

鄂托克前旗财政局公开拍卖房产实施方案

根据鄂托克前旗人民政府 2025 年第 16 次常务会议暨安委会议纪要（八）议定事宜，为提高国有资源利用效率，实现国有资产保值增值，将市纪委监委、旗纪委监委移交至鄂托克前旗财政局的 16 宗资产拍卖。通过鄂尔多斯市公共资源交易中心鄂托克前旗分中心平台委托内蒙古嘉欣拍卖有限责任公司以网上公开竞价拍卖的方式进行公开拍卖，该标的资料齐全，现将有关拍卖实施方案确定如下：

一、标的概况：

拍卖标的：(具体详见价格评定结论书)

序号	标的	性质	面积（m²）	评估价（元）
1	达拉特旗树林召镇锡尼路北金属公司对面商业房	商业	121.7	1608874
2	伊金霍洛旗阿勒腾席热镇电力街东广厦小区 15 号楼 122 室	住宅	139.1	845728
3	伊金霍洛旗通格朗路西、柳沟河北街南、柳沟河南街北、 达尔扈特路东宏泰水晶郦城·郦园 3 幢 2 单元 2 层 222 号的住宅及地下一层车位	住宅	187.14	1586827
4	伊金霍洛旗通格朗路西、柳沟河北街南、柳沟河南街北、 达尔扈特路东宏泰水晶郦城·郦园 3 幢 2 单元 5 层 252 号的住宅及地下一层车位	住宅	187.14	1586827
5	伊金霍洛旗通格朗路西、柳沟河北街南、柳沟河南街北、 达尔扈特路东宏泰水晶郦城·郦园 3 幢 2 单元 2 层 221 号的住宅及地下一层车位	住宅	188.91	1600890

6	伊金霍洛旗阿镇新快速辅二路北、区间一路以西大兴伊景苑住宅小区 15 幢 3 单元 1 层 103 号	住宅	272.97	3674176
7	呼和浩特市回民区中山路海亮广场 20 层 D 座 2015	住宅	127.75	806103
8	康巴什新区民族路南 5 号皇庭骏景 7 号楼 1 单元 1 层 101 号的住宅及地下一层第 3 号储物室	住宅	277.64 (其中储物室 9.2 m²)	9250176
9	东胜区东胜经济开发区科技教育创业园 109 国道南、纬一路北、滨河路东、经一路西烛岚苑住宅小区 14 号楼 2 单元 7 层 704 号	住宅	162.3	920241
10	鄂尔多斯市东胜区吉劳庆西、民中街南、平安街北颐景苑商住小区综合楼 A 座 18 层 1813 号	综合楼	50.6	305371
11	鄂尔多斯市东胜区吉劳庆西、民中街南、平安街北颐景苑商住小区综合楼 A 座 18 层 1814 号	综合楼	48.7	293905
12	鄂尔多斯市东胜区吉劳庆西、民中街南、平安街北颐景苑商住小区综合楼 A 座 18 层 1819 号	综合楼	48.7	293905
13	鄂尔多斯市东胜区吉劳庆西、民中街南、平安街北颐景苑商住小区综合楼 A 座 18 层 1820 号	综合楼	48.7	293905
14	鄂尔多斯市东胜区吉劳庆西、民中街南、平安街北颐景苑商住小区综合楼 A 座 18 层 1821 号	综合楼	91.1	539039
15	鄂尔多斯市薛家湾镇迎泽区鸿峰绿色馨园 B 区 4 号楼 1021、准格尔旗薛家湾镇绿色馨园 B 区 4-3-101	住宅	244.28	2887390
16	东胜区家园路 11 号优品·新天地小区 21 号楼 3 单元 -102	住宅	80.57	330337
合计				26823694

二、转让方式:

通过鄂尔多斯市公共资源交易中心鄂托克前旗分中心网(http://www.ordosggzyjy.org.cn/TPFront_etkqq/)网上竞价公开拍卖。

三、加价幅度: 1000 元/次。

四、保证金:每个标的 5 万元

五、是否设定履约保证金: 是

六、成交价款缴纳方式:以转账方式, 一次性付清。

七、竞买资格:合法存续的自然人、法人。

八、起拍价:评估价

九、拍卖会前工作:

1、发布拍卖公告:拍卖公告经委托方及鄂尔多斯市公共资源交易中心鄂托克前旗分中心审核后, 由拍卖公司负责在当地报纸发布, 同时在鄂尔多斯市公共资源交易中心鄂托克前旗分中心网发布公告。

2、标的展示:自公告之日起至拍卖会前, 在标的所在地(具体请联系蔡婷婷 13754176869)。

3、报名事宜:如果竞买企业办理过 CA 证书, 需增加“主体类型-意向受让方”, 并完善基本信息;未办理过 CA 证书的, 在鄂尔多斯市公共资源交易网的主体登录专区进行“免费注册”, 并完善基本信息, 并办理 CA 证书。

保证金账户名称:

户名: 内蒙古嘉欣拍卖有限责任公司

开户银行：中信银行股份有限公司鄂尔多斯分行

账号：8115601012900051338

财务联系电话：15352887169

十、拍卖会的组织工作：

由拍卖公司按照相关要求组织召开拍卖会。

十一、拍卖规则

1、本次拍卖为网络拍卖，不设现场拍卖会，竞买人一经报名，即表示了解并认可我中心的网上竞价流程。按照鄂尔多斯市公共资源交易中心网络拍卖竞价操作手册进行竞价。

2、竞买人一经报名，即表示其完全了解并接受拍品情况，并认可鄂尔多斯市鄂托克前旗公共资源交易中心关于本标的拍卖公告的全部内容和本标的拍卖方案的全部内容，竞买人须谨慎出价，一经应价不得反悔。

3、本次网上拍卖为有保留价拍卖，竞买人的最高应价未达到保留价时，网上竞价不成交。

4. 本次网上拍卖均为现状拍卖，我方及相关方对拍卖标的的品质及瑕疵不作担保。当网上竞价公告及相关方提供的相关数据与网上竞价时公布的数据不符时，以相关部门实际确认的数据为准。

5、本次拍卖会在鄂尔多斯市公共资源交易中心鄂托克前旗分中心进行，拍卖会设置限时竞价时间 60 分钟。限时竞价时间中每当有新的最高报价出现时，限时竞价时间将重新开始计算，直至限时竞价时间结束后场中再无新的报价，且最高出价达到或超过底价，最高出价将自动成交，最高出价的竞买人即成为买受人。

6、拍卖成交后拍卖人与买受人(受让方)于2个工作日内签署《网络拍卖成交确认书》，3个工作日内与我方签订《交易合同》，并于15个工作日内将剩余价款支付至我方指定账户。

