

核准编号：

鄂尔多斯市行政事业单位
国有资产评估项目备案表

资产占有单位（盖章）：鄂尔多斯市康巴什区财政局

单位负责人（签字）：折海明

填报日期：2026 年 1 月 7 日

资产评估项目基本情况

资产占有单位		鄂尔多斯市康巴什区财政局						
主管部门								
资产所在地		康巴什区鼎盛尚庭艺墅综合东楼 1012 号商业不动产						
评估目的	公开拍卖							
整体/部分资产	整体			主要评估方法		市场比较法		
帐面值(万元)	资产			负债		净资产		
评估结果(万元)		596.31						
评估机构名称	内蒙古锦瑞通房地产土地资产评估有限公司			资质证书编号				
注册评估师姓名	李瑞雪	编号	15200006		评估基准日	2025 年 11 月 1 日		
注册评估师姓名	魏君霞	编号	15250032					
行政事业单位国有资产产权登记编号								
占有单位联系人	孙刚	电话	13384806488		邮编	017010	通讯地址	康巴什区财政局
主管部门联系人		电话			邮编		通讯地址	
申请核准		同意申请			备案			
申报单位盖章 法人代表签字:		申报单位盖章 法人代表签字:			国资部门盖章 负责人签字:			
								
年 月 日		年 月 日			年 月 日			

资产评估详细结果

评估基准日：2024 年 12 月 1 日、2024 年 5 月 30 日

有效期至：2025 年 11 月 30 日、2025 年 5 月 29 日 金额单位：人民币万元

项目	帐面价值	调整后帐 面值	评估价值	增减值	增减率 (%)
流动资产					
对外投资					
固定资产原值			596.31		
其中：房屋建筑物			596.31		
交通运输工具					
机器设备					
无形资产					
土地使用权					
其他资产					
资产总计					
负债总计					
净资产					

注：本表一式三份。一份留存备案机关，一份送资产占有单位，一份送主管部门。