


政府采购项目专家论证意见签到表

项目名称: 回购阳光佳苑小区高层作为棚改安置房源

日期: 2024年12月4日

序号	姓名	专业及职称	工作单位	联系电话	备注
1	杨峰		市住房和城乡建设信息中心	13947713989	
2	刘江宇	建筑工程师	辽源团镇人民政府	13948670579	
3	马江宇		乌审旗应急管理局指挥中心	13948576566	
4	薛蓉	高级	乌审旗水利事业发展中心	13848470168	
5	田通峰	高级电力工程师	乌审供电公司	13604777268	
6					

单一来源采购专家论证

采购单位	乌审旗住房保障综合服务中心
采购名称	回购阳光佳苑小区房屋作为棚改安置房源
预算金额	13169004.38 元
采购方式	单一来源采购
专家论证意见	<p>1. 根据《乌审旗人民政府2018年第八次常务会议纪要》(会议纪要(2018)30号)和《乌审旗人民政府关于乌审旗棚户区改造棚改安置房建设工作的决定》(2018)号文件。</p> <p>2. 开发商有合法的房屋产权证,且房屋有预售许可证。</p> <p>3. 拆迁户建造房屋面积、质量、面积、价格等详细,对造房屋面积、面积、价格等详细,经实地踏勘房屋价格合理,房屋产权清晰,手续齐全。</p> <p>4. 通过论证符合签订买卖合同。</p>
专家签字	 2018.12.4

单一来源采购专家论证

采购单位	乌审旗住房保障综合服务中心
采购名称	回购阳光佳苑小区房屋作为棚改安置房源
预算金额	13169004.38元
采购方式	单一来源采购
专家论证意见	<p>根据乌政发[2024]6号乌审旗人民政府关于嘎鲁图镇棚改258套房屋征收的决定</p> <p>根据《乌审旗人民政府2023年第8次常务会议纪要》30号</p> <p>开发商有存量高的房源，且手续齐全，价格合理，满足拆迁户需求。</p> <p>拆迁户挑选满足急用的房源，位置、面积、质量、环境、价格等的唯一房源。</p> <p>拆迁户挑选房屋附近有医院、学校、交通设施等满足需求的房源。</p>
专家签字	<p>可以单一来源采购</p> <p>田海峰</p> <p>2024年12月4日</p>

单一来源采购专家论证

采购单位	乌审旗住房保障综合服务中心
采购名称	回购阳光佳苑小区房屋作为棚改安置房源
预算金额	13169004.38 元
采购方式	单一来源采购
专家论证意见	<p>1. 根据《乌审旗人民政府2023年第8次常务会议纪要》 纪会〔2023〕30号和《乌审旗人民政府乌审旗罕台镇棚 改区改造258套房屋征收的决定》(乌政发〔2024〕6号) 文件。</p> <p>2. 开发商有存量房,且房屋产权清晰,资料齐 全,与乌审旗住房保障综合服务中心签订框架协议 协议。</p> <p>3. 征拆户已签订拆迁合同和安置协议,并认为该 房屋位置,面积均满足其所有需求,且该房屋评估 公司评估价格合理。符合单一来源采购要求。</p>
专家签字	<p>薛蓉</p> <p>2024年12月4日</p>

单一来源采购专家论证

采购单位	乌审旗住房保障综合服务中心
采购名称	回购阳光佳苑小区房屋作为棚改安置房源
预算金额	13169004.38元
采购方式	单一来源采购
专家论证意见	<p>采用单一来源分析:</p> <ol style="list-style-type: none">1. 根据《乌审旗人民政府2023年第8次常务会议纪要》纪要〔2023〕30号,《乌审旗人民政府关于嘎鲁图镇棚改区改造258套房屋征收的决定》乌政发〔2024〕6号文件精神。2. 该小区有存量房源,且手续齐全,有现房,随时可以为现房证书。3. 拆迁户挑选置换房源的位置,质量,面积,价格等满足拆迁户意愿。4. 拆迁合同和安置协议已签,并摇号确认。 <p>结论:符合单一来源收购条件。</p>
专家签字	<p>刘沁宇</p> <p>2024.12.4</p>

单一来源采购专家论证

采购单位	乌审旗住房保障综合服务中心
采购名称	回购阳光佳苑小区房屋作为棚改安置房源
预算金额	13169004.38 元
采购方式	单一来源采购
专家论证意见	<p>1. 根据《乌审旗人民政府2023年第8次常务会议纪要》纪要[2023]20号同意在乌审旗嘎鲁图镇棚产区改造258套房屋。</p> <p>2. 乌审旗政府与鄂尔多斯市兴达阳光置业(集团)有限责任公司签订《商品房回购框架协议》且房屋手续齐全。</p> <p>3. 经拆迁户确定并同意被选房源为该房源唯一房源，符合单一来源采购要求。</p>
专家签字	<p>邵明宇</p> <p>2024.12.4</p>