73	
33	010507001001	散水	1. 部位：散水600宽 2. 150mmC20混凝土面层，撒1:1水泥沙子压实赶光	m2	49.74	149.9	7456.03	
		分部小计					109730.13	
		措施项目						
34	011703001001	垂直运输		天	1	3000	3000	
35	011701008001	外装饰吊篮		m2	950	123.82	117629	
		分部小计					120629	
本页小计							282686.93	
合 计							1696071.97	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称: 乌兰镇地区教师周转房维修改造项目---土建装修 专业: 建筑装饰工程

第1页 共6页

序号	项目编号(定额编号)	项目名称	单位	数量	综合单价(元)	综合合价(元)	综合单价				
							人工费	材料费	机械费	管理费	利润
1	011201001001	内墙面一般抹灰	m2	3070	63.48	194883.6	42.58	6.07	0.89	7.74	6.19
	12-1 换	一般抹灰 内墙(14+6mm)	m2	3070	63.48	194875.93	42.59	6.07	0.89	7.74	6.19
2	011407001001	墙面喷刷涂料	m2	4650	14.38	66867	6.6	5.62		1.2	0.96
	14-199 换	乳胶漆 室内 墙面二遍	m2	4650	14.38	66853.05	6.60	5.62		1.20	0.96
3	011207001001	护墙板墙面	m2	1246.3	39.16	48805.11	16.58	15.51	1.66	3.01	2.41
	12-167	墙饰面 面层 纤维板	m2	1246.3	39.16	48808.60	16.57	15.51	1.66	3.01	2.41
4	011204003001	块料墙面	m2	1247.3	59.73	74501.23	5.3	51.87	0.83	0.96	0.77
	12-67 换	墙面块料面层 面砖 预拌砂浆(干混) 每块面积 ≤0.20m2	m2	1247.3	52.90	65986.79	4.00	46.76	0.83	0.73	0.58
	9-69 + 9-70	涂料防水 聚合物水泥防水涂料 1.0mm厚 实际厚度(mm):1.5	m2	1247.3	6.83	8518.06	1.30	5.11		0.24	0.19
5	011001003001	保温隔热墙面	m2	950	175.31	166544.5	94.09	50.42		17.11	13.69
	10-87 换	墙、柱面 抗裂保护层 耐碱网格布 抗裂砂浆 厚度4mm	m2	950	57.30	54439.28	34.19	11.93		6.22	4.97
	10-82 换	墙、柱面 聚苯乙烯板 厚度50mm	m2	950	118.01	112108.93	59.91	38.49		10.89	8.71
6	011201001002	外墙抹灰	m2	750	50.73	38047.5	32.98	6.07	0.89	6	4.8
	12-2 换	一般抹灰 外墙(14+6mm)	m2	750	50.73	38047.50	32.98	6.07	0.89	6.00	4.80

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称: 乌兰镇地区教师周转房维修改造项目---土建装修 专业: 建筑装饰工程

第2页 共6页

序号	项目编号(定额编号)	项目名称	单位	数量	综合单价(元)	综合合价(元)	综合单价				
							人工费	材料费	机械费	管理费	利润
7	011407001002	外墙面涂料	m2	950	48.9	46455	17.12	26.18		3.11	2.49
	14-223 + 14-224	喷刷涂料 外墙 丙烯酸酯涂料 墙面二遍 实 际遍数(遍):3	m2	950	48.90	46453.77	17.12	26.18		3.11	2.49
8	010902004001	PVC落水管安装	m	52.8	38.19	2016.43	5.69	30.64		1.03	0.83
	9-110	屋面塑料管排水 落水斗	个	4	34.78	139.14	6.22	26.53		1.13	0.90
	9-112	屋面塑料管排水 落水口	个	4	46.79	187.18	5.04	40.10		0.92	0.73
	9-107	屋面塑料管排水 水落管 $\phi \leq 110$ mm	m	52.8	32.01	1689.92	4.83	25.59		0.88	0.70
9	011301001001	天棚抹灰	m2	1580	10.55	16669	5.26	3.58		0.96	0.76
	13-6 换	天棚抹灰 天棚 抹抗裂砂浆 2mm	m2	1580	10.55	16670.26	5.25	3.58		0.96	0.76
10	010903003001	墙面砂浆防水(防潮)	m2	932	50.6	47159.2	34.21	5.20		6.22	4.98
	12-9 换	一般抹灰 墙面 粉刷石膏 5mm 实际厚度(mm):8 人工*1.15	m2	932	50.60	47163.49	34.21	5.20		6.22	4.98
11	011302001001	吊顶天棚	m2	195.5	65.87	12877.59	14.72	46.34		2.68	2.14
	13-137	平面、跌级天棚 方型铝扣板 300 0×300	m2	195.5	65.87	12878.03	14.72	46.34		2.68	2.14
12	011302001002	吊顶天棚	m2	379.9	54.8	20818.52	12.18	38.64		2.21	1.77

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称: 乌兰镇地区教师周转房维修改造项目---土建装修工程 专业: 建筑装饰工程

第3页 共6页

序号	项目编号(定额编号)	项目名称	单位	数量	综合单价(元)	综合合价(元)	综合单价				
							人工费	材料费	机械费	管理费	利润
	13-113	平面、跌级天棚 空腹PVC扣板 天棚面层	m2	379.9	54.80	20817.15	12.17	38.64		2.21	1.77
13	010802001001	金属(塑钢)门	m2	142.5	376.33	53627.03	25.63	342.31		4.66	3.73
	8-70	隔热断桥铝合金 普通窗安装 推拉	m2	142.5	376.33	53627.52	25.63	342.31		4.66	3.73
14	010801002001	木质门带套	樘	68	679.87	46231.16	4.55	673.83		0.83	0.66
	8-3 换	成品套装木门安 装 单扇门	樘	68	679.87	46231.02	4.55	673.83		0.83	0.66
15	010808007001	成品木门窗套	m	435.9	47.36	20644.22	5.36	40.25		0.97	0.78
	8-103	成品门窗套(筒 子板) 木质	m2	122.052	169.14	20644.00	19.12	143.76		3.48	2.78
16	010802004001	防盗门	m2	27	488	13176	38.93	436.13	0.2	7.08	5.66
	8-14	钢质防盗门安装	m2	27	488.00	13176.08	38.93	436.13	0.20	7.08	5.66
17	010802004002	防盗门	m2	6.4	488	3123.2	38.93	436.13	0.2	7.08	5.66
	8-14	钢质防盗门安装	m2	6.4	488.00	3123.22	38.93	436.13	0.20	7.08	5.66
18	010807001001	金属(塑钢、断 桥)窗	m2	568.8	553.06	314580.53	31.95	510.65		5.81	4.65
	8-71	隔热断桥铝合金 普通窗安装 平开	m2	568.8	553.06	314581.27	31.95	510.65		5.81	4.65
19	010802001002	金属(塑钢)门	m2	78.2	525.34	41081.59	47.07	462.87		8.56	6.85
	8-8	隔热断桥铝合金 门安装 平开	m2	78.2	525.34	41081.93	47.07	462.87		8.56	6.85
20	010809004001	石材窗台板	m2	75.9	83.59	6344.48	34.13	38.30		6.21	4.96
	8-108 换	窗台板 面层 石 材	m2	75.9	83.59	6344.71	34.13	38.30		6.21	4.96

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称: 乌兰镇地区教师周转房维修改造项目---土建装修工程 专业: 建筑装饰工程

第4页 共6页

序号	项目编号(定额编号)	项目名称	单位	数量	综合单价(元)	综合合价(元)	综合单价				
							人工费	材料费	机械费	管理费	利润
21	011105004001	塑料板踢脚线	m2	141	36.64	5166.24	4.32	30.90		0.79	0.63
	11-77 换	踢脚线 塑料板 粘贴	m2	141	36.64	5165.79	4.32	30.90		0.79	0.63
22	011104002001	竹、木(复合)地板	m2	1290	79.31	102309.9	8.62	67.85		1.57	1.26
	11-65 换	条形复合地板 铺在水泥地面上 成品安装	m2	1290	79.31	102304.10	8.63	67.85		1.57	1.25
23	011106001001	石材楼梯面层	m2	110	259.8	28578	36.54	210.16	1.13	6.65	5.32
	11-95	台阶装饰 石材	m2	110	259.80	28578.48	36.55	210.16	1.13	6.65	5.32
24	011102003001	块料楼地面	m2	48	166.36	7985.28	60.15	84.58	1.95	10.94	8.75
	11-37 换	陶瓷地面砖 0.10m2以内	m2	48	97.61	4685.41	36.03	49.02	0.78	6.55	5.24
	9-219 换	涂料(涂膜)防水 聚氨酯防水涂料 2mm厚 平面 实际厚度(mm): 1.5	m2	48	36.79	1765.69	8.26	25.82		1.50	1.20
	11-6 换	水泥砂浆楼地面 混凝土或硬基层上 20mm 实际厚度(mm): 30	m2	48	31.96	1534.08	15.86	9.74	1.17	2.88	2.31
25	011101006001	平面砂浆找平层	m2	36	147.15	5297.4	56.91	71.51	0.09	10.35	8.28
	4-99 换	垫层 碎石 干铺	m3	5.4	491.76	2655.52	287.95	108.96	0.62	52.36	41.88
	5-1 换	现浇混凝土 垫层	m3	5.4	489.23	2641.85	91.50	367.78		16.64	13.31
26	011502004001	墙面补槽	m	1257	19.61	24649.77		19.61			
	补子目3	墙面补槽	m	1257	19.61	24649.77		19.61			
27	010505003001	地面补槽	m3	7.43	665.62	4945.56	221.45	371.69		40.26	32.21

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称: 乌兰镇地区教师周转房维修改造项目---土建装修 专业: 建筑装饰工程

第5页 共6页

序号	项目编号(定额编号)	项目名称	单位	数量	综合单价(元)	综合合价(元)	综合单价				
							人工费	材料费	机械费	管理费	利润
	11-4 换	细石混凝土地面找平层 30mm 实际厚度(mm):100	m2	74.3	66.56	4945.55	22.15	37.17		4.03	3.22
28	010902001001	屋面卷材防水	m2	415.3	126	52327.8	30.58	83.89	0.97	5.81	4.75
	11-4 换	细石混凝土地面找平层 30mm 实际厚度(mm):40	m2	415.3	23.70	9843.40	6.64	14.88		1.21	0.97
	5-188	冷拔钢丝网片制安	m2	415.3	25.30	10507.09	11.74	8.75	0.97	2.13	1.71
	借2-201	水泥混凝土路面 水泥混凝土养生 塑料膜养护	m2	415.3	3.17	1315.13	1.13	1.11		0.46	0.46
	9-42	卷材防水 SBS改性沥青卷材 热熔法 一层	m2	415.3	45.94	19080.42	4.07	40.55		0.74	0.59
	11-4 换	细石混凝土地面找平层 30mm 实际厚度(mm):50	m2	415.3	27.89	11582.80	7.00	18.60		1.27	1.02
29	011505002001	晒衣架	个	15	1515.18	22727.7	682	609.98		124	99.2
	15-142 换	浴厕配件 晒衣架 不锈钢	套	15	1515.18	22727.70	682.00	609.98		124.00	99.20
30	010810005001	窗帘杆	m	104	43.63	4537.52	4.69	37.41		0.85	0.68
	8-119	成品窗帘轨 明装 双轨	m	93.6	48.47	4537.07	5.20	41.57		0.95	0.76
31	010810001001	窗帘	m2	436.8	113.89	49747.15	26.99	78.06		4.91	3.93
	8-120 换	窗帘 布帘	m2	436.8	88.98	38865.15	16.61	66.93		3.02	2.42

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称: 乌兰镇地区教师周转房维修改造项目---土建装修 专业: 建筑装饰工程

序号	项目编号(定额编号)	项目名称	单位	数量	综合单价(元)	综合合价(元)	综合单价				
							人工费	材料费	机械费	管理费	利润
	8-121 换	窗帘 纱帘	m2	436.8	24.91	10881.12	10.38	11.13		1.89	1.51
32	011501007001	厨房壁柜	m	73.6	343.23	25261.73		343.23			
	补子目2	厨房壁柜	m	73.6	343.23	25261.73		343.23			
33	010507001001	散水	m2	49.74	149.9	7456.03	64.95	63.49	0.2	11.81	9.45
	5-61 换	现浇混凝土 散水	m2水平投影面积	49.74	149.91	7456.27	64.96	63.49	0.20	11.81	9.45
	合计					1575442.97					

总价措施项目清单与计价表

工程名称：乌兰镇地区教师周转房维修改造项目 标段：乌兰镇地区教师周转房维修改造项目
 ---土建装修工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费			40091.18			
1.1	011707001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	5.5	29400.2			
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2	10690.98			
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5	2672.74			
3	011707007001	已完工程及设备保护 费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.8	4276.4			
4	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.1	534.55			
合 计					47574.87			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：乌兰镇地区教师周转房维修改造项目---土建装修工程

标段：乌兰镇地区教师周转房维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
2.2	材料暂估价	-		明细详见表-12-2
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	材料检验试验费			
6	建筑工程能效测评费			
7	工程变更及现场签证			
8	提前竣工（赶工补偿）			
9	无负荷联合试运转费			
10	停窝工损失费			
11	施工期间未完工程保护费			
12	企业自有工人培训管理费			
13	建筑工人实名制费			
合计		0		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

单位工程人材机价差表

工程名称: 乌兰镇地区教师周转房维修改造项目---
土建装修工程

第1页 共2页

序号	名称	规格型号	单位	数量	预算价	市场价	价差	价差合计
1	罗马杆		m	183.57967 4	10.3	20	9.7	1780.72
2	手动铝合金晾衣架 2.4米长		套	15.15	120.12	600	479.88	7270.18
3	水泥	32.5	t	1.067341	188.76	350	161.24	172.1
4	水泥	32.5	t	0.205459	188.76	350	161.24	33.13
5	砂子粗砂		m ³	1.520887	48.5	80	31.5	47.91
6	砂子中粗砂		m ³	2.63603	48.5	80	31.5	83.03
7	砂子中粗砂		m ³	0.338898	48.5	80	31.5	10.68
8	碎石综合		m ³	5.833597	69.6	80	10.4	60.67
9	面砖300*600		m ²	1272.1051 67	35.18	40	4.82	6131.55
10	地砖	300×300	m ²	48.483864	41.18	42	0.82	39.76
11	复合木地板		m ²	1328.3048 73	102.96	60	-42.96	-57063.98
12	人造石英石窗台板	20厚	m ²	78.153752	98.67	30	-68.67	-5366.82
13	天然石材饰面板	18mm厚	m ²	169.23065	88.37	130	41.63	7045.07
14	铝合金方板	300×300	m ²	201.30511 8	46.33	45	-1.33	-267.74
15	三防板	δ 1.25	m ²	391.18063 7	16.3	35	18.7	7315.08
16	玻璃纤维网格布(耐碱)		m ²	1090.0043 31	6.01	3.15	-2.86	-3117.41
17	单扇套装平开实木门		樘	68	815.1	650	-165.1	-11226.8
18	木质门窗套	生态板	m ²	126.87309 1	142.43	134.34	-8.09	-1026.4
19	钢制保温室外防盗门	WM0920	m ²	25.897973	463.32	450	-13.32	-344.96
20	钢制保温室外防盗门	WM1620	m ²	6.138779	463.32	450	-13.32	-81.77
21	铝合金隔热断桥平开门(含中空玻璃)		m ²	73.650832	553.41	450	-103.41	-7616.23
22	断桥铝合金中空玻璃平开窗	65系列	m ²	527.62281 6	394.68	500	105.32	55569.23
23	铝合金隔热断桥推拉门		m ²	133.35783 7	386.1	320	-66.1	-8814.95
24	成品纱帘		m ²	449.77020 8	6.86	10.81	3.95	1776.59
25	布窗帘		m ²	449.77020 8	30.03	65	34.97	15728.46
26	塑木踢脚线		m ²	145.18681 2	30.03	26.66	-3.37	-489.28
27	无机涂料		kg	1268.1560	6.61	16	9.39	11907.99

单位工程投标报价汇总表

工程名称：乌兰镇地区教师周转房维修改造项目——土建拆除工程

标段：乌兰镇地区教师周转房维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程	344783.73	0
2	措施项目	12752.24	
2.1	其中：安全文明施工和临时设施	6007.74	
3	其他项目		
4	规费	2574.26	
5	税金	32409.92	
投标报价合计=1+2+3+4+5		392,520.15	0

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：乌兰镇地区教师周转房维修改造项目—— 标段：乌兰镇地区教师周转房维修改造
 土建拆除工程 项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		整个项目						
1	011610002001	金属窗户拆除	拆除钢制窗户1.8*1.8	樘	110	434.52	47797.2	
2	011604002001	拆除墙面抹灰及腻子	拆除2cm厚抹灰层	m2	4650	12.22	56823	
3	011605002001	墙面瓷砖拆除	拆除卫生间、厨房及阳台墙面瓷砖	m2	1150	12.22	14053	
4	011605002002	地砖拆除	拆除卫生间、厨房地砖	m2	115	10.83	1245.45	
5	011610001001	木门拆除	拆除木门	樘	57	25.79	1470.03	
6	011610001002	防盗门拆除	防盗门拆除	樘	17	37.19	632.23	
7	011606003001	拆除吊顶	拆除轻钢龙骨，石膏板及PVC吊顶	m2	932	72.42	67495.44	
8	011609002001	拆除隔断	钢制隔断	m2	158.4	14.83	2349.07	
9	011601001001	砖砌炉台拆除	1、拆除砖砌炉台； 2、尺寸0.9m*0.8m*0.6m	m3	6.91	724.2	5004.22	
10	011605002003	瓷砖脚线拆除	拆除10cm瓷砖脚线	m2	141	10.83	1527.03	
11	011601001002	拆除砖墙	拆除砖砌厨房隔墙2.1*1.2*0.12米	m3	4.68	724.2	3389.26	
12	011601001003	垃圾外运	建筑垃圾装车、外运，运距投标单位自行考虑	m3	363.46	62.56	22738.06	
13	011601001004	打扫卫生	清理原楼内建筑垃圾，装车外运，运距投标单位自行考虑	m3	400	28.97	11588	
14	011614002001	柜体拆除	地柜及吊柜拆除	m	103.5	289.68	29981.88	
15	011614001001	暖气罩拆除	拆除暖气罩	个	120	64.49	7738.8	
16	011614001002	拆除垭口	拆除垭口	个	30	23.22	696.6	
17	011614001003	拆除木窗套	拆除木窗套	个	75	21.93	1644.75	
18	011606001001	木地板拆除	木地板拆除	m2	1000	19.35	19350	
19	011605001001	拆除楼梯踏步	陶瓷楼梯板拆除、5cm水泥砂浆拆除	m2	110	10.83	1191.3	
20	011612002001	晾衣架拆除	晾衣架拆除	个	15	144.84	2172.6	
21	011612002002	信报箱拆除	信报箱拆除	个	15	73.96	1109.4	
22	011602001001	一层厨房地面下沉	拆除10cmC10混凝土垫层	m3	3.6	295.88	1065.17	
23	011602001002	墙面裁缝	穿电线管暗装剔槽，管沟30*30mm	m	1257	14.98	18829.86	
24	011605001002	平面块料拆除	1、拆除块料面层； 2、拆除10cm混凝土垫层	m2	74.2	43.08	3196.54	
25	011612001001	拆除落水管	拆除PVC110落水管	m	52	2.9	150.8	
26	011607002001	防水层拆除	1、拆除高分子防水层、	m2	369	50.3	18560.7	
本页小计							341800.39	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称: 乌兰镇地区教师周转房维修改造项目---土建拆除 专业: 建筑工程

第1页 共5页

顺序号	项目编号(定额编号)	项目名称	单位	数量	综合单价(元)	综合合价(元)	综合单价				
							人工费	材料费	机械费	管理费	利润
1	011610002001	金属窗户拆除	樘	110	434.52	47797.2	363			43.5	28.02
	补子目3	金属窗户拆除	樘	110	434.52	47797.20	363.00			43.50	28.02
2	011604002001	拆除墙面抹灰及腻子	m2	4650	12.22	56823	10.2			1.22	0.79
	089 换	其他拆除 铲除墙面 水泥混合砂浆	m2	4650	12.22	56801.15	10.20			1.22	0.79
3	011605002001	墙面瓷砖拆除	m2	1150	12.22	14053	10.2			1.22	0.79
	089 换	其他拆除 铲除墙面 水泥混合砂浆	m2	1150	12.22	14047.60	10.20			1.22	0.79
4	011605002002	地砖拆除	m2	115	10.83	1245.45	9.05			1.08	0.7
	059	地面拆除 块料面层	m2	115	10.83	1245.90	9.05			1.08	0.70
5	011610001001	木门拆除	樘	57	25.79	1470.03	21.55			2.58	1.66
	044	门窗装修拆除 整樘木门	樘	57	25.79	1470.26	21.55			2.58	1.66
6	011610001002	防盗门拆除	樘	17	37.19	632.23	31.07			3.72	2.4
	050	门窗装修拆除 铝合金门、塑钢门、钢门	樘	17	37.19	632.20	31.07			3.72	2.40
7	011606003001	拆除吊顶	m2	932	72.42	67495.44	60.5			7.25	4.67
	补子目4	拆除吊顶	m2	932	72.42	67495.44	60.50			7.25	4.67
8	011609002001	拆除隔断	m2	158.4	14.83	2349.07	12.39			1.48	0.96
	041 换	门窗装修拆除 天棚、隔断墙 金属龙骨	m2	158.4	14.83	2349.39	12.39			1.48	0.96
9	011601001001	砖砌炉台拆除	m3	6.91	724.2	5004.22	605			72.5	46.7

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称: 乌兰镇地区教师周转房维修改造项目---土建拆除 专业: 建筑工程

第2页 共5页

序号	项目编号(定额编号)	项目名称	单位	数量	综合单价(元)	综合合价(元)	综合单价				
							人工费	材料费	机械费	管理费	利润
	补子目5	砖砌炉台拆除	m3	6.91	724.20	5004.22	605.00			72.50	46.70
10	011605002003	瓷砖脚线拆除	m2	141	10.83	1527.03	9.05			1.08	0.7
	059	地面拆除 块料面层	m2	141	10.83	1527.58	9.05			1.08	0.70
11	011601001002	拆除砖墙	m3	4.68	724.2	3389.26	605			72.5	46.7
	补子目5	砖砌炉台拆除	m3	4.68	724.20	3389.26	605.00			72.50	46.70
12	011601001003	垃圾外运	m3	363.46	62.56	22738.06	11.94		38.97	7.08	4.56
	096 换	小四轮车运建筑垃圾 废料 人装自卸 1km以内 实际运距(km):18	m3	363.46	51.19	18603.99	11.32		30.39	5.76	3.71
	095	装载机装运工程废料 装载机(斗容量3m3以内)	m3	363.46	3.35	1217.61	0.62		2.10	0.38	0.24
	098 换	自卸汽车(10t) 运工程废料 1km 实际运距(km):5	m3	363.46	8.02	2915.69			6.48	0.94	0.61
13	011601001004	打扫卫生	m3	400	28.97	11588	24.2			2.9	1.87
	补子目2	打扫卫生	m3	400	28.97	11588.00	24.20			2.90	1.87
14	011614002001	柜体拆除	m	103.5	289.68	29981.88	242			29	18.68
	补子目6	柜体拆除	m	103.5	289.68	29981.88	242.00			29.00	18.68
15	011614001001	暖气罩拆除	个	120	64.49	7738.8	53.87			6.46	4.16
	054 换	门窗装修拆除 暖气罩	个	120	64.49	7738.44	53.87			6.46	4.16
16	011614001002	拆除垭口	个	30	23.22	696.6	19.4			2.32	1.5
	046	门窗装修拆除 木门框	个	30	23.22	696.45	19.39			2.32	1.50

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称: 乌兰镇地区教师周转房维修改造项目---土建拆除 专业: 建筑工程

第3页 共5页

序号	项目编号(定额编号)	项目名称	单位	数量	综合单价(元)	综合合价(元)	综合单价				
							人工费	材料费	机械费	管理费	利润
17	011614001003	拆除木窗套	个	75	21.93	1644.75	18.32			2.2	1.41
	047	门窗装修拆除木窗框	个	75	21.93	1644.45	18.32			2.20	1.41
18	011606001001	木地板拆除	m2	1000	19.35	19350	16.16			1.94	1.25
	063 换	地面拆除 木地板 带龙骨	m2	1000	19.35	19346.10	16.16			1.94	1.25
19	011605001001	拆除楼梯踏步	m2	110	10.83	1191.3	9.05			1.08	0.7
	059	地面拆除 块料面层	m2	110	10.83	1191.73	9.05			1.08	0.70
20	011612002001	晾衣架拆除	个	15	144.84	2172.6	121			14.5	9.34
	补子目1	晾衣架拆除	个	15	144.84	2172.60	121.00			14.50	9.34
21	011612002002	信报箱拆除	个	15	73.96	1109.4	60.04	2.10		7.19	4.63
	037	配电箱、盘、板拆除 半周长0.7m以内	台(块)	15	73.96	1109.40	60.04	2.10		7.19	4.63
22	011602001001	一层厨房地面下沉	m3	3.6	295.88	1065.17	247.18			29.62	19.08
	013	人工拆除基础 混凝土基础	m3	3.6	295.88	1065.18	247.18			29.62	19.08
23	011602001002	墙面裁缝	m	1257	14.98	18829.86	12.51			1.5	0.97
	299	剔砖槽管径40mm	m	1257	14.98	18829.86	12.51			1.50	0.97
24	011605001002	平面块料拆除	m2	74.2	43.08	3196.54	35.99			4.31	2.78
	059	地面拆除 块料面层	m2	74.2	10.83	803.88	9.05			1.08	0.70
	072	地面拆除 地面垫层 素混凝土	m3	7.42	322.44	2392.47	269.36			32.28	20.79
25	011612001001	拆除落水管	m	52	2.9	150.8	2.42			0.29	0.19

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称: 乌兰镇地区教师周转房维修改造项目---土建拆除 专业: 建筑工程

第4页 共5页

顺序号	项目编号(定额编号)	项目名称	单位	数量	综合单价(元)	综合合价(元)	综合单价				
							人工费	材料费	机械费	管理费	利润
	084	其他拆除 水落管	m	52	2.90	150.89	2.42			0.29	0.19
26	011607002001	防水层拆除	m2	369	50.3	18560.7	42.02			5.04	3.24
	032 换	屋面拆除 铲除卷材防水层 带砂石保护层	m2	369	18.06	6662.77	15.08			1.81	1.16
	072 换	地面拆除 地面垫层 素混凝土	m3	18.45	644.87	11897.85	538.73			64.56	41.58
27	011601001005	垃圾外运	m3	22.05	62.56	1379.45	11.94		38.97	7.08	4.56
	096 换	小四轮车运建筑垃圾 废料 人装自卸 1km以内 实际运距(km):18	m3	22.05	51.19	1128.65	11.32		30.39	5.76	3.71
	095	装载机装运工程废料 装载机(斗容量3m3以内)	m3	22.05	3.35	73.87	0.62		2.10	0.38	0.24
	098 换	自卸汽车(10t) 运工程废料 1km 实际运距(km):5	m3	22.05	8.02	176.89			6.48	0.94	0.61
28	011601001006	拆除砖砌散水	m3	8.39	116.08	973.91	96.97			11.62	7.49
	018	人工拆砌体 砖墙	m3	8.39	116.08	973.88	96.97			11.62	7.49
29	011601001007	垃圾外运	m3	10.07	62.56	629.98	11.94		38.97	7.08	4.56
	096 换	小四轮车运建筑垃圾 废料 人装自卸 1km以内 实际运距(km):18	m3	10.07	51.19	515.44	11.32		30.39	5.76	3.71

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称: 乌兰镇地区教师周转房维修改造项目---土建拆除 专业: 建筑工程

序号	项目编号(定额编号)	项目名称	单位	数量	综合单价(元)	综合合价(元)	综合单价				
							人工费	材料费	机械费	管理费	利润
	095	装载机装运工程废料 装载机(斗容量3m3以内)	m3	10.07	3.35	33.74	0.62		2.10	0.38	0.24
	098 换	自卸汽车(10t)运工程废料 1km 实际运距(km):5	m3	10.07	8.02	80.78			6.48	0.94	0.61
	合计					344783.73					

总价措施项目清单与计价表

工程名称：乌兰镇地区教师周转房维修改造项目 标段：乌兰镇地区教师周转房维修改造项目
 ---土建拆除工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工和临时设施	分部分项人工费+分部分项机械费*0.86+技术措施项目人工费+技术措施项目机械费*0.86+商砼人工费+商砼机械费+沥青混凝土机械费+沥青混凝土人工费	2.4	6007.74			
2	011707004001	二次搬运及清理费	分部分项人工费+分部分项材料费*0.86+分部分项机械费*0.86-分部分项措施子目人工费-分部分项措施子目材料费*0.86-分部分项措施子目机械费*0.86	2	6744.5			
合 计					12752.24			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

