

# 内蒙古城川干部学院物业管理服务项目中标（成交）明细

鄂尔多斯市政府采购中心受内蒙古城川干部学院委托，采用公开招标进行采购物业管理服务项目（项目编号：ESZC-G-F-240062）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

## 一、合同包1（物业管理服务）

1.1、中标（成交）供应商：明喆集团股份有限公司

1.2、中标（成交）总价：7,009,356.00 元

1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1	物业管理服务	物业管理服务	1、秩序维护服务；2、环境卫生保洁服务；3、公用设施设备的维护、管理（含部分办公及教学设备）服务；4、会议服务；5、客房（公寓）服务；6、餐饮服务；7、室外绿化管养及公共区域室内花卉养护服务；8、协助采购人做好楼内节能减排服务；9、消防设施设备维护维修；10、电梯维护保养；11、下水管网疏通及污水抽运。	严格按照招标文件及采购人要求执行	本次招标服务期为三年，合同执行一年一签（合同签订实行考核制度，合同期末由采购人对（中标）投标人进行考核，如考核合格按中标价格继续与（中标）投标人签订次年物业服务合同，如考核不合格，取消或终止合同）。	达到招标文件及采购人约定的服务标准。	7,009,356.00	1.00	项	7,009,356.00

鄂尔多斯市政府采购中心

2024年07月18日