


# 政府采购项目专家论证意见签到表

项目名称: 回购中兴首府小区房屋作为棚改安置房

日期: 2024年12月4日

序号	姓名	专业及职称	工作单位	联系电话	备注
1	杨峰		日照市住房和城乡建设局信息中心	13902238888	
2	刘江宇	建筑工程师	夏庄镇人民政府	13948670579	
3	马红娟	高级	日照市应急救援指挥控制中心	13948376566	
4	薛蓉	高级	日照供水刺堇发展中心	13848470168	
5	田通峰	高级电力工程师	马军供电公司	13604777268	
6					


## 单一来源采购专家论证

采购单位	乌审旗住房保障综合服务中心
采购名称	回购中兴首府小区房屋作为棚改安置房源
预算金额	7881350.4 元
采购方式	单一来源采购
专家论证意见	<p>1. 根据《乌审旗人民政府2023年第8次常务会议纪要》纪要〔2023〕20号要求，乌审旗、乌审镇、乌审镇棚户区改造 258套房屋。</p> <p>2. 政府与《乌审旗中兴房地产开发有限公司》签订《商品房回购协议书》，且手续齐全。</p> <p>3. 经拆迁户确定并同意被造房源，为该房源唯一房源，符合单一来源采购要求。</p>
专家签字	<p style="text-align: center;">               2024.12.4           </p>

## 单一来源采购专家论证

采购单位	乌审旗住房保障综合服务中心
采购名称	回购中兴首府小区房屋作为棚改安置房源
预算金额	7881350.4 元
采购方式	单一来源采购
专家论证意见	<p>单一来源采购可行性分析：</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 纪要(2023)30号、乌政发(2024)6号文件精神；</li><li>2. 开发商在该小区有存量房源，且手续齐全，有拆迁挑选的现房，随时能办理产权证书。</li><li>3. 拆迁户挑选置换房源的位置、数量、面积、户型、价位等能满足拆迁户的意愿。</li><li>4. 拆迁合同和安置协议已签，并摇号确认房号。结论性意见：符合单一来源条件。</li></ol>
专家签字	<p>刘<sup>3</sup>字</p> <p>2024.12.4</p>


# 单一来源采购专家论证

采购单位	乌审旗住房保障综合服务中心
采购名称	回购中兴首府小区房屋作为棚改安置房源
预算金额	7881350.4 元
采购方式	单一来源采购
专 家 论 证 意 见	<p>1. 根据《乌审旗人民政府2023年第8次常务会议纪要》 纪要〔2023〕30号和《乌审旗人民政府关于乌审旗峰鲁月 镇棚户区改造258套房屋征收的决定》乌政发〔2024〕 6号文件。</p> <p>2. 征拆户签订拆迁合同和安置协议，并认为该 处房屋位置、面积、质量等满足其所有需求， 且该房产评估公司评估价格合理。</p> <p>3. 被滴有存量房，且房屋产权清晰，资料齐全，与乌审旗 住房保障综合服务中心签订框架协议。 符合单一来源采购要求。</p>
专 家 签 字	<div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">             2024.12.4.         </div>

# 单一来源采购专家论证

采购单位	乌审旗住房保障综合服务中心
采购名称	回购中兴首府小区房屋作为棚改安置房源
预算金额	7881350.4 元
采购方式	单一来源采购
专家论证意见	<p>根据乌政发[2024]6号乌审旗人民政府关于暖鲁图镇棚户区改造258套房屋征收的决定</p> <p>根据《乌审旗人民政府2023年第8次常务会议纪要》30号</p> <p>开发商有存量商品房，且手续齐全，价格合理，满足拆迁户需求。</p> <p>拆迁户挑选满意意愿的房源，位置、面积、环境质量、价格等的唯一房源。</p> <p>拆迁户挑选房屋附近具备医院、学校、出行交通便利等满足需求的房源。</p> <p>可以单一来源采购</p>
专家签字	<p>田海峰</p> <p>2024年12月4日</p>

## 单一来源采购专家论证

采购单位	乌审旗住房保障综合服务中心
采购名称	回购中兴首府小区房屋作为棚改安置房源
预算金额	7881350.4 元
采购方式	单一来源采购
专家论证意见	<p>1. 根据《乌审旗人民政府2023年第82次常务会议纪要》纪要第(23)号及《乌审旗人民政府关于乌审旗棚户区改造征收补偿安置房屋回购事宜的会议纪要》(2024)第1号。</p> <p>2. 开发商提供有效房产证,且产权证在有效期内。</p> <p>3. 拆迁户排选置换房屋的位置、房屋面积、户型等符合,对这一房屋的位置、面积、户型等进行重新评估,经济合理房屋价格合理,房屋产权清晰,手续齐全。</p> <p>4. 通过公开摇号方式选房,并签订拆迁公司和购房协议。</p>
专家签字	 2024.12.4