

## 康巴什天悦广场商业项目9#、10#楼公寓精装修工程施工标段中标候选人变更公示

招标人名称	鄂尔多斯市城投房地产开发有限公司
招标代理机构名称	内蒙古鸿茂工程项目管理有限公司
招标项目名称	康巴什天悦广场商业项目9#、10#楼公寓精装修工程
招标项目编号	E1506011506004357008
标段（包）名称	施工标段
标段（包）编号	E1506011506004357008001
开标时间	2024年05月30日 09时00分
开标地点	五楼不见面开标直播大厅
公示期	2024年06月19日 至 2024年06月24日
发布媒介	《中国招标投标公共服务平台》、《内蒙古招标投标公共服务平台（内蒙古招标投标网）》、《全国公共资源交易平台》、《内蒙古自治区公共资源交易网》、《鄂尔多斯公共资源交易网（鄂尔多斯市公共资源交易中心官网）》
最高限价	23048306.0000元
变更原因	经专家复审，中标候选人发生变更。

### 第一中标候选人

投标人名称	浙江省建设装饰集团有限公司
投标报价	22683229.8800元
工期（交货期）	90日历天
工程质量	符合国家质量验收标准的合格工程
响应招标文件要求的资格条件条件	建筑工程施工总承包壹级
项目负责人姓名（或项目经理、项目总监）	沈程
项目负责人资格（或项目经理、项目总监）	建筑工程一级建造师；资格证（20230903433000000085）；注册证书（浙1332023202400557）；安考证（浙建安B（2020）3191330）高级工程师（证书编号：G3300362921）
项目负责人业绩（或项目经理、项目总监）	1、项目名称：上河云璟项目26#楼、27#楼室内及公共区域装修工程 发包人名称：陕西盛卡伦建设工程有限公司 合同价格：3350000.92元 合同签订日期：2022年11月11日
项目负责人获奖（或项目经理、项目总监）	\\
技术负责人姓名（或项目总工）	杨顺
技术负责人资格（或项目总工）	高级工程师（证书编号：G3300387478）
技术负责人业绩（或项目总工）	\\
技术负责人获奖（或项目总工）	\\
投标人业绩	1、项目名称：龙湾区第一人民医院（区公共卫生医疗中心）建设工程装修工程

	<p>           发包人名称：温州市龙湾城市中心区开发建设管理委员会、河北建工集团有限责任公司            合同价格：70788741.00元            合同签订日期：2022年10月15日            2、项目名称：浙江省全民健身中心工程精装修工程            发包人名称：浙江省体育局、浙江省一建建设集团有限公司            合同价格：108969053.00元            合同签订日期：2023年12月19日            3、项目名称：温州机场交通枢纽综合体及公用配套工程-综合体商业公共区装饰工程            发包人名称：温州机场集团有限公司            合同价格：46617345.00元            合同签订日期：2023年7月25日            4、项目名称：嘉兴市中医医院医疗综合楼室内装修工程            发包人名称：嘉兴市中医医院            合同价格：49398036.00元            合同签订日期：2022年1月26日            5、项目名称：西安天铂项目一期3-5#、7-9#、11#公区及户内精装修工程            发包人名称：西安星之辉房地产开发有限公司            合同价格：59340406.54元            合同签订日期：2023年3月10日         </p>
投标人获奖	<p>           1、奖项名称：2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)            获奖项目：杭州奥体中心主体育场工程            发证机构：中国建筑业协会            获奖证书颁发时间：2021年12月            2、奖项名称：2022-2023年度国家优质工程奖            获奖项目：金东区建筑业总部产业园项目            发证机构：中国施工企业管理协会            获奖证书颁发时间：2023年12月            3、奖项名称：2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)            获奖项目：西安奥体中心工程            发证机构：中国建筑业协会            获奖证书颁发时间：2021年12月         </p>
投标人信用	<p>           1. 投标人不存在下列情形之一： ①正处于被责令停业，投标资格被暂停或取消；（提供相关承诺书并加盖公章，详见招标文件第八章附件1，新成立的企业，需提供成立后至今的承诺书）； ②近年（2021年1月1日至今）内有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题并且目前正处于处罚期内；（提供相关承诺书并加盖公章，详见招标文件第八章附件1，新成立的企业，需提供成立后至今的承诺书）； 2. 在“信用中国”网站（<a href="http://www.creditchina.gov.cn/">http://www.creditchina.gov.cn/</a>）中未被列入失信被执行人名单或在“中国执行信息公开网”网站（<a href="http://zxgk.court.gov.cn/shixin/">http://zxgk.court.gov.cn/shixin/</a>）中未被列入失信被执行人名单（投标文件中附网页查询结果截图） 3. 在“国家企业信用信息公示系统”（<a href="http://gsxt.gov.cn/">http://gsxt.gov.cn/</a>）中未被列入严重违法失信企业名单（投标文件中附网页查询结果截图）         </p>
投标人惩罚	//

其他项目管理人员	<p>(1) 质检员 (岗位证0331410793314002141) : 蔡富刚; 资格或职称: 中级工程师 (证书编号: 1710027) ; 专业: \\;</p> <p>(2) 技术负责人: 杨顺; 资格或职称: 高级工程师 (证书编号: G3300387478) ; 专业: 建筑施工;</p> <p>(3) 施工员 (岗位证0331810293318002465) : 赖鹏; 资格或职称: 中级工程师 (证书编号: 0331810293318002465) ; 专业: \\;</p> <p>(4) 安全员: 吴万涛; 资格或职称: 安考证 (证书编号: 浙建安C3(2019)6193929) ; 中级工程师资格证 (证书编号: ZC3338202300030) ; 专业: 建筑施工;</p> <p>(5) 材料员 (岗位证0331711193317020758) : 王小铃; 资格或职称: 中级工程师 (证书编号: ZC3338201801585) ; 专业: \\;</p> <p>(6) 预算员: 陈玉霞; 资格或职称: 注册造价工程师 (证书编号: 建【造】11223300013583) ; 中级工程师资格证 (证书编号: ZC3338202200001) ; 专业: \\;</p> <p>(7) 资料员 (岗位证0331611493316025190) : 张京兰; 资格或职称: 中级工程师资格证 (证书编号: ZC3338202200001) ; 专业: \\;</p>
其他公示内容	//
<b>第二中标候选人</b>	
投标人名称	河南省大成建设工程有限公司
投标报价	22633479.1700元
工期 (交货期)	90日历天
工程质量	符合国家质量验收标准的合格工程
响应招标文件要求的资格条件条件	建筑工程施工总承包壹级
项目负责人姓名 (或项目经理、项目总监)	蒋海亚
项目负责人资格 (或项目经理、项目总监)	建筑工程一级建造师; 注册证书 (豫1412012201211554) ; 资格证 (0308449) ; 安考证 (豫建安B(2023)1235057) ; 高级工程师 (B202009070901280)
项目负责人业绩 (或项目经理、项目总监)	1、项目名称: 力合科技产业中心加速器项目28栋4-9层公寓套内装修工程 发包人名称: 佛山南海国凯投资有限公司 合同价格: 5561627.00元 合同签订日期: 2021年5月28日
项目负责人获奖 (或项目经理、项目总监)	\\
技术负责人姓名 (或项目总工)	王丽丽
技术负责人资格 (或项目总工)	中级工程师 (C09902160900365)
技术负责人业绩 (或项目总工)	\\
技术负责人获奖 (或项目总工)	\\
投标人业绩	1、项目名称: 中原美谷展厅、功效评价中心、工字楼内外装修及部分广场硬化、绿化等项目设计施工总承包 (EPC)

	<p>           发包人名称： 洛阳诚助实业发展有限责任公司            合同价格： 45590000.00元            合同签订日期： 2023年7月10日            2、项目名称：岳普湖县畜牧业发展四轮驱动饲料加工厂建设项目（EPC 模式）            发包人名称：岳普湖县农业农村局（岳普湖县农垦岳达集团有限公司）            合同价格： 67489450.00元            合同签订日期： 2021 年09月02日             3、项目名称：郑州机动车质量检测认证技术研究中心项目装修施工二标段：办公楼、食堂装修工程            发包人名称：郑州机动车质量检测认证技术研究中心有限公司            合同价格： 37770964.38元            合同签订日期： 2021年6月8日         </p>
投标人获奖	<p>           1、奖项名称：2020-2021年度国家优质工程奖            获奖项目：河南漯河西 500千伏变电站项目            发证机构：中国施工企业管理协会            获奖证书颁发时间：2021年12月            2、奖项名称：中国建筑工程装饰奖            获奖项目：何家冲红色旅游(教育)基地项目一期室外景观及室内装修工程项目第一标段(室外景观工程及会堂和综合体室内装修工程)            发证机构：中国建筑装饰协会            获奖证书颁发时间：2022年12月31日         </p>
投标人信用	<p>           1. 投标人不存在下列情形之一： ①正处于被责令停业，投标资格被暂停或取消；（提供相关承诺书并加盖公章，详见招标文件第八章附件1，新成立的企业，需提供成立后至今的承诺书）； ②近年（2021年1月1日至今）内有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题并且目前正处于处罚期内；（提供相关承诺书并加盖公章，详见招标文件第八章附件1，新成立的企业，需提供成立后至今的承诺书）； 2. 在“信用中国”网站（<a href="http://www.creditchina.gov.cn/">http://www.creditchina.gov.cn/</a>）中未被列入失信被执行人名单或在“中国执行信息公开网”网站（<a href="http://zxgk.court.gov.cn/shixin/">http://zxgk.court.gov.cn/shixin/</a>）中未被列入失信被执行人名单（投标文件中附网页查询结果截图） 3. 在“国家企业信用信息公示系统”（<a href="http://gsxt.gov.cn/">http://gsxt.gov.cn/</a>）中未被列入严重违法失信企业名单（投标文件中附网页查询结果截图）         </p>
投标人惩罚	\\

其他项目管理人员	(1)施工员 岗位证 (0411610194116001218):张玉国;资格或职称:中级工程师(C09902170900463);专业:\\; (2)预算员 (岗位证:建[造]11214100004118):华向光;资格或职称:中级工程师(C20190953058101401447);专业:\\; (3)质检员 岗位证 (0411510694115002708):张小帅;资格或职称:中级工程师(C09902176500470);专业:\\; (4)材料员 岗位证 (0411511194115001559):李朝正;资格或职称:中级工程师(C09902170900455);专业:\\; (5)安全员 岗位证 (豫建安C3(2023)1328433):郝树文;资格或职称:中级工程师(C20220953058101400589);专业:\\; (6)技术负责人:王丽丽;资格或职称:中级工程师(C09902160900365);专业:城建; (7)资料员 岗位证 (0412411400024000029):宋昌;资格或职称:中级工程师(C09902170900452);专业:\\;
其他公示内容	\\
<b>第三中标候选人</b>	
投标人名称	中润昌弘建工集团有限公司
投标报价	21551369.0700元
工期(交货期)	90日历天
工程质量	符合国家质量验收标准的合格工程
响应招标文件要求的资格条件条件	建筑工程施工总承包壹级
项目负责人姓名(或项目经理、项目总监)	王书超
项目负责人资格(或项目经理、项目总监)	建筑工程一级建造师;资格证(证书编号:0296169);注册证书(证书编号:豫1412011201210674);安考证(证书编号:豫建安B(2019)0002667);高级工程师(证书编号:B202009070901265)
项目负责人业绩(或项目经理、项目总监)	1、项目名称:郑州市骨科医院门诊综合楼装修改造工程 发包人名称:郑州市骨科医院 合同价格:24189496.43元 合同签订日期:2022.6.3
项目负责人获奖(或项目经理、项目总监)	\\
技术负责人姓名(或项目总工)	李飞
技术负责人资格(或项目总工)	高级工程师(B201909070900920)
技术负责人业绩(或项目总工)	\\
技术负责人获奖(或项目总工)	\\

投标人业绩	<p>1、项目名称：          发包人名称：郑州铁路运输中级法院新址建设项目室外装修工程项目          合同价格：23660368.16元          合同签订日期：2021年10月20日</p> <p>2、项目名称：汴京熙华府1#、12#、18#、21#楼、西归家大堂、物业楼精装修工程(标段)施工          发包人名称：开封新建投房地产开发有限公司          合同价格：39457863.77元          合同签订日期：2022年12月15日</p> <p>3、项目名称：广州中冶AH050408地块项目商业及公寓公区精装修工程          发包人名称：上海宝冶集团有限公司          合同价格：19999995.18元          合同签订日期：2021.9.15</p> <p>4、项目名称：郑州市骨科医院门诊综合楼装修改造工程          发包人名称：郑州市骨科医院          合同价格：24189496.43元          合同签订日期：2022.6.3</p> <p>5、项目名称：郑住红专路公寓项目室内装修工程施工第一标段          发包人名称：郑州公共住宅建设投资有限公司          合同价格：16221953.73元          合同签订日期：2023/10/18</p>
投标人获奖	<p>1、奖项名称：2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)          获奖项目：临沂钢铁投资集团特钢有限公司年产270万吨优特钢项目一炼铁、炼钢、轧钢工程          发证机构：中国建筑业协会          获奖证书颁发时间：2023年11月</p> <p>2、奖项名称：二〇二~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖          获奖项目：应天门国际报告厅项目施工工程          发证机构：中国建筑装饰协会          获奖证书颁发时间：2022年6月16日</p>
投标人信用	<p>1. 投标人不存在下列情形之一：①正处于被责令停业，投标资格被暂停或取消；（提供相关承诺书并加盖公章，详见招标文件第八章附件1，新成立的企业，需提供成立后至今的承诺书）；②近年（2021年1月1日至今）内有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题并且目前正处于处罚期内；（提供相关承诺书并加盖公章，详见招标文件第八章附件1，新成立的企业，需提供成立后至今的承诺书）； 2. 在“信用中国”网站（<a href="http://www.creditchina.gov.cn/">http://www.creditchina.gov.cn/</a>）中未被列入失信被执行人名单或在“中国执行信息公开网”网站（<a href="http://zxgk.court.gov.cn/shixin/">http://zxgk.court.gov.cn/shixin/</a>）中未被列入失信被执行人名单（投标文件中附网页查询结果截图） 3. 在“国家企业信用信息公示系统”（<a href="http://gsxt.gov.cn/">http://gsxt.gov.cn/</a>）中未被列入严重违法失信企业名单（投标文件中附网页查询结果截图）</p>
投标人惩罚	\\

其他项目管理人员	<p>(1) 技术负责人:李飞;资格或职称:高级工程师 (B201909070900920);专业:建筑工程;</p> <p>(2) 安全员(豫建安C3(2023)1376631):荣辉;资格或职称:中级工程师 (020220927014100001197);专业:\\;</p> <p>(3) 材料员;岗位证(2023J)1130333):万中和;资格或职称:高级工程师 (B201909070900930);专业:\\;</p> <p>(4) 预算员;岗位证 (Y0412301000901067):彭志国;资格或职称:高级工程师(B201909060100229) ;专业:\\;</p> <p>(5) 资料员;岗位证 (0411711494117000104):孙秀丽;资格或职称:中级工程师(C202009A89900000 00192);专业:\\;</p> <p>(6) 质检员;岗位证 (0412310600015000535):李伟;资格或职称:中级工程师(020190276179900200 166);专业:\\;</p> <p>(7) 施工员 (岗位证0152110100001000698):高建荣;资格或职称:中级工程师资格证(证书 编号:020220927014100001197);专业:\\;</p>
其他公示内容	\\

## 否决投标情况

序号	投标人名称	被否决投标原因	否决投标依据
1	林州众成建筑工程有限公司	施工组织设计目录编制页码与正文页码不符专家组经过讨论认为属于特殊标记	不符合招标文件第10.1技术文件（暗标编制要求）

评标报告-开标记录表(见附件)

评标报告-评审汇总表(见附件)

评标报告-否决投标情况表(见附件)

## 异议与投诉

中标候选人公示期间，投标人或者其他利害关系人对招标项目的评标结果有异议，应当书面形式向招标人提出，联系人：田先生，联系电话：18004773383。若投标人或者其他利害关系人认为招投标活动中有违法违规行为的，可以自知道或者应当知道之日起10日内向行业主管部门鄂尔多斯市住房和城乡建设局提出投诉，联系人：冯女士，联系电话：0477-8580316。如发现交易服务平台及相关工作人员有违规违纪行为，向鄂尔多斯市公共资源交易中心交易管理科提出投诉，投诉应当有明确的请求和必要的证明材料。联系电话：0477-8398019。

## 补充说明

\\

招标人（章）：

招标代理机构（章）：