


政府采购项目专家论证意见签到表

项目名称: 回风村世家B区房屋作为相邻安置房源

日期: 2024年12月4日

序号	姓名	专业及职称	工作单位	联系电话	备注
1	柳军		台柳镇住房和城乡建设中心	13907130819	
2	马世宁	高级	台柳镇应急救援指挥中心	13948376566	
3	田海峰	高级电力工程师	马军供电公司	13604977768	
4	薛蓉	高级	马军供水利事业发展中心	13848470168	
5	刘IV字	建筑工程师	顺德周镇人民政府	13948670579	
6					

单一来源采购专家论证

采购单位	乌审旗住房保障综合服务中心
采购名称	回购华府世家 B 区房屋作为棚改安置房源
预算金额	35282577.33 元
采购方式	单一来源采购
专家 论 证 意 见	<p>1. 根据《乌审旗人民政府 2013 年第八次常务会议纪要》(2013 年 10 月 23 日)和《乌审旗人民政府会议纪要》(2014 年 10 月 23 日)第 25 条规定, 华府世家 B 区房屋(2014 年)的回购。</p> <p>2. 华府世家 B 区房屋, 是乌审旗棚户区改造项目。</p> <p>3. 华府世家 B 区房屋, 是乌审旗棚户区改造项目, 华府世家 B 区房屋, 是乌审旗棚户区改造项目, 华府世家 B 区房屋, 是乌审旗棚户区改造项目。</p> <p>4. 通过上述信息, 确认华府世家 B 区房屋, 是乌审旗棚户区改造项目。</p> <p>杨义。</p>
专家签字	 2014. 12. 4

单一来源采购专家论证

采购单位	乌审旗住房保障综合服务中心
采购名称	回购华府世家 B 区房屋作为棚改安置房源
预算金额	35282577.33 元
采购方式	单一来源采购
专家论证意见	<p>根据乌政发[2024]6号乌审旗人民政府关于暖泉镇棚改区改造258套房屋征收的决议，根据《乌审旗人民政府2023年第8次常务会议纪要》30号</p> <p>开发商有存量商品房，且手续齐全，价格合理，能满足拆迁需求。</p> <p>拆迁户挑选满足意愿的房源，位置、面积、质量、环境、价位等的唯一房源。</p> <p>拆迁户挑选房屋附近具备医院、交通设施等满足需求的房源。</p> <p>可以单一来源采购</p>
专家签字	田海峰 2024年12月4日

单一来源采购专家论证

采购单位	乌审旗住房保障综合服务中心
采购名称	回购华府世家 B 区房屋作为棚改安置房源
预算金额	35282577.33 元
采购方式	单一来源采购
专家论证意见	<p>1. 根据《乌审旗人民政府2023年第8次常务会议纪要》纪要〔2023〕30号和《乌审旗人民政府关于乌审旗啼鲁图镇棚产区改造258套房屋征收的决定》(乌政发〔2024〕6号)文件。</p> <p>2. 开发商有存量房,且房屋产权清晰,资料齐全,与乌审旗住房保障综合服务中心签订框架协议。</p> <p>3. 征拆户已签订拆迁合同和安置协议,并认为该处房屋位置、面积、质量均满足其所有需求,且经房产评估公司评估价格合理。</p> <p>符合单一来源采购要求。</p>
专家签字	薛荣 2024年12月4日

单一来源采购专家论证

采购单位	乌审旗住房保障综合服务中心
采购名称	回购华府世家 B 区房屋作为棚改安置房源
预算金额	35282577.33 元
采购方式	单一来源采购
专家论证意见	<p>单一来源采购符合性分析：</p> <ol style="list-style-type: none">1. 根据纪要〔2023〕30号，乌政发〔2024〕6号文件精神；2. 开发商在该小区有整栋存量房源，便于多户挑选，且手续齐全，又是现房，随时能办理产权证书；3. 拆迁户挑选置换房源位置、数量、面积、价位等满足拆迁户意愿。4. 拆迁合同和安置协议已签，并摇号确认房号。结论意见：符合单一来源采购条件。
专家签字	刘江宇 2024.12.4

单一来源采购专家论证

采购单位	乌审旗住房保障综合服务中心
采购名称	回购华府世家 B 区房屋作为棚改安置房源
预算金额	35282577.33 元
采购方式	单一来源采购
专家论证意见	<p>1. 根据《乌审旗人民政府 2023 年第 8 次常务会议纪要》纪要[2023]20 号同意在乌审旗唯鲁图镇棚户区改造 258 套房屋。</p> <p>2. 乌审旗政府与鄂尔多斯市乾苑房地产开发有限公司签订了《华府世家商品房回购框架协议》，且房源手续齐全。</p> <p>3. 经拆迁户确定并同意被造房源为该房源唯一房源，符合单一来源采购要求。</p>
专家签字	<p>李红宇</p> <p>2024.12.4</p>