

鄂尔多斯市公安局交通管理支队物业管理服务中标（成交）明细

鄂尔多斯市政府采购中心受鄂尔多斯市公安局交通管理支队委托，采用公开招标进行采购物业管理服务（项目编号：ESZC-G-F-260003）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（合同包一）

- 1.1、中标（成交）供应商：明喆集团股份有限公司
- 1.2、中标（成交）总价： 2,661,372.00 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1	C21040000物业管理服务	鄂尔多斯市公安局交通管理支队车辆管理所物业服务项目	秩序维护服务（安保、车辆、消防、监控等管理）；消防系统维护保养、巡检巡查、面积约37000平米；公共区域的清洁、保洁及室内花卉养护服务；公用设施设备的维护、管理（含水、电、暖、气、供（饮）水等公共设施设备的维护与管理，但不含办公设备）；会议室的管理及会议服务；室外绿化管养服务；车辆牌照装卸服务；其他服务和管理工作（物业管理档案资料的建立与管理、邮件包裹及货物的收存和搬运、负责公共区域钥匙管理）等。	严格按照招标文件的服务要求执行。	本次招标有效期为三年，合同一年一签，合同有效期为自合同签订之日起1年。（合同签订实行考核制度，合同期末由业主单位对中标供应商进行考核，如考核合格按中标价格继续与中标供应商签订下一年服务合同，如考核不合格，取消或终止合同）。	严格按照招标文件的服务要求执行。	2,661,372.00	1.00	项	2,661,372.00

鄂尔多斯市政府采购中心
2026年02月06日