

论证专家成员签到表

项目名称：政务服务中心场所采购项目

序号	姓名	工作单位	职称	专业	身份证号	联系电话
1	刘江宇	鲁甸镇人民政府	工程师	建筑	152727197512230016	13948670579
2	王心	乌审旗职业中学	高工	机电	1527011197009200342	18248129977
3	马明宇	应急救援指挥中心	高级	水利	152727197511294536	13948376566
4	刘明	住建局	副高	建筑	1527271974102050049	
5	李	乌审旗工信科技局	中级	经济	152727198804020023	15747516191

单一来源采购专家论证意见

一、基本情况	
采购单位	内蒙古鄂尔多斯苏里格经济开发区综合保障中心
拟采购方式	单一来源采购方式
单一来源采购金额（元）	7552479.00 元
拟采购项目名称	政务服务中心场所采购项目
论证日期	2023 年 10 月 18 日
二、申请理由	
<p>根据【乌审旗人民政府 2023 年第 6 次常务会议纪要】（会议纪要（2023）21 号）第八项内容，为进一步加快推进政务服务向基层延伸，不断提升便民服务水平，会议同意苏里格经济开发区采购政务服务场所。</p> <p>国家税务总局总局内蒙古鄂尔多斯苏里格经济开发区税务局现有办公人员 39 人，现租赁场所进行办公。长远考虑，为保障税收工作正常开展，需要购买地理位置合适的办公场所，所需建筑面积约 3000 m²—3200 m²，要具有办税服务大厅 1 间、票库存放 3 间、保密室 1 间、视频会议室 2 间、办公室、纳税人约谈室和党支部会议室等功能，同时配套设施要具有通风、采光、水、电、暖、专网、外网等，且室内外装修满足办公需求，室外便于纳税人车辆流通和停放的场所。</p> <p>供应商简介：鄂尔多斯市红泽市政建设投资有限公司所有的位于乌审旗乌兰陶勒盖镇镇区 3080.13 m²的办公楼（四层）。已于 2010 年就由国家税务总局总局内蒙古鄂尔多斯苏里格经济开发区税务局租用，该办公楼现有房间功能满足需求，且通风、采光、水、电、暖、专网、外网等齐全，室内外装修满足办公需求，交通及停车位符合要求，目前运行良好，无需再次改造。周边无更合适的场所。</p> <p>根据《中华人民共和国政府采购法》第三十一条对单一来源采购的第一条规定，符合单一来源采购条件，拟对鄂尔多斯市红泽市政建设投资有限公司进行单一来源采购。</p>	
三、专家论证意见	

专家一论证意见

根据采购多从功能、经济、区位三方面的需求，经市场调查，该镇区内无合适的供应商，只有鄂尔多斯市红泽市政建设投资有限公司所有的办公楼（四层）满足采购需求，符合单一来源采购条件。

专家姓名

刘江宇

工作单位

曼鲁图镇人民政府

专家职称

建筑师

姓名 刘江宇

性别 男 民族 汉

出生 1975年 12月 23日

住址 内蒙古鄂尔多斯市乌审旗
嘎鲁图镇达布察克路东14
栋76号



公民身份号码 152727197512230016



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 乌审旗公安局

有效期限 2006.08.23-2026.08.23

ᠠᠨᠢᠯᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ

内蒙古自治区
人事厅制

Made by the Personnel Department
of Inner Mongolia Autonomous Region

08057157



ᠠᠨᠢᠯᠤᠯᠤᠰ

ᠤᠯᠤᠰ ᠵᠢᠨᠵᠣᠩᠵᠣᠩ
持证人签名 刘江宗
Signature of Dearer

ᠤᠯᠤᠰ 姓名 刘江宗
Full Name

ᠨᠠᠭ 性别 男
Sex

ᠲᠠᠭ 出生年月 1975/12
Date of Birth

ᠲᠠᠭ 专业名称 建筑
Specialty

ᠲᠠᠭ 资格等级 中级
Qualification Level

ᠲᠠᠭ 资格名称 工程师
Qualification

ᠲᠠᠭ 授予时间 2009年11月
Conferral Date

发证单位
Issued by



证书编号
Certificate No. 091021475

聘用工

主管部门
Conferred by



注册情况

注册有效期:	
工作单位:	
注册部门印章:	
注册日期:	年 月 日
注册有效期:	
工作单位:	
注册部门印章:	
注册日期:	年 月 日

注: 注册管理情况在注册管理机构填写

单一来源采购专家论证意见

一、基本情况	
采购单位	内蒙古鄂尔多斯苏里格经济开发区综合保障中心
拟采购方式	单一来源采购方式
单一来源采购金额（元）	7552479.00 元
拟采购项目名称	政务服务中心场所采购项目
论证日期	2023 年 10 月 18 日
二、申请理由	
<p>根据【乌审旗人民政府 2023 年第 6 次常务会议纪要】（会议纪要（2023）21 号）第八项内容，为进一步加快推进政务服务向基层延伸，不断提升便民服务水平，会议同意苏里格经济开发区采购政务服务场所。</p> <p>国家税务总局总局内蒙古鄂尔多斯苏里格经济开发区税务局现有办公人员 39 人，现租赁场所进行办公。长远考虑，为保障税收工作正常开展，需要购买地理位置合适的办公场所，所需建筑面积约 3000 m²—3200 m²，要具有办税服务大厅 1 间、票库存放 3 间、保密室 1 间、视频会议室 2 间、办公室、纳税人约谈室和党支部会议室等功能，同时配套设施要具有通风、采光、水、电、暖、专网、外网等，且室内外装修满足办公需求，室外便于纳税人车辆流通和停放的场所。</p> <p>供应商简介：鄂尔多斯市红泽市政建设投资有限公司所有的位于乌审旗乌兰陶勒盖镇镇区 3080.13 m²的办公楼（四层）。已于 2010 年就由国家税务总局总局内蒙古鄂尔多斯苏里格经济开发区税务局租用，该办公楼现有房间功能满足需求，且通风、采光、水、电、暖、专网、外网等齐全，室内外装修满足办公需求，交通及停车位符合要求，目前运行良好，无需再次改造。周边无更合适的场所。</p> <p>根据《中华人民共和国政府采购法》第三十一条对单一来源采购的第一条规定，符合单一来源采购条件，拟对鄂尔多斯市红泽市政建设投资有限公司进行单一来源采购。</p>	
三、专家论证意见	

专家二论证意见

1. 根据需求人的实际工作要求，完成国家税收工作的功能要求。需办公场所 $3000m^2 \sim 3200m^2$ ，现一直租赁办公使用，从资金的长期价值考虑，以及办公方便考虑，购买办公场所比租赁场所更经济、合理。
2. 通过对镇区范围内各现有建设用房调查，满足办公需要功能和对纳税人缴纳税费和停车方便而言，以及其他各项设施设备的使用要求。在范围内(镇区)市场上再无其他合适的可用建设用房。
3. 根据对周围市场房价的综合评估，制定合理、公平的市场采购金额。

专家姓名

王志刚

工作单位

乌审旗职业中学

专家职称

高级工程师

姓名 冯 冽

性别 女 民族 汉

出生 1970年 9 月 20 日

住址 内蒙古鄂尔多斯市东胜区
鄂尔多斯东二十六街坊
2-3-307号



公民身份号码 152701197009200342



中华人民共和国 居民 身 份 证

签发机关 鄂尔多斯市东胜区公安分局

有效期限 2007.12.11-2027.12.11

姓名 冯洲

性别 女

出生年月 1970/09

管理号: 101006988

专业名称 机械

资格级别 副高

资格名称 高级工程师

授予时间 2010年12月

发证单位 内蒙古自治区人力
和社会保障厅

单一来源采购专家论证意见

一、基本情况	
采购单位	内蒙古鄂尔多斯苏里格经济开发区综合保障中心
拟采购方式	单一来源采购方式
单一来源采购金额（元）	7552479.00 元
拟采购项目名称	政务服务中心场所采购项目
论证日期	2023 年 10 月 18 日
二、申请理由	
<p>根据【乌审旗人民政府 2023 年第 6 次常务会议纪要】（会议纪要（2023）21 号）第八项内容，为进一步加快推进政务服务向基层延伸，不断提升便民服务水平，会议同意苏里格经济开发区采购政务服务场所。</p> <p>国家税务总局总局内蒙古鄂尔多斯苏里格经济开发区税务局现有办公人员 39 人，现租赁场所进行办公。长远考虑，为保障税收工作正常开展，需要购买地理位置合适的办公场所，所需建筑面积约 3000 m²—3200 m²，要具有办税服务大厅 1 间、票库存放 3 间、保密室 1 间、视频会议室 2 间、办公室、纳税人约谈室和党支部会议室等功能，同时配套设施要具有通风、采光、水、电、暖、专网、外网等，且室内外装修满足办公需求，室外便于纳税人车辆流通和停放的场所。</p> <p>供应商简介：鄂尔多斯市红泽市政建设投资有限公司所有的位于乌审旗乌兰陶勒盖镇镇区 3080.13 m²的办公楼（四层）。已于 2010 年就由国家税务局总局内蒙古鄂尔多斯苏里格经济开发区税务局租用，该办公楼现有房间功能满足需求，且通风、采光、水、电、暖、专网、外网等齐全，室内外装修满足办公需求，交通及停车位符合要求，目前运行良好，无需再次改造。周边无更合适的场所。</p> <p>根据《中华人民共和国政府采购法》第三十一条对单一来源采购的第一条规定，符合单一来源采购条件，拟对鄂尔多斯市红泽市政建设投资有限公司进行单一来源采购。</p>	
三、专家论证意见	

专家三论证意见

根据采购人对办公条件的需求，通过对乌兰陶勒盖镇区周边现有房屋进行考察，满足需求的只有鄂尔多斯市红泽市政建设投资有限公司所有的位于乌兰陶勒盖镇区的办公楼。该楼已于2010年就由采购人租用，并进行装修。目前所有办公设施设备皆满足需求。所以鄂尔多斯市红泽市政建设投资有限公司所有的位于乌兰陶勒盖镇区的办公楼，为唯一能完全满足采购需求。

专家姓名

高斌

工作单位

应急救援指挥中心

专家职称

高级

姓名 邵世广

性别 男 民族 汉

出生 1975年 11月 29日

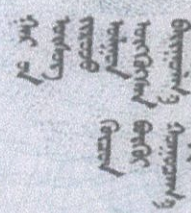
住址 内蒙古鄂尔多斯市乌审旗
嘎鲁图镇林荫路苏里格小
区8/1/302室



公民身份号码 152727197511294536



中华人民共和国 居民身份证



签发机关 乌审旗公安局

有效期限 2019.07.03-2039.07.03

ᠨᠢᠮᠤᠭᠤᠯᠠᠳᠤ ᠵᠢᠨᠠᠭᠤᠰᠤ ᠵᠢᠨᠠᠭᠤᠰᠤ ᠵᠢᠨᠠᠭᠤᠰᠤ ᠵᠢᠨᠠᠭᠤᠰᠤ ᠵᠢᠨᠠᠭᠤᠰᠤ ᠵᠢᠨᠠᠭᠤᠰᠤ ᠵᠢᠨᠠᠭᠤᠰᠤ ᠵᠢᠨᠠᠭᠤᠰᠤ

内蒙古自治区专业技术资格证书

姓名：邵世广

性别：男

出生年月：1975年11月



专业名称：水利

资格级别：副高级

资格名称：高级工程师

取得资格时间：2018年12月

评委会名称：内蒙古自治区水利工程高级专业技术资格评审委员会

身份证号：152727197511294536

证书编号：20182005859

查询网址：www.nmgrck.cn/zscx/query

验证码：Xp61YC



发证时间：2018年12月



单一来源采购专家论证意见

一、基本情况	
采购单位	内蒙古鄂尔多斯苏里格经济开发区综合保障中心
拟采购方式	单一来源采购方式
单一来源采购金额（元）	7552479.00 元
拟采购项目名称	政务服务中心场所采购项目
论证日期	2023 年 10 月 18 日
二、申请理由	
<p>根据【乌审旗人民政府 2023 年第 6 次常务会议纪要】（会议纪要（2023）21 号）第八项内容，为进一步加快推进政务服务向基层延伸，不断提升便民服务水平，会议同意苏里格经济开发区采购政务服务场所。</p> <p>国家税务总局总局内蒙古鄂尔多斯苏里格经济开发区税务局现有办公人员 39 人，现租赁场所进行办公。长远考虑，为保障税收工作正常开展，需要购买地理位置合适的办公场所，所需建筑面积约 3000 m²—3200 m²，要具有办税服务大厅 1 间、票库存放 3 间、保密室 1 间、视频会议室 2 间、办公室、纳税人约谈室和党支部会议室等功能，同时配套设施要具有通风、采光、水、电、暖、专网、外网等，且室内外装修满足办公需求，室外便于纳税人车辆流通和停放的场所。</p> <p>供应商简介：鄂尔多斯市红泽市政建设投资有限公司所有的位于乌审旗乌兰陶勒盖镇镇区 3080.13 m²的办公楼（四层）。已于 2010 年就由国家税务总局总局内蒙古鄂尔多斯苏里格经济开发区税务局租用，该办公楼现有房间功能满足需求，且通风、采光、水、电、暖、专网、外网等齐全，室内外装修满足办公需求，交通及停车位符合要求，目前运行良好，无需再次改造。周边无更合适的场所。</p> <p>根据《中华人民共和国政府采购法》第三十一条对单一来源采购的第一条规定，符合单一来源采购条件，拟对鄂尔多斯市红泽市政建设投资有限公司进行单一来源采购。</p>	
三、专家论证意见	

专家四论证意见

根据调查鄂东的新市经济市政建设投资有限公司所有的办公楼舍能满足采购需求的唯一供应商。

专家姓名

王明哲

工作单位

住建局

专家职称

副高

姓名 胡照松

性别 女 民族 汉

出生 1974年 2月 5日

住址 内蒙古鄂尔多斯市乌审旗
嘎鲁图镇林荫路8栋74号



公民身份号码 152727197402050049



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 乌审旗公安局

有效期限 2009.03.10-2029.03.10

内蒙古自治区人力资源和社会保障厅制



证书编号 201178863



身份证号

单一来源采购专家论证意见

一、基本情况	
采购单位	内蒙古鄂尔多斯苏里格经济开发区综合保障中心
拟采购方式	单一来源采购方式
单一来源采购金额（元）	7552479.00 元
拟采购项目名称	政务服务中心场所采购项目
论证日期	2023 年 10 月 18 日
二、申请理由	
<p>根据【乌审旗人民政府 2023 年第 6 次常务会议纪要】（会议纪要（2023）21 号）第八项内容，为进一步加快推进政务服务向基层延伸，不断提升便民服务水平，会议同意苏里格经济开发区采购政务服务场所。</p> <p>国家税务总局总局内蒙古鄂尔多斯苏里格经济开发区税务局现有办公人员 39 人，现租赁场所进行办公。长远考虑，为保障税收工作正常开展，需要购买地理位置合适的办公场所，所需建筑面积约 3000 m²—3200 m²，要具有办税服务大厅 1 间、票库存放 3 间、保密室 1 间、视频会议室 2 间、办公室、纳税人约谈室和党支部会议室等功能，同时配套设施要具有通风、采光、水、电、暖、专网、外网等，且室内外装修满足办公需求，室外便于纳税人车辆流通和停放的场所。</p> <p>供应商简介：鄂尔多斯市红泽市政建设投资有限公司所有的位于乌审旗乌兰陶勒盖镇镇区 3080.13 m²的办公楼（四层）。已于 2010 年就由国家税务总局总局内蒙古鄂尔多斯苏里格经济开发区税务局租用，该办公楼现有房间功能满足需求，且通风、采光、水、电、暖、专网、外网等齐全，室内外装修满足办公需求，交通及停车位符合要求，目前运行良好，无需再次改造。周边无更合适的场所。</p> <p>根据《中华人民共和国政府采购法》第三十一条对单一来源采购的第一条规定，符合单一来源采购条件，拟对鄂尔多斯市红泽市政建设投资有限公司进行单一来源采购。</p>	
三、专家论证意见	

专家五论证意见

1. 通过对镇区范围内建设用房调查, 只有鄂尔多斯市红泽市政建设投资有限公司所拥有的办公楼从功能、经济以及交通考虑满足采购需求

2. 该楼于2010年就由采购人租用, 并所有办公设备皆满足需求从资金考虑, 唯一能完全满足采购需求。

专家姓名	李晶	工作单位	乌审旗工信和科技局
专家职称	中级会计师		

姓名 宋晶

性别 女 民族 汉

出生 1988年 4月 2日

住址 内蒙古鄂尔多斯市乌审旗
嘎鲁图镇林荫路金融小区
2/3/202室



公民身份号码 152727198804020023



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 乌审旗公安局

有效期限 2016.11.03-2036.11.03

会计专业技术资格

Accounting Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、财政部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格。



姓名:	宋晶
证件号码:	152727198804020023
性别:	女
出生年月:	1988年04月
级别:	中级
批准日期:	2020年09月07日
管理号:	12015105107805



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
财政部