

论证专家成员签到表

项目名称：政务服务中心场所采购项目

序号	姓名	工作单位	职称	专业	身份证号	联系电话
1	刘江峰	即墨团镇人民政府	工程师	建筑	152727197512230016	13948670577
2	姜心川	乌审旗职业中学	高工	机电	152701197009200342	1824829977
3	陈明宁	应急救援指挥中心	高级	水利	152727197511294536	13948376566
4	姜明敏	住建局	副高	建筑	1527271974102050049	
5	姜	乌审旗工信和科技局	中级	经济	152727198604020023	15747516181

单一来源采购专家论证意见

一、基本情况	
采购单位	内蒙古鄂尔多斯苏里格经济开发区综合保障中心
拟采购方式	单一来源采购方式
单一来源采购金额（元）	7552479.00 元
拟采购项目名称	政务服务中心场所采购项目
论证日期	2023 年 10 月 18 日
二、申请理由	
<p>申请原因：根据【乌审旗人民政府 2023 年第 6 次常务会议纪要】（会议纪要（2023）21 号）第八项内容，为进一步加快推进政务服务向基层延伸，不断提升便民服务水平，会议同意苏里格经济开发区采购政务服务场所，由于苏里格经济开发区办公场所位于乌审旗乌兰陶勒盖镇人民政府所在地，拟采购的办公场所必须位于乌审旗乌兰陶勒盖政府所在地。</p> <p>采购需求：国家税务总局总局内蒙古鄂尔多斯苏里格经济开发区税务局现有办公人员 39 人，现租赁场所进行办公。长远考虑，为保障税收工作正常开展，需要购买地理位置合适的办公场所，所需建筑面积约 3000 m²—3200 m²，要具有办税服务大厅 1 间、票库存放 3 间、保密室 1 间、视频会议室 2 间、办公室、纳税人约谈室和党支部会议室等功能，同时配套设施要具有通风、采光、水、电、暖、专网、外网等，且室内外装修满足办公需求，室外便于纳税人车辆流通和停放的场所。</p> <p>调查及符合单一来源的结果：根据专家现场勘察，多次走访，对乌兰陶勒盖镇镇区房屋进行排查、反复查勘，能够满足使用功能要求的，产权清晰，可直接购买的只有鄂尔多斯市红泽市政建设投资有限公司所有的位于乌兰陶勒盖镇办公楼一栋，办公楼建筑面积 3080.13m² 的办公楼（四层），目前用途为办公用房，运行良好，无需改造可直接搬入进行办公，空间分割使用功能也都满足要求，属于只能从唯一供应商处采购的法定情况。根据《中华人民共和国政府采购法》第三十一条对单一来源采购的第一条只能从唯一供应商处采购，符合单一来源采购条件，拟对鄂尔多斯市红泽市政建设投资有限公司所有的办公楼进行单一来源采购。</p>	
三、专家论证意见	

经市场调查,乌兰陶勒盖镇政府所在地开发楼盘量较少,根据采购需求,该政府所在地再找不到符合采购需求第二家出售的楼盘,唯有鄂尔多斯市红泽市政建设投资有限公司开发的位于乌兰陶勒盖镇政府所在地白子办公楼符合采购需求并对外售卖是唯一满足采购需求的办公楼,符合单一来源的采购法律规定。

专家姓名	刘四宇	工作单位	多伦县红泽市政建设投资有限公司
专家职称	建筑师		

姓名: 刘江宇

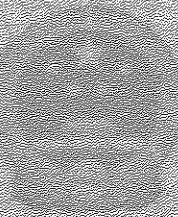
性别: 男 民族: 汉

出生日期: 1975年12月23日

住址: 内蒙古鄂尔多斯市乌审旗
嘎鲁图镇达布察克路东14
栋76号



公民身份号码: 152727197512230016



中华人民共和国
居民身份证

签发机关: 乌审旗公安局

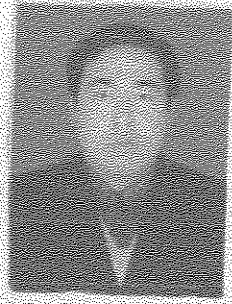
有效期限: 2006.08.23-2026.08.23

内蒙古自治区

人事厅制

Made by the Personnel Department
of Inner Mongolia Autonomous Region

08057157



姓名 刘江宁
持证人姓名 刘江宁

姓名 刘江宁
Full Name

性别 男
Sex

出生日期 1976/12
Date of Birth

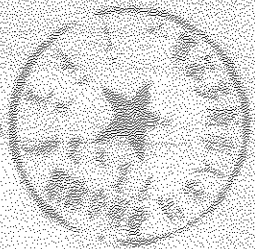
专业名称 建筑
Specialty

资格等级 中级
Qualification Level

资格证书 工程师
Certificate Name

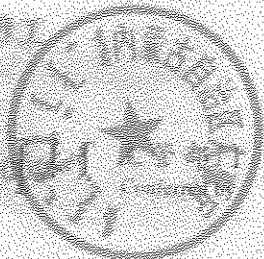
授予时间 2009年11月
Conferring Date

中国
China



证书编号 091021475
Certificate No.

中国
China



中国
China

注册情况

注册类别	
工作单位	
注册部门	
注册日期	年 月 日
注册有效期	
注册地点	
注册部门	
注册日期	年 月 日

注：注册有效期为自颁发之日起五年

单一来源采购专家论证意见

一、基本情况	
采购单位	内蒙古鄂尔多斯苏里格经济开发区综合保障中心
拟采购方式	单一来源采购方式
单一来源采购金额(元)	7552479.00 元
拟采购项目名称	政务服务中心场所采购项目
论证日期	2023 年 10 月 23 日
二、申请理由	
<p>申请原因：根据【乌审旗人民政府 2023 年第 6 次常务会议纪要】（会议纪要（2023）21 号）第八项内容，为进一步加快推进政务服务向基层延伸，不断提升便民服务水平，会议同意苏里格经济开发区采购政务服务场所，由于苏里格经济开发区办公场所位于乌审旗乌兰陶勒盖镇人民政府所在地，拟采购的办公场所必须位于乌审旗乌兰陶勒盖政府所在地。</p> <p>采购需求：国家税务总局总局内蒙古鄂尔多斯苏里格经济开发区税务局现有办公人员 39 人，现租赁场所进行办公。长远考虑，为保障税收工作正常开展，需要购买地理位置合适的办公场所，所需建筑面积约 3000 m²—3200 m²，要具有办税服务大厅 1 间、票库存放 3 间、保密室 1 间、视频会议室 2 间、办公室、纳税人约谈室和党支部会议室等功能，同时配套设施要具有通风、采光、水、电、暖、专网、外网等，且室内外装修满足办公需求，室外便于纳税人车辆流通和停放的场所。</p> <p>调查及符合单一来源的结果：根据专家现场勘察，多次走访，对乌兰陶勒盖镇镇区房屋进行排查、反复查勘，能够满足使用功能要求的，产权清晰，可直接购买的只有鄂尔多斯市红泽市政建设投资有限公司所有的位于乌兰陶勒盖镇办公楼一栋，办公楼建筑面积 3080.13m²的办公楼（四层），目前用途为办公用房，运行良好，无需改造可直接搬入进行办公，空间分割使用功能也都满足要求，属于只能从唯一供应商处采购的法定情况。根据《中华人民共和国政府采购法》第三十一条对单一来源采购的第一条只能从唯一供应商处采购，符合单一来源采购条件，拟对鄂尔多斯市红泽市政建设投资有限公司所有的办公楼进行单一来源采购。</p>	

三、专家论证意见

专家二论证意见

1. 根据采购人的实际需求要求, 以及为完成国家税收工作的各项功能要求, 从租赁办公室长期价值考虑, 购买办公场所更经济、合理。
2. 通过对镇区现有建设用房的走访调查, 满足采购人需要和功能以及满足纳税人缴费和停车方便, 和其他各项设施设备的使用要求, 在该镇区范围内, 市场上再无其他合适的可用建设用房。
3. 根据对周围房价的综合调查评估, 制定出公平、合理的采购价格。

专家姓名	冯永刚	工作单位	乌审旗职业中学
专家职称	高级工程师(副高)		

姓名 冯 刚

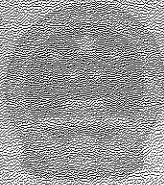
性别 女 民族 汉族

出生日期 1970年 9 月 20 日

住址 内蒙古鄂尔多斯市东胜区
鄂尔多斯东二十六街坊
2-3-307号



公民身份号码 152701197009200342



中华人民共和国
居民身份证

发证机关 鄂尔多斯市东胜区公安局

有效期限 2007.12.11-2027.12.11



单一来源采购专家论证意见

一、基本情况	
采购单位	内蒙古鄂尔多斯苏里格经济开发区综合保障中心
拟采购方式	单一来源采购方式
单一来源采购金额（元）	7552479.00 元
拟采购项目名称	政务服务中心场所采购项目
论证日期	2023 年 10 月 18 日
二、申请理由	
<p>申请原因：根据【乌审旗人民政府 2023 年第 6 次常务会议纪要】（会议纪要（2023）21 号）第八项内容，为进一步加快推进政务服务向基层延伸，不断提升便民服务水平，会议同意苏里格经济开发区采购政务服务场所，由于苏里格经济开发区办公场所位于乌审旗乌兰陶勒盖镇人民政府所在地，拟采购的办公场所必须位于乌审旗乌兰陶勒盖政府所在地。</p> <p>采购需求：国家税务总局总局内蒙古鄂尔多斯苏里格经济开发区税务局现有办公人员 39 人，现租赁场所进行办公。长远考虑，为保障税收工作正常开展，需要购买地理位置合适的办公场所，所需建筑面积约 3000 m²—3200 m²，要具有办税服务大厅 1 间、票库存放 3 间、保密室 1 间、视频会议室 2 间、办公室、纳税人约谈室和党支部会议室等功能，同时配套设施要具有通风、采光、水、电、暖、专网、外网等，且室内外装修满足办公需求，室外便于纳税人车辆流通和停放的场所。</p> <p>调查及符合单一来源的结果：根据专家现场勘察，多次走访，对乌兰陶勒盖镇镇区房屋进行排查、反复查勘，能够满足使用功能要求的，产权清晰，可直接购买的只有鄂尔多斯市红泽市政建设投资有限公司所有的位于乌兰陶勒盖镇办公楼一栋，办公楼建筑面积 3080.13m² 的办公楼（四层），目前用途为办公用房，运行良好，无需改造可直接搬入进行办公，空间分割使用功能也都满足要求，属于只能从唯一供应商处采购的法定情况。根据《中华人民共和国政府采购法》第三十一条对单一来源采购的第一条只能从唯一供应商处采购，符合单一来源采购条件，拟对鄂尔多斯市红泽市政建设投资有限公司所有的办公楼进行单一来源采购。</p>	
三、专家论证意见	

应商处采购，符合单一来源采购条件，拟对鄂尔多斯市红泽市政建设投资有限公司所有的办公楼进行单一来源采购。

三、专家论证意见

经专家组认真讨论，并采购人对于位于乌兰陶勒盖镇政府所在地办公场所需求。现位于乌兰陶勒盖镇政府所在地的鄂尔多斯市红泽市政建设投资有限公司所有的办公楼完全满足采购人需求，是唯一供应商。

专家三论证意见

专家姓名	张明个	工作单位	红泽投资服务中心
专家职称	高级工程师		

姓名 邵世广

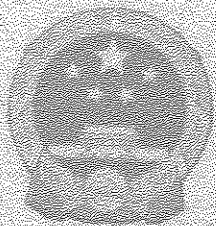
性别 男 民族 汉

出生 1975年 11月 29日

住址 内蒙古鄂尔多斯市乌审旗
嘎鲁图镇林荫路苏里格小
区8/1/302室



公民身份号码 152727197511294536



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 乌审旗公安局

有效期限 2019.07.03-2039.07.03

内蒙古自治区
内蒙古自治区专业技术资格证书

姓名：刘世广

性别：男

出生年月：1975年11月

专业名称：水利

资格级别：副高级

资格名称：高级工程师

取得资格时间：2018年12月

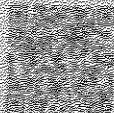
评审委员会：内蒙古自治区水利工程专业高级专业技术资格评审委员会

身份证号码：152727197511204536

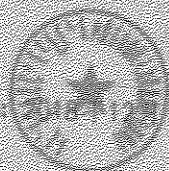
证书编号：20187002807

查询网址：www.mongol.gov.cn/qcx/qcxj

验证码：3d617c




发证时间



单一来源采购专家论证意见

一、基本情况	
采购单位	内蒙古鄂尔多斯苏里格经济开发区综合保障中心
拟采购方式	单一来源采购方式
单一来源采购金额(元)	7552479.00 元
拟采购项目名称	政务服务中心场所采购项目
论证日期	2023 年 10 月 23 日
二、申请理由	
<p>申请原因：根据【乌审旗人民政府 2023 年第 6 次常务会议纪要】（会议纪要（2023）21 号）第八项内容，为进一步加快推进政务服务向基层延伸，不断提升便民服务水平，会议同意苏里格经济开发区采购政务服务场所，由于苏里格经济开发区办公场所位于乌审旗乌兰陶勒盖镇人民政府所在地，拟采购的办公场所必须位于乌审旗乌兰陶勒盖政府所在地。</p> <p>采购需求：国家税务总局总局内蒙古鄂尔多斯苏里格经济开发区税务局现有办公人员 39 人，现租赁场所进行办公。长远考虑，为保障税收工作正常开展，需要购买地理位置合适的办公场所，所需建筑面积约 3000 m²—3200 m²，要具有办税服务大厅 1 间、票库存放 3 间、保密室 1 间、视频会议室 2 间、办公室、纳税人约谈室和党支部会议室等功能，同时配套设施要具有通风、采光、水、电、暖、专网、外网等，且室内外装修满足办公需求，室外便于纳税人车辆流通和停放的场所。</p> <p>调查及符合单一来源的结果：根据专家现场勘察，多次走访，对乌兰陶勒盖镇镇区房屋进行排查、反复查勘，能够满足使用功能要求的，产权清晰，可直接购买的只有鄂尔多斯市红泽市政建设投资有限公司所有的位于乌兰陶勒盖镇办公楼一栋，办公楼建筑面积 3080.13m² 的办公楼（四层），目前用途为办公用房，运行良好，无需改造可直接搬入进行办公，空间分割使用功能也都满足要求，属于只能从唯一供应商处采购的法定情况。根据《中华人民共和国政府采购法》第三十一条对单一来源采购的第一条只能从唯一供应商处采购，符合单一来源采购条件，拟对鄂尔多斯市红泽市政建设投资有限公司所有的办公楼进行单一来源采购。</p>	
三、专家论证意见	
专家四论证意见	

根据专家组现场走访和勘察，鄂尔
斯市红泽市政建设投资有限公司所有
的位于乌兰陶勒盖镇的一栋办公楼各
项条件均满足采购需求，且符合单一来
源采购的法定条件。


专家 姓名		工作单位	乌兰陶勒盖 住房和城乡建设局
专家 职称	高级工程师。		

单一来源采购专家论证意见

一、基本情况	
采购单位	内蒙古鄂尔多斯苏里格经济开发区综合保障中心
拟采购方式	单一来源采购方式
单一来源采购金额（元）	7552479.00 元
拟采购项目名称	政务服务中心场所采购项目
论证日期	2023 年 10 月 18 日
二、申请理由	
<p>申请原因：根据【乌审旗人民政府 2023 年第 6 次常务会议纪要】（会议纪要（2023）21 号）第八项内容，为进一步加快推进政务服务向基层延伸，不断提升便民服务水平，会议同意苏里格经济开发区采购政务服务场所，由于苏里格经济开发区办公场所位于乌审旗乌兰陶勒盖镇人民政府所在地，拟采购的办公场所必须位于乌审旗乌兰陶勒盖政府所在地。</p> <p>采购需求：国家税务总局总局内蒙古鄂尔多斯苏里格经济开发区税务局现有办公人员 39 人，现租赁场所进行办公。长远考虑，为保障税收工作正常开展，需要购买地理位置合适的办公场所，所需建筑面积约 3000 m²—3200 m²，要具有办税服务大厅 1 间、票库存放 3 间、保密室 1 间、视频会议室 2 间、办公室、纳税人约谈室和党支部会议室等功能，同时配套设施要具有通风、采光、水、电、暖、专网、外网等，且室内外装修满足办公需求，室外便于纳税人车辆流通和停放的场所。</p> <p>调查及符合单一来源的结果：根据专家现场勘察，多次走访，对乌兰陶勒盖镇镇区房屋进行排查、反复查勘，能够满足使用功能要求的，产权清晰，可直接购买的只有鄂尔多斯市红泽市政建设投资有限公司所有的位于乌兰陶勒盖镇办公楼一栋，办公楼建筑面积 3080.13m² 的办公楼（四层），目前用途为办公用房，运行良好，无需改造可直接搬入进行办公，空间分割使用功能也都满足要求，属于只能从唯一供应商处采购的法定情况。根据《中华人民共和国政府采购法》第三十一条对单一来源采购的第一条只能从唯一供应商处采购，符合单一来源采购条件，拟对鄂尔多斯市红泽市政建设投资有限公司所有的办公楼进行单一来源采购。</p>	
三、专家论证意见	
专家五论证意见	

经多次勘察,对采购方所需采购建筑的地理位置、面积、功能等方面考虑,只有鄂尔多斯市红泽市政建设投资有限公司所有的位于乌兰陶勒盖镇办公楼一栋符合条件。

根据《中华人民共和国政府采购法》第三十一条对单一来源采购的第一条,只能从唯一供应商处采购条件,鄂尔多斯市红泽市政建设投资有限公司所有位于乌兰陶勒盖镇办公楼一栋符合单一来源采购。

专家姓名		工作单位	乌市旗工信和科技局
专家职称	中级会计师		

姓名 宋晶

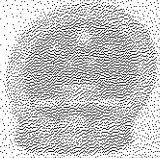
性别 女 民族 汉族

出生日期 1988年 4月 2日

住址 内蒙古鄂尔多斯市乌审旗
嘎鲁图镇林荫路金苑小区
2/3/202室



公民身份号码 152727198804020023



中华人民共和国
居民身份证

宋晶
152727198804020023

会计专业技术资格

Accounting Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、财政部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格。

姓名	朱晨
证件号码	1527721198804020021
性别	女
出生日期	1988年04月
级别	中级
批准日期	2020年05月07日
管理号	1527721198804020021

