

# 维修合同

建设单位：鄂尔多斯市东胜区林业和草原综合服务中心

承包单位：鄂尔多斯市锦顺恒商贸有限责任公司

签订日期：2024年7月8日

# 维修合同

发包人（以下简称甲方）：鄂尔多斯市东胜区林业和草原综合服务中心

承包人（以下简称乙方）：鄂尔多斯市锦顺恒商贸有限责任公司

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》等相关法律法规，甲、乙双方就防灭火专业队伍营房暖气片维修工程项目（经平等自愿协商一致达成合同如下：

## 一、项目概况：

1. 项目名称：防灭火专业队伍营房暖气片维修工程项目

2. 项目地点：东胜区罕台镇罕台街 11 号

3. 项目内容：暖气片维修工程（包括暖气片、管道、阀门、仪表等附属设备设施的维修、更换及整体试压等）

4. 工程质量：符合国家现行质量验收标准。施工提供材料具备出厂合格证，符合国家合格产品出厂要求。

## 二、合同工期：

2024年7月8日至2024年7月22日，合同总工期 15

    日历天。

## 三、合同价款

金额（大写）：壹拾贰万贰仟玖佰元整（人民币）

（小写）：122900 元（人民币）

注：以上价款均为含税。

#### 四、合同价款方式及调整

1、本合同价款采用固定单价价合同方式确定。

(1) 结算时乙方必须出具相应合同价款总额的正规发票。

(2) 承包方式：包工、包料

(3) 乙方按照甲方要求的施工内容、范围等要求实施。工程施工标准必须按照甲方规定要求执行，不得擅自变更施工内容或增减施工数量，如因乙方不按照标准执行造成一切损失由乙方自行承担。最终决算数额以甲方委托第三方做出的审计结果为准。

五、合同价款支付：验收合格审计通过后付款

#### 六、双方责任

1、甲方责任：

(1) 甲方向乙方提供水电，施工通道，对乙方进行技术交底。

(2) 甲方有权对乙方的违规或不符合施工要求的行为提出限期整改要求，

若乙方不能按要求整改或严重损害甲方利益和信誉，甲方有权将乙方清退，同时终止合同。

乙方责任：

(1) 做好施工前的各项准备工作，健全质量保证体系，为全面完成高质量的工程制定行之有效的措施。按照国家、行业主管部门的标准、规程及设计图



纸要求和有关项目的施工技术规范要求，精心施工，严把质量关。

(2) 乙方应参加甲方召开的有关生产调度、质量管理方面的会议。乙方提出合理化建议或变更设计，应及时申报驻工地代表和质量监督人员。

(3) 乙方应按照国家行业及行业主管部门的规定制定行之有效的措施和办法，保证本工程现场安全施工和文明施工作业。按质、按期完成所承担的施工任务。

(4) 乙方在施工过程中必须严格保证地上物、地埋物（电线、电缆、光缆等）的安全，施工前做好安全施工的防护措施，若发生工程事故，所造成的损失由乙方全部承担。

## 七、质量与检验

1、工程质量应当达到协议书约定的质量标准，质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。因乙方原因工程质量达不到约定的质量标准，乙方承担违约责任。

2、双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任人承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

## 八、安全施工

1、乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，

消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。

2、乙方若是在动力设备、输电线路、通讯线路、密封防震车间、易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工时，施工方应在工程开工前做好安全防护措施，保证工程顺利安全的进行。由于承包方安全措施不力造成事故的责任和因此所发生的费用，由承包人全部承担。

#### 九、违约责任：

1、乙方没有按照甲方要求，在规定时间内完成全部工程量的，甲方单方面可以解除合同，清退乙方出场。结算按照工程管理制度执行，甲方可另行分包第三方完成。

2、乙方完成的工程质量不符合质量标准，乙方向甲方承担合同金额 30% 的违约金，同时承担因补救后果质量标准的全部费用。

3、乙方的任何原因致使甲方承担了相应损失费用，由乙方承担全部责任。甲方可在支付乙方承包费用中予以扣除，不足部分由乙方另行支付。

4、乙方在中途撤场，不能足额完成合同或甲方交付的工程量，甲方可全部扣除履约保证金。

5、非甲方及自然灾害等不可抗力原因乙方停工超过 7 日的，视为乙方自行解除合同，直接退出场地，结算按照工程管理制度执行。

#### 十、质保

1、质保期为 1 年。自工程全部验收合格之日并交付甲方之日起计算。

### 十一、合同份数及有效期

1、本合同一式四份，甲、乙双方各执两份。

2、本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，在工程全部完工验收及工程款全部结清后失效。在有效期内，任何一方不得擅自修改或终止。如有变更，需双方另行协商，否则，造成经济损失由修改或终止合同一方的负责。

甲方代表人或授权人：

(签字盖章)

2024年 7 月 8 日



乙方法定代表人或授权人：

(签字盖章)

2024年 7 月 8 日



附件



品牌	名称	数量	单价	总价	规格及型号
保利	角阀	152	40	6080	个
保利	铜铝暖气片	1605	65	104325	柱75*75*640
保利	接头	152	6	912	个
	工费	1	11583	11583	项
	合计			122900	

