

政府采购合同

合同编号：

甲方：鄂尔多斯市康巴什区第四小学

地址：鄂尔多斯市康巴什区

乙方：鄂尔多斯市三棵松市政建筑有限公司

地址：内蒙古自治区鄂尔多斯市伊金霍洛旗阿镇安泰小区 3 号楼 2 单元 1902 室

根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《中华人民共和国民法典》等相关法律法规、规范性文件以及新旧校区教学楼、办公楼改造工程项目（项目编号：ESZCKBS-C-G-240071）的成交结果、磋商（谈判）文件、响应文件等文件的相关内容，甲乙双方经平等协商，就如下合同条款达成一致意见。

一. 工程项目的的基本情况

（一）根据磋商（谈判）文件及成交结果公告，乙方向甲方提供的工程项目及设施设备（如有）、服务（如有）基本情况如下：新旧校区教学楼、办公楼改造。

（二）工程项目的名称、建设地点、工程技术规范及要求、工程量等具体内容，乙方提供的材料及设备名称、规格型号、品牌、单价、产地以及与工程、材料、设施设备相关的服务等详细内容，见合同附件：工程清单。

二、工程建设计划及相应的工期要求

合同签订后 30 日内完工并通过验收。

三、工程质量要求

（一）乙方建设工程应同时满足：1. 符合国家法律法规和规范性文件对工程的质量要求；2. 符合甲方磋商（谈判）文件对工程的质量要求；3. 符合乙方在响应文件中或磋商、谈判过程中对工程质量作出的书面承诺、声明或保证。上述工程质量要求作为甲方对乙方工程质量的验收依据。



(二) 乙方应根据国家法律法规和规范性文件的规定、磋商(谈判)文件的相关要求、响应文件及乙方承诺、声明或保证,向甲方提供相应的工程质量满足要求的证明文件。

四、对工程验收的约定

(一) 甲乙双方对工程建设过程中的各阶段验收、总验收及乙方提供的材料设备验收的条件和时间约定如下:根据实际施工进度,具备验收条件后,通知甲方协商具体验收时间。

(二) 如乙方未通过甲方组织的各阶段验收,甲方有权要求乙方在限定期限内整改,如整改不合格,甲方有权追究乙方违约责任,解除合同并要求乙方赔偿经济损失。

五、合同金额

在乙方提供完全符合合同要求的工程、材料、设施设备、服务的前提下,本合同总金额约为 1972686.00 元(小写)壹佰玖拾柒万贰仟陆佰捌拾陆元(大写)。

六、付款时间及条件

(一) 付款时间及付款条件:工程竣工验收合格后付总工程款的 97%,质保期满后一年后支付剩余 3%。

(二) 乙方账户信息

乙方名称: 鄂尔多斯市三棵松市政建筑有限公司

开户银行: 中信银行股份有限公司鄂尔多斯伊金霍洛旗支行

银行账号: 8115601012600208226

七、甲方对乙方工程的监督

甲方及甲方委派的代表有权对乙方工程、材料及设施设备、服务等质量及管理进行监督,当乙方工程质量、材料及设施设备、服务内容不符合约定时,甲方及授权代表有权要求乙方及时进行整改,对乙方拒不改正或整改不到位的,甲方有权随时解除合同,并根据具体情况扣除部分或全部工程费用。



八、质量保证及售后服务

磋商（谈判）文件对工程质量保证期、材料设施设备质保期和售后、服务质量作出明确要求的，适用磋商（谈判）文件对工程质量保证期及材料设施设备质保期和售后、服务质量的规定，如乙方在响应文件及磋商（谈判）过程中对工程质量保证期及设施设备质保期和售后、服务质量作出更优的承诺、声明或保证的，适用乙方的承诺、声明或保证。

九、违约条款

（一）甲方没有正当理由逾期支付合同款项的，每延期一日，甲方应按照逾期支付金额的 0.5% 承担违约责任。延期达到 15 日，乙方有权解除合同，并要求甲方赔偿由此造成的经济损失。

（二）甲方存在其他违反本合同的行为，应承担相应的违约责任（注：可以根据情况进行细化）；违约金不足以赔偿乙方损失的，乙方有权要求甲方赔偿由此造成的经济损失。

（三）乙方逾期交付工程的，每延期一日，乙方应按照逾期支付金额的 1% 承担违约责任。延期达到 15 日，甲方有权解除合同，拒付延期部分的相应工程款，并要求乙方赔偿甲方经济损失。

（四）乙方交付的工程及设施设备、服务质量不符合质量规定或乙方未履行相应的工程质量保证期及设施设备质保期和售后、服务义务的，甲方有权拒付相应的工程款，并要求乙方支付合同总金额 1% 的违约金。违约金不足以赔偿损失的，甲方有权要求乙方赔偿经济损失。

（五）乙方在参与本项目采购活动过程中，如存在提供虚假承诺、证明、串通投标等违法违规行为，除承担相应的行政责任外，甲方有权解除合同，并要求乙方承担合同总金额 1% 的违约金，违约金不足以赔偿甲方损失的，甲方有权要求乙方赔偿经济损失。

（六）乙方存在其他违反本合同的行为，应承担相应的违约责任（可以根据情况进行细化）；违约金不足以赔偿甲方损失的，甲方有权要求乙方赔偿经济损失。



十、不可抗力条款

因不可抗力致使一方不能及时或完全履行合同的，应及时通知另一方，双方互不承担责任，并在 15 日内提供有关不可抗力的相关证明。合同未履行部分是否继续履行、如何履行等问题，由双方协商解决。

十一、变更

（一）变更（签证）的范围

关于变更（签证）的范围的约定：增加或减少合同中的任何工作或追加额外的工作，改变合同中的任何工作的质量标准或其它特性。

（二）变更（签证）估价

关于变更（签证）估价的约定：（1）、新增工程量清单项目的项目特征与投标报价中项目相同的，按投标报价的单价计算；（2）、新增工程量清单项目的项目特征与投标报价项目类似的单价参照类似项目的单价进行结算；（3）、投标报价中没有单价的新的工程量清单项目，新增项目的单价由承包人提出，经发包人确认后执行。

（三）变更（签证）付款时间及付款条件

同上第六条款付款方式。

十二、暂估价

由承包人自行实施暂估价项目，价格最终按实际价格或甲方确认的价格进行结算。

十三、计量及竣工结算

（一）计量及竣工结算计算规则：按承包人在履行合同义务过程中实际完成的工程量据实结算，合同单价不作调整。

（二）计量及竣工结算必须经过区教体局审计确认。

十四、争议的解决方式合同发生纠纷时，双方应协商解决协商不成，向工程所在地人民法院起诉。



十五、合同保存

合同文本一式陆份，甲乙双方各执叁份。合同文本保存期限为从采购结束之日起至少保存十五年。

十六、合同附件

本合同所附下列文件是构成本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力：

1. 工程清单（双方应盖章确认）
2. 乙方出具的报价单（函）
3. 成交结果公告及成交通知书
4. 甲方磋商（谈判）文件
5. 乙方响应文件
6. 甲乙双方商定的其他文件。

十七、双方约定的其他事宜 / 。

十八、本合同未尽事宜，双方另行签订补充协议是合同的组成部分。

十九、本合同由甲乙双方盖章生效。

甲方名称：（章）

乙方名称：（章）

甲方法定代表人或负责人：

乙方法定代表人或负责人：

2024年 1月 29日

2024年 1月 29日



中标通知书



项目编号：ESZCKBS-C-G-240071

鄂尔多斯市三棵松市政建筑有限公司：

鄂尔多斯市康巴什区第四小学于2024年09月23日就新旧校区教学楼、办公楼改造工程（项目编号：ESZCKBS-C-G-240071）进行竞争性磋商采购，现通知贵公司中标，请按规定时限和程序与采购人签订采购合同。

中标合同包号	合同包1
中标合同包名称	新旧校区教学楼、办公楼改造工程
中标金额(元)	1,972,686.00
合计金额(大写)：壹佰玖拾柒万贰仟陆佰捌拾陆元整	

内蒙古逸格工程项目管理有限责任公司
2024年09月23日