

# 准格尔旗友谊街道办事处准格尔旗友谊街道和泰社区老旧小区改造项目 工程设计中标（成交）明细

内蒙古恒正项目管理有限公司受准格尔旗友谊街道办事处委托，采用竞争性磋商进行采购准格尔旗友谊街道和泰社区老旧小区改造项目工程设计（项目编号：ESZCZQS-C-F-240221）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

## 一、合同包1（准格尔旗友谊街道和泰社区老旧小区改造项目工程设计）

1.1、中标（成交）供应商：重庆市设计院有限公司

1.2、中标（成交）总价：840,000.00 元

1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
-----	------	------	------	------	------	-------	----	----	-------

品目号	品目名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1	其他服务	项目主对淮格尔旗友谊街道和泰社区老旧小区改造项目方案、初步设计、施工图设计、竣工验收服务。包括涉及建筑、结构、水、暖、电、装以及红线内外管线设计及景观设计内容。	<p>一、设计要求1、风格要求 设计方案应体现以人为本的原则，要求功能合理、科学地考虑场地布局与流程，充分满足使用要求。设计风格应该符合现代、大气、简洁、实用为主格调，突出惠民活动场地打造公共性。施工、运行和维护方便，要求合理、科学地考虑场地布局，充分满足使用要求。2、功能要求 根据《鄂尔多斯市“十四五”时期城镇老旧小区更新改造工作实施方案》(鄂府发〔2021〕51号)提出具体的改造、组织及实施策略，设计功能需对基础类、完善类具体更新目标进行改造。具体功能要求如下：（1）老旧小区管网改造 通过对小区弱电穿管改造，让小区弱电分线穿管，排除安全隐患、便于运营商更新维修。（2）老旧小区交通设施改造 通过对小区道路及铺装的恢复及维修改造，让小区机动车通行区域与人行区域明显分离，各行其道，规范管理机动车停车方式、避免机动车占用人行道的情况出现，排除小区内交通安全隐患。（3）社区公共安全改造 通过对小区安全护拦、社区大门改造，提高小区的安全性、提高安保管理硬件水平。（4）小区嵌入式便民服务设施维修改造 通过对小区公共绿化环境改造、内部绿化环境改造、便民服务设施维修、室外活动场地改造。提高社区居民室外活动场地环境、满足15分钟生活圈必要生活需求。（5）小区嵌入式便民服务设备 通过设计小区标识、楼栋指引、道路指示牌、垃圾集中投放亭、垃圾桶等“社区家具”提高小区引导性、安全性、便捷性。二、其他要求1、利用小区微气候采用合理有效的措施，尽力降低能源消耗，体现节能观念。2、设计合理解决场地内高差处理，合理设计土方量，做到功能空间合理使用便捷。三、设计深度及成果要求1、设计深度要求设计文件完整性及深度应满足中华人民共和国建设部现行的《建筑工程设计文件编制深度规定》要求；必须达到中华人民共和国的有关规范、制图标准及本项目设计合同规定的设计标准、设计深度、设计效果的要求。必须满足项目所在地相关政府部门设计要求。所有报审资料必须满足当地具体的要求，各个设计阶段必须满足设计要点内容，不得突破或无视政府下发的设计要点；当地规定的资料整理方式、图纸比例、外省设计院备案要求、图纸份数要求等必须遵守。供应商工作应满足采购人提出的设计合同、设计任务书及中间交流的书面文件（传真）和邮件等的要求。严格按照政府及采购人给定的设计要点及设计任务书进行设计，在方案设计阶段必须准确核实各项指标并尽可能接近政府给定指标；任何突破要点或同设计要求有较大差距的指标均需同采购人进行提前沟通确认。所有指标包括政府设计要点以及采购人任务书要求的指标均需提供详尽数据。2、设计成果要求 方案设计以下内容的表达不限于设计图纸及文字说明。（1）概念方案文本应完整，应体现且不限以下内容：1）设计理念：理念应先进，符合老旧小区改造更新理念的要求。2）总平面设计：应符合规划条件，设计应分区合理，交通便利、总平面设计功能符合实际需求。3）设计应利用场地竖向结合设计，节约造价。（2）初步设计及施工图设计应能满足施工、安装及编制施工预算的要求。</p>	1.中标（成交）供应商签订合同后3个工作日内完成方案深化设计。2.采购人方案确认后4个工作日内完成初步设计。3.初步设计审核通过后13个工作日内完成施工图设计。	设计文件完整性及深度应满足中华人民共和国建设部现行的《建筑工程设计文件编制深度规定》要求；必须达到中华人民共和国的有关规范、制图标准及本项目设计合同规定的设计标准、设计深度、设计效果的要求。必须满足项目所在地相关政府部门设计要求。所有报审资料必须满足当地具体的要求，各个设计阶段必须满足设计要点内容，不得突破或无视政府下发的设计要点；当地规定的资料整理方式、图纸比例、外省设计院备案要求、图纸份数要求等必须遵守。供应商工作应满足采购人提出的设计合同、设计任务书及中间交流的书面文件（传真）和邮件等的要求。严格按照政府及采购人给定的设计要点及设计任务书进行设计，在方案设计阶段必须准确核实各项指标并尽可能接近政府给定指标；任何突破要点或同设计要求有较大差距的指标均需同采购人进行提前沟通确认。所有指标包括政府设计要点以及采购人任务书要求的指标均需提供详尽数据。	840,000.00	1.00	项	840,000.00

